Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 15:39:26 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132
Τηλ.: 2105745826
www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 12/11/2026
Αρ. Πρωτ.: 5338

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **23ης** συνεδρίασης τηςΕκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **102/2026** της Ε.Ε.

Στις 09 Νοεμβρίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **23η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Λάμπρου Σκλαβούνου, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 05/11/2026

Σύνολο μελών	: 3	
Παρόντες	: 3	Λάμπρος Σκλαβούνος - Πρόεδρος, Νικόλαος Χουρσαλάς - Αντιπρόεδρος, Ευάγγελος Σίμος - μέλος
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **5ο** θέμα της Η.Δ. περί: "**Επικύρωση ή μη του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για την «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ»"** και λέει τα εξής:

Με την υπ' αριθ. 30/2026 (ΑΔΑ: 9ΚΕΚΟΡΕΓ-ΕΣ1) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ, με την οποία επικαιροποιήθηκε η υπ' αριθ. 78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφασή της, εγκρίθηκαν η διενέργεια δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, οι όροι της σχετικής διακήρυξης και η δημοσίευση περίληψης αυτής σε δύο (2) εφημερίδες. Με την ίδια απόφαση ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας και της Επιτροπής Καταλληλότητας Ακινήτου προς μίσθωση.
Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης, περίληψη της υπ' αριθ. πρωτ. 1796/30.04.2026 Διακήρυξης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΧΤΥΠΟΣ» και «ΠΑΛΜΟΣ».
Στο πλαίσιο της διαδικασίας εκδήλωσης ενδιαφέροντος, υποβλήθηκε, την 04.06.2026, μία (1) προσφορά, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 2332/2026 και διαβιβάστηκε στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτου προς μίσθωση, προκειμένου να εξεταστεί η καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
Κατόπιν του υπ' αριθ. πρωτ. 2605/2026 αιτήματος της Επιτροπής προς την ιδιοκτήτρια του ακινήτου για την προσκόμιση συμπληρωματικών στοιχείων και της υποβολής των αιτηθέντων στοιχείων με το υπ' αριθ. πρωτ. 3298/2026 έγγραφο, η Επιτροπή Καταλληλότητας, με το υπ' αριθ. 02 πρακτικό της, έκρινε κατάλληλο προς μίσθωση το προσφερόμενο ακίνητο, επιφανείας 93,27 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 20, στο Περιστέρι Αττικής.
Ακολούθως, με την υπ' αριθ. πρωτ. 4611/2026 Πρόσκληση σε Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, κλήθηκε η μοναδική συμμετέχουσα στη διαδικασία, ιδιοκτήτρια του ως άνω ακινήτου, να λάβει μέρος στη δημοπρασία και να υποβάλει την οικονομική προσφορά της την Πέμπτη 15 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ.
Κατά την ορισθείσα ημερομηνία, η ιδιοκτήτρια υπέβαλε την υπ' αριθ. πρωτ. 4698/15.10.2026 οικονομική προσφορά της, η οποία εξετάστηκε από την αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας.
Η εν λόγω Επιτροπή, με το υπ' αριθ. πρωτ. 4741/16.10.2026 πρακτικό της, εισηγήθηκε την κατακύρωση του

αποτελέσματος της δημοπρασίας στην κα Ζαχαράκη Αναστασία, μοναδική συμμετέχουσα στη διαδικασία, για τη μίσθωση του προσφερόμενου ακινήτου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 20, στο Περιστέρι Αττικής, έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), λαμβάνοντας υπόψη ότι το ακίνητο πληροί τις απαιτήσεις της διακήρυξης και ειδικότερα:
Έχει επιφάνεια 93,27 τ.μ., η οποία εμπίπτει στα προβλεπόμενα από τη διακήρυξη όρια των 80 έως 110 τ.μ.
Βρίσκεται εντός της οριοθετούμενης από τις οδούς Παναγή Τσαλδάρη, Ύδρας, Κ. Βάρναλη και 25ης Μαρτίου περιοχής, όπως απαιτείται από τη διακήρυξη.
Διαθέτει άμεση πρόσβαση από την οδό και είναι διαμορφωμένο σε ενιαίο χώρο, ανταποκρινόμενο στις λειτουργικές ανάγκες του ΑΣΔΑ.
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνω να προχωρήσουμε σήμερα στη λήψη απόφασης για την έγκριση του υπ' αριθ. πρωτ. 4741/16.10.2026 πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ και την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στην κα Ζαχαράκη Αναστασία, ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 20, στο Περιστέρι Αττικής, επιφανείας 93,27 τ.μ., έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την υποβληθείσα οικονομική προσφορά της.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), όπως ισχύουν

2. Την υπ' αριθ.06/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6ΖΘΚΟΡΕΓ-ΛΞΔ)
3. Την υπ' αριθ.17/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2026" (ΑΔΑ:9ΛΤ9ΟΡΕΓ-Ι5Π) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 2426/14.01.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 131/15.01.2026)
4. Την υπ' αριθ.30/2026 (ΑΔΑ:9ΚΕΚΟΡΕΓ-ΕΣ1) απόφαση της Ε.Ε που αφορά στην επικαιροποίηση της υπ' αριθ.78/2025 (ΑΔΑ:ΨΟΖΟΟΡΕΓ-ΔΕΤ) απόφασης της Ε.Ε.περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»
5. Την με αριθ. πρωτ. 1796/2026 (ΑΔΑ:9ΦΡΥΟΡΕΓ-ΙΤ8) Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
7. Την με αριθ. πρωτ. 2332/2026 προσφορά της κας Ζαχαράκη Αναστασίας
8. Τα υπ' αρ. 01 και 02 Πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση
9. Την με αριθ.πρωτ. 4611/09.10.2026 Πρόσκληση σε Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ
10. Την με αριθμ. πρωτ. 4698/15.10.2026 μοναδική προσφορά της κας Ζαχαράκη Αναστασίας για του ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 20 Περιστέρι,
11. Το υπ' αρ.πρωτ. 4741/16.10.2026 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το υπ' αριθ. πρωτ. 4741/16.10.2026 πρακτικό (συνημμένο) της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ.
- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας στην κα Ζαχαράκη Αναστασία, ιδιοκτήτρια του ακινήτου επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου αριθ. 20, στο Περιστέρι Αττικής, επιφανείας 93,27 τ.μ., έναντι μηνιαίου μισθώματος διακοσίων εξήντα ευρώ (260,00 €), σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης και την υποβληθείσα οικονομική προσφορά της.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **102/2026** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Λάμπρος Σκλαβούνος

Τα Μέλη

Νικόλαος Χουρσαλάς

Ευάγγελος Σίμος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 09/11/2026

Ο Πρόεδρος

Λάμπρος Σκλαβούνος
Δήμαρχος Αιγάλεω

Εσωτερική Διανομή:
::ΔΙ.Δ.Ο.Υ. ::Πρόεδρο του ΑΣΔΑ
Σκλαβούνο Λάμπρο

Συνημμένο Αρχείο	
41301-DOC_20261111110345.PDF	Επισκόπιση

DocID: 144579 - MasterDocID: 41301 - Απόφαση ΕΕ -

ΑΔΑ: 62ΚΚΟΡΕΓ-ΦΤ8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 121-32
Τηλ.: 2105745826
www.asda.gr - info@asda.gr

Περιστέρι: 16/10/2026
Αρ. Πρωτ.: 4741

Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ

Η Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ,

Έχοντας υπόψη:
1. Την 30/2026 (ΑΔΑ:9ΚΕΚΟΡΕΓ-ΕΣ1) απόφαση της Ε.Ε που αφορά στην επικαιροποίηση της 78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφασης της Ε.Ε.περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»
2. Την με αριθ. πρωτ.1796/2026 (ΑΔΑ:9ΦΡΥΟΡΕΓ-ΙΤ8) Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
3.Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3483/4.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΣΜΘΟΡΕΓ-1ΧΧ) απόφαση του Προέδρου περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα του ΑΣΔΑ
4. Την με αριθ. πρωτ. 2332/2026 προσφορά της κας Ζαχαράκη Αναστασίας
5. Την υπ'αριθ. πρωτ. 2393/08-06-2026 διαβίβαση του φακέλου της υπ'αριθ. πρωτ. 2332/2026 προσφοράς
6. Το με αριθ.πρωτ. 2605/16-06-2026 αίτημα της επιτροπής προς την ιδιοκτήτρια για αποστολή συμπληρωματικών στοιχείων της προσφοράς
7. Τα με αριθ.πρωτ. 3298/27-07-2026 συμπληρωματικά στοιχεία που εστάλησαν από την ιδιοκτήτρια
8. Τα υπ' αρ. 01 και 02 Πρακτικά της Επιτροπής Καταλληλότητας ακινήτου προς μίσθωση
9. Το με αρ. πρωτ. 3406/2026 διαβιβαστικό έγγραφο της επιτροπής καταλληλότητας του ΑΣΔΑ
10.Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α΄103), και ιδίως των άρθρων 197, 554, 563, 586 και 592 έως 595, καθώς και κάθε ειδικής διάταξης που εξακολουθεί να ισχύει και εφαρμόζεται στους Ο.Τ.Α. και στα νομικά πρόσωπα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
11. Την με αριθ. 4611/09/10/2026 Πρόσκληση σε Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, την Πέμπτη 15 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 11:00 π.μ
12. Την με αριθμ. πρωτ. 4698/2026 μοναδική προσφορά της κας Ζαχαράκη Αναστασίας για το ακίνητο επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου 20 Περιστέρι, για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ στη οποία αναφέρεται ότι το μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 260,00 ευρώ μηνιαίως.

εισηγούμαστε την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στην κα Ζαχαράκη Αναστασία, μοναδική συμμετέχουσα στη δημοπρασία, για το μίσθιο που προσφέρει επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 20 Περιστέρι αντί του ποσού των 260,00 ευρώ μηνιαίως, διότι το ακίνητο:

-Βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής όπου βρίσκεται και η έδρα του Συνδέσμου.

ΑΔΑ: 62ΚΚΟΡΕΓ-ΦΤ8

- Έχει επιφάνεια από 80 έως 110 τ.μ.

- Βρίσκεται στην περιοχή εντός των οικοδομικών τετραγώνων, που περικλείουν οι οδοί Παν.Τσαλδάρη– Ύδρας – Κ.Βάρναλη 25ης Μαρτίου

- Έχει άμεση πρόσβαση από το δρόμο και να είναι διαμορφωμένο σε ενιαίο χώρο.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται από τα μέλη της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας και από τον μειοδότη.

Τα Μέλη της Επιτροπής Δημοπρασίας

1. Αντωνοπούλου Σπυριδούλα ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού/Διοικητικού Οικονομικού

2. Παρασκευά Αναστασία ΔΕ Διοικητικού Λογιστικού/Διοικητικού Λογιστικού

3. Κατωπόδης Ανδρέας ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού/Διοικητικού Οικονομικού

Ο Μειοδότης:

Αναστασία Ζαχαράκη

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

ΑΣΔΑ