

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 16/7/2026

Αρ. Πρωτ.: 3178

ΠΡΑΚΤΙΚΟτης 4^{ης} συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΣΔΑΑριθμός απόφασης **05/2026**

Στις 13 Ιουλίου 2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στη 4^η συνεδρίασή του για το έτος 2026, το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του ΑΣΔΑ, κ. Γεώργιου - Σταύρου Τσίρμπα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλ. την 08/07/2026

Σύνολο μελών:21

Παρόντες:19 ΑΛΕΒΙΖΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΑ, ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΚΛΑΜΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΟΤΣΑΜΠΑΣ ΘΩΜΑΣ, ΚΟΤΣΙΝΗΣ ΣΠΥΡΟΣ, ΚΟΥΚΟΥΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΚΟΥΤΟΥΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΙΧΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, ΜΠΟΥΣΟΥΛΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, ΠΑΧΑΤΟΥΡΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΡΟΥΜΠΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΣΕΛΕΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΣΙΜΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΣΚΛΑΒΟΥΝΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ, ΣΤΑΘΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΣΧΙΖΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ, ΧΟΥΡΣΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Απόντες:02 ΖΕΝΕΤΟΣ ΝΙΚΟΣ, ΚΑΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **2^ο θέμα Η.Δ** περί «**Έγκριση ισολογισμού του ΑΣΔΑ, οικονομικού έτους 2025**» και λέει τα εξής:

Για την έγκριση του ισολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025, θέτω υπόψη σας τα παρακάτω στοιχεία και συγκεκριμένα:

1. Την υπ' αριθ. 60/2026 απόφαση (έκθεση) της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ:65ΦΑΟΡΕΓ-ΠΝ9), με την οποία προελέγχθηκε ο ισολογισμός του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025 και συντάχθηκε η έκθεση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την έγκρισή του.
 2. Τον ισολογισμό στις 31/12/2025
 3. Την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως στις 31/12/2025
 4. Τον λογαριασμό γενικής εκμετάλλευσης στις 31/12/2025
 5. Τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων 31/12/2025
 6. Το προσάρτημα του ισολογισμού της 31/12/2025 (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4.1.501 του άρθρου 1 του Π.Δ 315/99)
 7. Την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 8. Το πιστοποιητικό ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Επίσης στη διάθεση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι:
- η κα Ολυμπία Γ. Μπαρζού Ορκωτός Λογιστής (Α.Μ. Σ.ΟΕΛ : 21371) και
 - ο Διευθυντής Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γιώργος Γιαννούσης

Καλώ λοιπόν το Διοικητικό Συμβούλιο να εγκρίνει τον ισολογισμό του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006) και τις διατάξεις του Ν.5314/2026. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη του Δ.Σ. να πάρουν τη σχετική απόφαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΑΣΔΑ, αφού μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τον ισολογισμό του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025 (οικονομικές καταστάσεις), οι οποίες προελέγχθηκαν με την υπ' αριθ.60/2026 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΑΔΑ:65ΦΑΟΡΕΓ-ΠΝ9) και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **05/2026** των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΣΔΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Ο πρόεδρος,

τα μέλη

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι 13/07/2026

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας
Δήμαρχος Αγ.Αναργύρων - Καματερού

Εσωτερική Διανομή:

::ΔΙ.Δ.Ο.Υ.::Πρόεδρος ΑΣΔΑ
κ. Γεώργιο-Σταύρο Τσίρμπα

Συνημμένο Αρχείο	
40485-40348-Audit-Report-ASDA-2025-draft-19.06-.docx	Επισκόπηση
40485-40348-ISOLOGISMOS-ASDA-2025-draft.xls	Επισκόπηση
40485-40348-PROSARTIMA-ASDA-2025.docx	Επισκόπηση
40485-Ap.ee.60.pdf	Επισκόπηση

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» (ο Σύνδεσμος), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση αποτελεσμάτων, τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης».

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Σύνδεσμο σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 «Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνδέσμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος

που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνδέσμου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνδέσμου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισιτίσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Σύνδεσμος να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Εκτελεστικής Επιτροπής του Συνδέσμου προς το Διοικητικό Συμβούλιο με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2025. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για το Σύνδεσμο και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση της Εκτελεστικής Επιτροπής.



Νέο Ηράκλειο, 19/06/2026
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. Ηρακλείου 531, Ν. Ηράκλειο
ΑΜ ΣΟΕΛ: 146

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.ΟΕΛ: 21371

[illegible]

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ							
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ (Λ/80)							
31ης Δεκεμβρίου 2025 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)							
		Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2025	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2024			Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2025	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2024
	ΧΡΕΩΣΗ				ΠΙΣΤΩΣΗ		
	1. Αποθέματα ενάρξεως χρήσεως				1. Έσοδα κύριας δραστηριότητας		
20	Εμπορεύματα	0,00	0,00				
21	Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00				
22	Υποπρώϊοντα και υπολείμματα	0,00	0,00	70	Πώληση εμπορευμάτων και λοιπών αποθεμάτων	0,00	0,00
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00	72	Έσοδα από φόρους-εισφορές-πρόστιμα και προσαυξήσεις	1.823.034,50	1.639.377,56
24	Υλικά κατασκευής και επισκευής τεχν έργων	0,00	0,00	73	Έσοδα από Τέλη και δικ.(παροχή υπηρεσιών)	0,00	0,00
25	Αναλώσιμα Υλικά	0,00	0,00			1.823.034,50	1.639.377,56
26	Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0,00	0,00				
28	Είδη συσκευασίας	0,00	0,00				
		0,00	0,00				
	2. Αγορές Χρήσεως				2. Λοιπά οργανικά έσοδα		
20	Εμπορεύματα (από απορρόφηση συγχ/θείας)			74	Επιχορηγήσεις	350.000,00	350.000,00
24	Υλικά κατασκευής και επισκευής τεχνικών έργων	0,00	0,00	75	Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	0,00	0,00
25	Αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00	76	Έσοδα κεφαλαίων	73.818,38	65.184,47
26	Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0,00	0,00	79		0,00	0,00
28	Είδη συσκευασίας	0,00	0,00			423.818,38	415.184,47
		0,00	0,00			2.246.852,88	2.054.562,03
	Σύνολο αρχικών αποθεμάτων και αγορών	0,00	0,00				
	3.ΜΕΙΟΝ: Αποθέματα τέλους χρήσης						
20	Εμπορεύματα	0,00	0,00				
21	Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	0,00	0,00				
22	Υποπρώϊοντα και υπολείμματα	0,00	0,00				
23	Παραγωγή σε εξέλιξη	0,00	0,00				
24	Πρώτες και βοηθητικές ύλες-υλικά συσκευασίας	0,00	0,00				
25	Αναλώσιμα υλικά	0,00	0,00				
26	Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	0,00	0,00				
28	Είδη συσκευασίας	0,00	0,00				
		0,00	0,00				
	Αγορές και διαφορά (+,-) αποθεμάτων	0,00	0,00				
	4.Οργανικά έξοδα						
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.447,55	1.132.962,70				
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.177,88	28.041,24				
62	Παροχές τρίτων	553.749,79	335.573,69				
63	-Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.391,67	1.645,73				
64	Διάφορα έξοδα	332.199,16	105.905,43				
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	1.008,85	814,91				
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.667,47	3.679,86				
67	Χορηγήσεις-επιχορηγήσεις-επιδότησεις	94.418,07	24.329,95				
68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως						
		2.171.060,44	1.632.953,51				
	Συνολικό κόστος ΜΕΙΟΝ:	2.171.060,44	1.632.953,51				
78.00	Ιδιοπαραγωγή και βελτιώσεις παγίων	0,00	0,00				
78.01	Λοιπά τεκμαρτά έσοδα	0,00	0,00				
	Συνολικό κόστος εσόδων	2.171.060,44	1.632.953,51				
80.00	Πλεόνασμα εκμεταλλεύσεως	75.792,44		80.00	Έλλειμμα εκμεταλλεύσεως		-421.608,52
	Σύνολο	2.246.852,88	1.632.953,51		Σύνολο	2.246.852,88	1.632.953,51

	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	2025	2024	% ΜΕΤΑΒΟΛ.
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.447,55	1.132.962,70	1,10%
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.177,88	28.041,24	36,15%
62	Παροχές τρίτων	553.749,79	335.573,69	65,02%
63	-Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.391,67	1.645,73	106,09%
64	Διάφορα έξοδα	332.199,16	105.905,43	213,68%
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	1.008,85	814,91	23,80%
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.667,47	3.679,86	-27,51%
67	Χορηγήσεις-επιχορηγήσεις-επιδότησεις	0,00	0,00	100,00%
68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	94.418,07	24.329,95	288,07%
		2.171.060,44	1.632.953,51	32,95%

	ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΟΔΩΝ	2025	2024	% ΜΕΤΑΒΟΛ.
72	Έσοδα από φόρους-εισφορές-τέλη-πρόστιμα και προσαυξ.	1.823.034,50	1.639.377,56	11,20%
73	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00%
74	Επιχορηγήσεις	350.000,00	350.000,00	0,00%
75	Έσοδα παρεπομένων ασχολιών	0,00	0,00	0,00%
76	Έσοδα κεφαλαίων	73.818,38	65.184,47	13,25%
79		0,00	0,00	
		2.246.852,88	2.054.562,03	9,36%

	ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	75.792,44	421.608,52	-82,02%
--	------------------------------	------------------	-------------------	----------------

	ΦΥΛΛΟ ΜΕΡΙΣΜΟΥ ΔΑΠΑΝΩΝ (ΧΡΗΣΗ 2023)	ΣΥΝΟΛΟ	ΚΟΣΤΟΣ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΗΜ.ΣΧΕΣΕΙΣ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΣΥΝΟΛΟ
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.447,55	801.813,29	343.634,27	0,00	0,00	1.145.447,55
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.177,88	26.724,52	11.453,36	0,00	0,00	38.177,88
62	Παροχές τρίτων	553.749,79	387.624,85	166.124,94	0,00	0,00	553.749,79
63	-Φόροι-τέλη (πλην των μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων)	3.391,67	0,00	0,00	0,00	0,00	3.391,67
64	Διάφορα έξοδα	332.199,16	229.217,42	99.659,75	3.322,00	0,00	332.199,17
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	1.008,85	0,00	0,00	0,00	1.008,85	1.008,85
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.667,47	1.867,23	800,24	0,00	0,00	2.667,47
67	Χορηγήσεις-επιχορηγήσεις-επιδότησεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
68	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	94.418,07	66.092,65	28.325,42	0,00	0,00	94.418,07
		2.171.060,44	1.515.714,11	651.015,48	3.322,00	1.008,85	2.171.060,45

ΑΣΔΑ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2025

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025

(Βάσει των διατάξεων του άρθρου 1 παράγρ. 4.1.501 του Π.Δ. 315/29.12.1999)

ΤΟΥ «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ»

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 21. Σε περίπτωση παρεκκλίσεως, σε μία χρήση, από την αρχή κατά την οποία δεν επιτρέπεται η μεταβολή από χρήση σε χρήση της καθορισμένης δομής του ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, ή οποία είναι δυνατό να γίνει μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις που προβλέπονται από τη νομοθεσία, αναφέρονται η παρέκκλιση και οι λόγοι που την επέβαλαν, με πλήρη αιτιολόγηση της σκοπιμότητας της παρεκκλίσεως αυτής.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 22: Αναλύσεις των συμπυκνώνων στοιχείων των κατηγοριών εκείνων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς. Όταν ο ΑΣΔΑ κάνει τέτοιες συμπτύξεις, είναι υποχρεωμένο να παρουσιάζει τις αντίστοιχες αναλύσεις.

Δεν έγιναν συμπτύξεις.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 23: Επεξηγηματικές σημειώσεις, σχετικές με τη συγκρισιμότητα των κονδυλίων της χρήσεως του ισολογισμού και των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως, όταν τα κονδύλια που απεικονίζονται στον ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάφορους λόγους, δεν είναι απόλυτα συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσεως. Επίσης, σχετικές επεξηγηματικές σημειώσεις, όταν γίνεται ανακατάταξη των ποσών των αντίστοιχων λογαριασμών της προηγούμενης χρήσεως για να γίνουν αυτά συγκρίσιμα με τα ποσά της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν αναμορφώσεις τέτοιων κονδυλίων.

2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ.1 : Οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για την αποτίμηση των διάφορων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων και οι μέθοδοι υπολογισμού διορθώσεως αξιών με σχηματισμό προβλέψεων ή διενέργεια αποσβέσεων, καθώς και οι μέθοδοι υπολογισμού αναπροσαρμοσμένων αξιών, σε περίπτωση που ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει κάθε φορά επιτρέπουν την αναπροσαρμογή. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που γίνονται παρεκκλίσεις από τις διατάξεις που καθορίζουν τις γενικές αρχές αποτιμήσεως, οι παρεκκλίσεις αυτές αναφέρονται με πλήρη αιτιολόγηση των λόγων που τις επέβαλαν και του μεγέθους των συνεπειών, που είχαν στη διαμόρφωση των απαιτήσεων - υποχρεώσεων της περιουσιακής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων χρήσεως του ΑΣΔΑ.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα έξοδα εγκαταστάσεως, αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

Ειδικότερα τα υπόλοιπα ενάρξεως της 1/1/2004 (αξίας κτήσεως και αποσβέσεων) των λογαριασμών των παγίων στοιχείων, προέκυψαν κατά την απογραφή της περιουσίας του ΑΣΔΑ που έγινε την 31/12/2003 και προσδιορίσθηκαν (κατά κατηγορία παγίων) ως ακολούθως:

1γ) Των «Λοιπών παγίων» (Γ.Π.4, Γ.Π.5, Γ.Π.6) λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της αξίας κτήσεως των, και της ωφέλιμης ζωής των, ώστε να προκύψει η τρέχουσα αξία αυτών όπως προβλέπεται από την παράγρ. 1.1.108 περίπτ. 3β του Π.Δ. 315/1999. Οποιοσδήποτε αποκλίσεις στις ποσότητες και τις αξίες, από αυτές που θα προκύψουν θα τακτοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση 8 της παραγράφου 1.1.108 του Π.Δ. 315/1999.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως των ανωτέρω παγίων στοιχείων.

(3) Οι Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

(4) Χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(5) Αποθέματα δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 2: Σε περίπτωση που, με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, εφαρμόζονται διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως από τις, γενικά νομοθετημένες, αναφέρεται η μέθοδος που εφαρμόστηκε και τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων για τα οποία οι αξίες διαμορφώθηκαν με τη μέθοδο αυτή. Στην περίπτωση αυτή, οι διαφορές από την εφαρμογή της διαφορετικής μεθόδου αποτιμήσεως από τις γενικά νομοθετημένες καταχωρούνται στους λογαριασμούς "διαφορών αναπροσαρμογής" του παθητικού (λογ. 41.06 -41.07), ενώ στο προσάρτημα αναφέρεται και η φορολογική μεταχείριση των διαφορών αυτών. Στην παραπάνω περίπτωση, στο προσάρτημα καταχωρείται ένας πίνακας που δείχνει τις μεταβολές των λογαριασμών "διαφορές αναπροσαρμογής", που έγιναν μέσα στη χρήση.

Δεν εφαρμόστηκαν διαφορετικές μέθοδοι αποτιμήσεως με βάση ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 7: Οι συναλλαγματικές διαφορές από απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ο λογιστικός χειρισμός τους, δηλαδή εάν εμφανίζονται στον Ισολογισμό (λογ. πάγιων στοιχείων), ή εάν μεταφέρονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως.

Δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές.

3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 16: Οι σημαντικές μεταβολές των πάγιων στοιχείων, και εξόδων εγκαταστάσεως σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, για κάθε πρωτοβάθμιο λογαριασμό του πάγιου ενεργητικού

Παρατίθεται πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

Α Ξ Ι Ε Σ Κ Τ Η Σ Ε Ω Σ

	Υπόλοιπο 31.12.2024	Προσθήκες χρήσης 2025	Μειώσεις χρήσης 2025	Καταστροφές	Σύνολο 31/12/2025
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ					
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	87.913,40	-	-	-	87.913,40
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις					
Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις	433.430,45	-	-	-	433.430,45
Μεταφορικά μέσα	1.309.439,97	-	-	-	1.309.439,97
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	704.102,97	-	-	-	704.102,97
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	2.098.190,48	-	-	-	2.098.190,48
ΣΥΝΟΛΟ	4.633.077,27	-	-	-	4.633.077,27

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

	Αποσβεσθέντα έναρξης 01.01.2025	Προσθήκες χρήσης 2025	Αποσβέσεις χρήσης 2025	Καταστροφές παγίων	Σύνολο αποσβέσεων 31.12.2025	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2025
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	87.912,83		-		87.912,83	0,57
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
Μηχανήματα-τεχνικές εγκ/σεις	433.110,30		213,35		433.323,65	106,80
Μεταφορικά μέσα	1.309.439,69		-		1.309.439,69	0,28
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	693.474,24		2.454,12		695.928,36	8.174,61
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	-		-		-	2.098.190,48
ΣΥΝΟΛΟ	2.523.937,06		2.667,47	-	2.526.604,53	2.106.472,74

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 3: Οι αποσβέσεις των πάγιων στοιχείων–εξόδων εγκαταστάσεως και οι διαφορές που προκύπτουν κατά την αποτίμηση των συμμετοχών και χρεογράφων, όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως.

Η ανάλυση των αποσβέσεων των παγίων στοιχείων και των εξόδων εγκαταστάσεως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα παγίων και εξόδων εγκαταστάσεως.

Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 4: Οι τυχόν πρόσθετες αποσβέσεις του πάγιου ενεργητικού, οι οποίες γίνονται για φορολογικούς σκοπούς, με αναφορά σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας.

Δεν έγιναν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 19: Ανάλυση των λογαριασμών του ισολογισμού Β (1) «έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως», Β (3) «τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου» και Γ (Ι) (1) «έξοδα ερευνών και αναπτύξεως». Σε περίπτωση που η απόσβεση των εξόδων ερευνών και αναπτύξεως δε γίνεται σύμφωνα με το γενικό κανόνα της πενταετίας, αλλά σύμφωνα με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, αναφέρονται οι περιπτώσεις αυτές και οι ειδικές διατάξεις στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως» Ευρώ αναλύεται ως εξής:

	Αξία κτήσεως έναρξης 1.1.2025	Προσθήκες χρήσης 2025	Μειώσεις χρήσης 2025	Υπόλοιπο αξίας 31/12/2025
- Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	84.845,40	-	-	84.845,40
- Λογισμικά προγράμματα λοιπών μηχανημάτων	3.068,00	-	-	3.068,00
ΣΥΝΟΛΟ	87.913,40	-	-	87.913,40

4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ-ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 24: Επεξηγηματικές πληροφορίες, σχετικές με τις συνδεμένες επιχειρήσεις, σύμφωνα με όσα καθορίζονται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 8: Πίνακας των κατεχόμενων τίτλων πάγιας επένδυσης και χρεογράφων (είδος, τεμάχια), με την αρχική αξία κτήσεως τους και την αξία αποτιμήσεως τους στο τέλος της χρήσεως.

Δεν υπάρχουν τίτλοι πάγιας επένδυσης.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 5: Οι διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ισολογισμού, οι λόγοι στους οποίους οφείλονται και η φορολογική τους μεταχείριση.

Δεν υπάρχουν τίτλοι πάγιας επένδυσης.

5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 6: Οι διαφορές από την αποτίμηση των αποθεμάτων και των λοιπών ομοειδών στοιχείων στην τελευταία γνωστή τιμή αγοράς πριν από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού (διαφορές τιμής κτήσεως και τιμής αγοράς), συνολικά κατά κατηγορίες των περιουσιακών αυτών στοιχείων

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

6. ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Κεφάλαιο του ΑΣΔΑ διαμορφώθηκε στο ποσό των 7.871.289,88 €. Η διαμόρφωσή του προέκυψε από τη διαφορά μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού μείον τις υποχρεώσεις κατά την απογραφή έναρξης 2004 των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού του ΑΣΔΑ καθώς και στην διαγραφή της απαίτησης από το ΕΤΕΡΠΣ ποσού 2.172.817,02€ η οποία δεν μπορεί πλέον να εισπραχθεί με αντίστοιχη μείωσή του.

7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 : Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Το συνολικό ποσό πρόβλεψης διαμορφώθηκε στα 258.694,00€. Το ποσό αυτό έχει υπολογιστεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπηρεσίας για πρόωρη έξοδο του προσωπικού (σωρευμένη πρόβλεψη έναρξης 164.275,93€ πλέον πρόβλεψη χρήσεως 2025 ποσού 94.418,07€).

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 20: Ανάλυση του λογαριασμού του ισολογισμού "λοιπές προβλέψεις" όταν είναι αξιόλογες.

Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 9: Οι υποχρεώσεις του ΑΣΔΑ, για τις οποίες η προθεσμία εξοφλήσεως τους είναι μεγαλύτερη από πέντε χρόνια από την - ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, κατά κατηγορία λογαριασμών και πιστωτή, και οι υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματα ασφάλειες, με αναφορά της φύσεως και της μορφής τους.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 10: Οι υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό του ΑΣΔΑ, εφόσον η παράθεση τους είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της οικονομικής τους καταστάσεως (π.χ. αποζημιώσεις απολύσεως ή εξόδου από την υπηρεσία του προσωπικού ή υποχρεώσεις για εξόφληση ομολογιών υπέρ το άρτιο). Τυχόν τέτοιες υποχρεώσεις για συντάξεις, καθώς και τυχόν άλλες υποχρεώσεις αναφέρονται χωριστά.

Δεν υπάρχουν.

8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17β: Αναλύσεις των ποσών των λογαριασμών 36.00 "έξοδα επομένων χρήσεων" και 56.01 "έξοδα χρήσεως πληρωτέα", αν τα ποσά αυτά είναι σημαντικά.

(1) Έξοδα επομένων χρήσεων (36.00) δεν υπάρχουν.

(2) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (36.01.76) Ποσό 35.301,91 αφορά σε έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (Τόκοι β' εξαμήνου).

(3) Έσοδα επόμενων χρήσεων (56.00) δεν υπάρχουν.

(4) Έξοδα χρήσεως πληρωτέα (56.01) δεν υπάρχουν.

9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 18: Τα συνολικά ποσά των κάθε είδους οικονομικών δεσμεύσεων από αμοτεροβαρείς συμβάσεις, εγγυήσεις και άλλες συμβάσεις ή από την ισχύουσα νομοθεσία επιβαλλόμενες πιθανές υποχρεώσεις, οι οποίες δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως του ισολογισμού, εφόσον η πληροφορία αυτή είναι χρήσιμη για την εκτίμηση της χρηματοοικονομικής θέσεως του ΑΣΔΑ. Τυχόν υποχρεώσεις για καταβολές ειδικών μηνιαίων παροχών, όπως π.χ. μηνιαίων βοηθημάτων, καθώς και οι οικονομικές δεσμεύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναφέρονται χωριστά.

Στους Λογαριασμούς Τάξεως ποσού€ απεικονίζονται τα ποσά του προϋπολογισμού των εσόδων και εξόδων του έτους 2025, που προκύπτουν από το Δημόσιο Λογιστικό.

10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 15: Οι κάθε μορφής εγγυήσεις του Δήμου, οι οποίες δεν εμφανίζονται στο παθητικό του ισολογισμού, κατά κατηγορίες. Σε περίπτωση που οι εγγυήσεις εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως, γίνεται ανάλυση των λογαριασμών αυτών. Οι εμπράγματα ασφάλειες (υποθήκες-προσημειώσεις) αναφέρονται χωριστά. Χωριστά, επίσης, αναφέρονται οι τυχόν εγγυήσεις που δίνονται προς όφελος τρίτων.

Υποθήκες-προσημειώσεις δεν υπάρχουν.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ-ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 13: Τα ποσά των αμοιβών που καταλογίστηκαν στη χρήση για τα μέλη των οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως για τις υπηρεσίες τους, καθώς και οι δημιουργημένες υποχρεώσεις για συντάξεις προς πρώην μέλη των παραπάνω οργάνων. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του ΑΣΔΑ, δεν λαμβάνουν μετά από δική τους απόφαση αμοιβή για τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους. Δεν προέκυψαν αμοιβές των μελών της Εκτελεστικής Επιτροπής και του Δ.Σ για συμμετοχή τους στα συλλογικά όργανα του Συνδέσμου στη χρήση 2025.

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 14: Τα ποσά των προκαταβολών και των πιστώσεων που τυχόν δόθηκαν σε μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως και οφείλονται κατά την ημερομηνία ο κλεισίματος του ισολογισμού, με αναφορά του ετήσιου επιτοκίου των πιστώσεων αυτών και των ουσιωδών όρων τους, καθώς και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους με τη μορφή οποιασδήποτε εγγυήσεως. Τα ποσά αυτά καταχωρούνται συνολικά για κάθε κατηγορία.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 11: Ο μέσος αριθμός του προσωπικού που χρησιμοποιήθηκε κατά τη διάρκεια της χρήσεως, αναλυμένος κατά κατηγορίες, και οι αμοιβές - έξοδα προσωπικού με ανάλυση σε μισθούς - ημερομίσθια και κοινωνικές επιβαρύνσεις, με χωριστή αναφορά αυτών που είναι σχετικές με συντάξεις. 25. Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του ΑΣΔΑ, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Τακτικό προσωπικό: ...

Μόνιμο ...

Μετακλητοί ...

- Με Σύμβαση: ...

Αορίστου χρόνου ...

Ορισμένου χρόνου ...

Σύνολο ...

(3) Ανάλυση αμοιβών προσωπικού:

60.01	Αποδοχές μονίμων υπαλλήλων	Ευρώ	278.822,30
60.02	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου	«	464.858,61
60.03	Αποδοχές υπαλλήλων ειδικών θέσεων	«	79.484,98
60.04	Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (επί σύμβαση εκτάκτων υπαλλήλων, ημερομισθίων ωρομισθίων κ.λ.π.)	«	122.176,29
60.05	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων και Κοινοτήτων κοινωνικής ασφάλισης	«	192.633,19
60.06	Παραπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	«	7.472,18
	Σύνολο	Ευρώ	1.145.447,55

(β) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 12: Η έκταση στην οποία ο υπολογισμός των αποτελεσμάτων χρήσεως επηρεάστηκε από αποτίμηση που έγινε κατά παρέκκλιση από τις νομοθετημένες αρχές αποτιμήσεως, είτε στη χρήση του ισολογισμού, είτε σε προηγούμενη χρήση.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 17: Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα «έκτακτα και ανόργανα έσοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έξοδα», καθώς και για τα «έσοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων», τα οποία εμφανίζονται στη χρήση του ισολογισμού, όταν επηρεάζουν σημαντικά τα αποτελέσματα του ΑΣΔΑ.

A/A	Κωδικός	Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
1	81	ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	28.889,50	
2	81.02	Έκτακτες Ζημίες	28.889,50	
3	81.02.07	Επιστροφή μη δικαιούμενης επιχορήγησης προηγ. χρήσης	28.889,23	
4	81.02.99	Λοιπές έκτακτες ζημίες	0,27	
5	82	ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	11.242,68	1.381,94
6	82.00	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.242,68	
7	82.00.13	Αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων	11.242,68	
8	82.07	Έσοδα από επιστροφές (αχρεωστήτως) καταβληθέντων		1.381,94
9	82.07.00	Επιστροφή αποδοχών, βοηθημάτων και αποζημιώσεων		587,39
10	82.07.09	Επιστροφή εν γένει χρημάτων		794,55

13 : ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΑΡΤΙΟΤΕΡΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΙΣΤΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

(α) Άρθρο 1 παρ. 4.1.501 περίπτ. 25: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που θα καθοριστούν με ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας ή που κρίνονται αναγκαίες για να παρουσιάζεται μία πιστή εικόνα της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής καταστάσεως και των αποτελεσμάτων του ΑΣΔΑ, όταν αυτό δεν επιτυγχάνεται με όσα αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

Το Πάρκο Αντώνη Τρίτση από της 09/08/2016 με το ΦΕΚ 149/Α δεν ανήκει πλέον στον ΑΣΔΑ.

Περιστέρι, Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**ΤΣΙΡΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-
ΣΤΑΥΡΟΣ**

ΧΡΟΥΣΑΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΣΗΣ

ΓΕΡΟΝΤΙΑΚΗΣ ΗΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 6/7/2026

Αρ. Πρωτ.: 3002

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **15^{ης}** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **60/2026** της Ε.Ε.

Στις 30 Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **15^η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεώργιου - Σταύρου Τσίρμπα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 25/06/2026

Σύνολο μελών : 3

Παρόντες : 3 Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας, Πρόεδρος, Νικόλαος Χουρσαλάς - Αντιπρόεδρος,
Δημήτριος Κουκουβίνος - μέλος

Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **3^ο** θέμα της Η.Δ. περί: «**Λήψη απόφασης (έκθεση) για τον έλεγχο του ισολογισμού του ΑΣΔΑ, οικονομικού έτους 2025**» και λέει τα εξής:

Προκειμένου να υποβάλει η Εκτελεστική Επιτροπή στο Διοικητικό Συμβούλιο την έκθεσή της για την έγκριση του ισολογισμού οικονομικού έτους 2025, θέτουμε υπόψη του σώματος :

α) Οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025

β) Προσάρτημα ισολογισμού χρήσης 2025

γ) Σχέδιο Έκθεσης Εκτελεστικής Επιτροπής που επεξεργάστηκε η Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών (αριθ.πρωτ.ΑΣΔΑ 2753/25.06.2026)

δ) Αναλυτική Έκθεση Ελέγχου επί των οικονομικών καταστάσεων του ΑΣΔΑ για τη διαχειριστική χρήση 2025 που μας χορήγησε η ορκωτή ελέγκτρια λογίστρια κα Ολυμπία Γ. Μπαρζού και παρακαλώ να προχωρήσουμε στην υποβολή έκθεσης προς το Διοικητικό Συμβούλιο για έγκριση.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114Α, 08/06/2006) όπως ισχύουν

2.Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α, 07/06/2010) όπως ισχύουν

3.Το υπ' αριθ.2753/25.06.2026 Σχέδιο Έκθεσης της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

4.Την υπ' αριθ.17/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: «Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2026» (ΑΔΑ:9ΛΤ9ΟΡΕΓ-Ι5Π) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.2426/14.01.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 131/15.01.2026)

και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Θεωρεί ότι καλώς έχουν οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2025
- Συντάσσει την παρακάτω έκθεσή της, προς το Διοικητικό Συμβούλιο για την έγκριση του ισολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025, όπως παρακάτω:

1. Έξοδα εγκατάστασης

Αξία κτήσεως έναρξης 1/1/2025		87.913,40€
Μείον: Καταστροφή Παγίων 2025		0,00€
		87.913,40€
Μείον: Αποσβεσθέντα έναρξης 1/1/2025	87.912,83€	
Αποσβέσεις 2025	0,00€	
Αποσβεσθέντα 31/12/2025	87.912,83€	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		0,57€

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τους προβλεπόμενους από το Ν.4172/2013 συντελεστές.

2. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις

Αξία κτήσεως έναρξης 1/1/2025		433.430,45€
Μείον: Καταστροφή Παγίων 2025		0,00€
		433.430,45€
Μείον: Αποσβεσθέντα έναρξης 1/1/2025	433.110,30€	
Αποσβέσεις 2025	213,35€	
Αποσβεσθέντα 31/12/2025	433.323,65€	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		106,80€

Η αξία κτήσεως του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο
Μηχανήματα	427.670,74€
Τεχνικές Εγκαταστάσεις	1.416,00€
Εργαλεία	1.428,00€
Τεχνικές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	369,61€
Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός σε ακίνητα τρίτων	2.546,10€
Σύνολο	433.430,45€

Ο λογαριασμός στην παρούσα χρήση δεν παρουσίασε προσθήκες. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τους προβλεπόμενους από το Ν.4172/2013 συντελεστές.

3. Μεταφορικά μέσα

Αξία κτήσεως έναρξης 1/1/2025	1.309.439,97€
-------------------------------	---------------

Πλέον: Αγορές χρήσεως 2025		0,00€
		1.309.439,97€
Μείον: Αποσβεσθέντα έναρξης 1/1/2025	1.309.439,69€	
Αποσβέσεις 2025	0,00€	
Αποσβεσθέντα 31/12/2025	1.309.439,69€	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		0,28€

Ο λογαριασμός στην παρούσα χρήση δεν παρουσίασε προσθήκες. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τους προβλεπόμενους από το Ν.4172/2013 συντελεστές.

4. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Αξία κτήσεως έναρξης 1/1/2025		704.102,97€
Μείον: Καταστροφή Παγίων 2025		0,00€
Πλέον: Αγορές χρήσεως 2025		0,00€
		704.102,97€
Μείον: Αποσβεσθέντα έναρξης 1/1/2025	693.474,24€	
Αποσβέσεις 2025	2.454,12€	
Αποσβεσθέντα 31/12/2025	695.928,36€	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2025		8.174,61€

Τα ανωτέρω στοιχεία αφορούν έπιπλα, σκεύη και λοιπό εξοπλισμό που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του Α.Σ.Δ.Α. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τους προβλεπόμενους από το Ν.4172/2013 συντελεστές.

5. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων

Σημειώνουμε ότι τη μεγαλύτερη κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων (ενσωμάτων ακινητοποιήσεων), παρουσιάζει ο λογαριασμός «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές» ο οποίος αφορά αξία έργων-ειδικών δαπανών για τα οποία δεν έχει ολοκληρωθεί η υλοποίησή τους ή έχει ολοκληρωθεί και δεν έχει γίνει η παραλαβή τους ή η αποπληρωμή τους.

Σχετικά με τη κίνηση του λογαριασμού αυτού στην παρούσα χρήση αναφέρουμε ότι οι συνολικές προσθήκες ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 46.414,94 και οι μειώσεις (μεταφορές) ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 1.960.052,76 εντός της χρήσης 2025.

Αξία έναρξης 1/1/2025	2.098.190,48€
Προσθήκες χρήσης 2025	46.414,94€
Σύνολο	2.144.605,42€
Μείον Μειώσεις χρήσης 2025	-1.960.052,76€
Αξία λήξης 31/12/2025	646.239,53€

Αναλυτικά ο λογαριασμός 15 «Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	Υπόλ. 31/12/2024	Κίνηση 2025	Υπόλ. 31/12/2025
Ανάκτηση ανάγλυφου και περιβάλλοντα χώρου οδού Μακεδονίας-Χαιδάρι	164.374,86€	0,00€	164.374,86€
Αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της Ιεράς Οδού στο Χαιδάρι - Β' Φάση(συν)	87.457,40€	0,00€	87.457,40€
Ανάδειξη και ανάπλαση εμπορικού κέντρου Ζεφυρίου(συν)	29.220,92€	0,00€	29.220,92€
Αξιοποίηση του Νταμαριού Χαμηλοθώρι και των χώρων γύρω από αυτό μέχρι το αναψυκτήριο Αγία Βαρβάρα(συν)	75.411,60€	0,00€	75.411,60€
Συγκοινωνιακές πολεοδομικές ρυθμίσεις και παρεμβάσεις στον προαστικό σιδηρόδρομο(συν)	2.930,86€	0,00€	2.930,86€
Πολεοδομική μελέτη ανάπλασης βορειοανατολικής πύλης Δυτικής Αθήνας(συν)	63.441,86€	0,00€	63.441,86€
Ανάπλαση Λεωφ.Θηβών από Καβάλας εως Πελασγίας (συν)	46.925,90€	0,00€	46.925,90€
Προγραμματική Σύμβαση - Στεγαστική συνδρομή "ΚΑΛΥΨΗ" ΔΥΠΑ ΚΑΕ 2639	64.497,79€	2.168,80€	66.666,59€
INTERREG IPA ADRION 00131	4.015,00€	14.969,80€	18.984,80€
2024 ΕΠ08570149 - Τεχνική ΒοήθειαΕΤΠΑ ΟΧΕ/ΒΑΑ	47.095,00€	0,00€	47.095,00€
2024 ΕΠ08570182 - Τεχνική ΒοήθειαΕΚΤ + ΟΧΕ/ΒΑΑ	0,00€	22.476,34€	22.476,34€
"ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ ΙΙ" (ΣΕ-16)	0,00€	6.800,00€	6.800,00€
Εφαρμογή Αποκατάστασης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης	1.6000.678,74€	1.960.052,76€ (μεταφορά)	0,00€
	2.098.190,48€		646.239,53€

Εντός της χρήσης 2025 μεταφέρθηκε από τον λογαριασμό 15 στους οριστικούς λογαριασμούς παγίων/εξόδων το έργο "Εφαρμογή Αποκατάστασης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", ποσού 1.960.052,76€ κατόπιν ολοκλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων και οριστικής παραλαβής. Παράλληλα δημιουργήθηκαν/συνεχίστηκαν νέες ειδικές δαπάνες (INTERREG IPA ADRION, Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ +,"ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ ΙΙΙ" κ.λ.π.)

6. Χρεώστες Διάφοροι

Υπόλοιπο 31/12/2025	21.279,49€
Υπόλοιπο 31/12/2024	21.835,42€

Στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνεται η προκαταβολή έναντι μισθοδοσίας Ιανουαρίου 2026 των υπαλλήλων του Συνδέσμου. Το ποσό αυτό τακτοποιείται στις αρχές της επόμενης χρήσης.

7. Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00€
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00€

Ο λογαριασμός χρησιμοποιείται για την κίνηση της πάγιας προκαταβολής, στην αρχή της χρήσης ορίστηκε υπόλογος και εκδόθηκε χρηματικό ένταλμα με αριθμό 118/2025 ενώ στο τέλος της χρήσης εγκρίθηκε η επιστροφή ισόποσου γραμματίου είσπραξης υπ' αριθμό 175/2025 και η απαλλαγή του υπόλογου με την υπ' αριθ.05/2026 απόφαση Ε.Ε. (ΑΔΑ:ΨΜΙ4ΟΡΗΓ-ΧΕ8)

Στον ίδιο λογαριασμό παρακολουθούνται και όλες οι δαπάνες που αφορούν σε έκδοση χρηματικών ενταλμάτων προπληρωμής τα οποία κατόπιν σχετικών αποφάσεων της Ε.Ε. εκκαθαρίστηκαν εντός της χρήσης.

8. Καταθέσεις όψεως

Υπόλοιπο 31/12/2025 (καταθέσεις όψεως)	2.231.544,88€
Υπόλοιπο 31/12/2024 (καταθέσεις όψεως)	1.597.709,55€

Ανάλυση των διαθεσίμων κατά την 31/12/2025

	Υπόλ. 31/12/2025
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - Λογ/σμός κίνησης	74.279,36€
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - "ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ ΙΙΙ"	493.187,21€
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ - Λογ/σμός Ταμειακής Διαχείρισης	1.653.774,47€
ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΟΧΕ	10.303,84 €
ΤΑΜΕΙΟ ΑΣΔΑ	0,00€
ΣΥΝΟΛΟ	2.231.544,88€

9. Μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού

Υπόλοιπο 31/12/2025	38.144,43€	
Υπόλοιπο 31/12/2024	35.301,91€	

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί χρησιμοποιούνται για την οριοθέτηση των χρήσεων (αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων). Ο λογαριασμός στην παρούσα χρήση παρουσιάζει υπόλοιπο 38.144,43€ και αφορά έσοδα χρήσεως εισπρακτέα (Τόκοι β' εξαμήνου, ως βεβαίωση κατανομής προσόδων ταμειακής διαχείρισης). Το ποσό αυτό τακτοποιείται στις αρχές της επόμενης χρήσης (2026).

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

1. Κεφάλαιο

Υπόλοιπο 31/12/2025	7.871.289,88€
Υπόλοιπο 31/12/2024	7.871.289,88€

Στη παρούσα χρήση δεν υπήρξε καμία μεταβολή στο κεφάλαιο.

2. Δωρεές

Υπόλοιπο 31/12/2025	0,00€
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00€

3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων

Υπόλοιπο 31/12/2025	1.241.497,15€
----------------------------	----------------------

Υπόλοιπο 31/12/2024	2.263.832,80€
---------------------	---------------

Στον παραπάνω λογαριασμό παρακολουθούνται ανά φορέα χρηματοδότησης-επιχορήγησης τα ποσά που εισπράττει ο Α.Σ.Δ.Α. για την εκτέλεση διαφόρων έργων. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών αυτών κατά την 31/12/2025 απεικονίζουν τα ανά φορέα χρηματοδότησης αδιάθετα ποσά αυτών των επιχορηγήσεων.

Αναλυτικότερα:

Φορέας χρηματοδότησης / Πρόγραμμα	31/12/2024	31/12/2025
ΣΑΤΑ	389.556,64€	389.556,64€
Προγραμματική Σύμβαση - Στεγαστικήσυνδρομής«ΚΑΛΥΨΗ»-ΔΥΠΑ ΚΑΕ 2639	152.494,42€	152.494,42€
"ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ ΙΙΙ" (ΣΕ-16)	0,00€	500.000,00€
INTERREG IPA ADRION 00131	0,00€	9.367,65€
HORIZON - SOTERIA	91.875,00€	104.125,00€
2024ΕΠ08570149 - Τεχνική Βοήθεια ΕΤΠΑ ΟΧΕ/ΒΑΑ	0,00€	35.216,75€
2024ΕΠ08570182 - Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ+ ΟΧΕ/ΒΑΑ	0,00€	10.266,01€
Εφαρμογή Αποκατάστασης - Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος χώρου(ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ)	1.589.436,06€	0,00€
Λοιπά προγράμματα	40.470,68€	40.470,68€
Σύνολο	2.263.832,80€	1.241.497,15€

Η κίνηση του λογαριασμού αυτού στη χρήση 2025, έχει ως ακολούθως:

Υπόλοιπο έναρξης (1.1.2025)	2.263.832,80€
Πλέον Πιστώσεις χρήσης 2025 (Νέες επιχορηγήσεις)	519.633,66€
Σύνολο	2.783.466,46€
Μείον Χρεώσεις χρήσης 2025	1.948.810,08€
Υπόλοιπο Λήξης (31.12.2025)	834.656,38€

Σημείωση: Το υπόλοιπο λήξης κατά τα ανωτέρω (834.656,38€) προσαυξάνεται με τα μεταφερόμενα από προηγούμενες εγγραφές υπόλοιπα αδιαθέτων επιχορηγήσεων ώστε το συνολικό υπόλοιπο του λογαριασμού 43 "Επιχορηγήσεις επενδύσεων" κατά την 31/12/2025 να ανέρχεται σε 1.241.497,15€ όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Οι ληφθείσες νέες επιχορηγήσεις/ πιστώσεις χρήσης 2025 αφορούν κυρίως για:

- Πρόγραμμα "ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΣΤΕΓΟΥΣ ΙΙΙ" (Ε.Φ. 1034-202, ΣΕ-16) πίστωση 500.000€,
- Πρόγραμμα "INTERREG IPA ADRION 00131" πίστωση 9.367,65€,
- Πρόγραμμα "2024ΕΠ08570182 - Τεχνική Βοήθεια ΕΚΤ+ (ΟΧΕ/ΒΑΑ Δυτικής Αθήνας) πίστωση 10.266,01€.

Εντός της χρήσης χρεώθηκε (μεταφέρθηκε) ποσό 1.948.810,08€ που αφορά το ολοκληρωθέν έργο "Εφαρμογή Αποκατάστασης - Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος χώρου» (Περιφέρεια Αττικής).

4. Αποτελέσματα εις νέο

Υπόλοιπο 31/12/2025	-6.540.394,22€
Υπόλοιπο 31/12/2024	-6.577.436,42€

Ανάλυση-κίνηση λογαριασμού

Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2025	-6.577.436,42€
Πλέον πλεόνασμα χρήσης 2025	37.042,20€
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2025	-6.540.394,22€

5. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υπόλοιπο 31/12/2025	258.694,00€
Υπόλοιπο 31/12/2024	164.275,93€

Εντός της χρήσης 2025 σχηματίστηκε πρόσθετη πρόβλεψη ποσού 94.418,07€ (λογαριασμός 68 "Προβλέψεις ακμεταλεύσεως") ώστε το σωρευμένο υπόλοιπο της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία να ανέλθει σε 258.694,00€.

6. Προμηθευτές

Υπόλοιπο 31/12/2025	100.626,95€
Υπόλοιπο 31/12/2024	38.514,26€

7. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη

Υπόλοιπο 31/12/2025	13.681,76€
Υπόλοιπο 31/12/2024	3.472,12€

Το υπόλοιπο αναλύεται κυρίως σε:

- Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών 20% : 1.618,20€
- Φόρος αμοιβών εργολάβων 3% : 3.851,81€
- Φόρος προμηθειών (εμπορευμάτων) 4% : 1.799,91€
- Φόρος προμηθευτών (παροχή υπηρεσιών) 8% : 6.397,14€
- Φόρος καυσίμων 1% : 14,70€

Πρόκειται για υποχρεώσεις που τακτοποιούνται στις αρχές της επόμενης χρήσης.

8. Υποχρεώσεις προς Ασφαλιστικούς Οργανισμούς

Υπόλοιπο 31/12/2025	3,20€
Υπόλοιπο 31/12/2024	0,00€

Το υπόλοιπο αφορά αμελητέο εναπομείνον ποσό φορέα επικουρικής ασφάλισης το οποίο τακτοποιείται στην επόμενη χρήση.

9. Πιστωτές Διάφοροι

Υπόλοιπο 31/12/2025	91,87€
Υπόλοιπο 31/12/2024	38,52€

Το υπόλοιπο αφορά υποχρεώσεις από εισπράξεις για λογαριασμό Δημοσίου και Τρίτων 9κρατήσεις υπερ ΕΑΑΔΗΣΥ), οι οποίες αποδίδονται στην επόμενη χρήση.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι λογαριασμοί εσόδων και εξόδων στη παρούσα χρήση (2025) ανήλθαν στα ποσά που αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα με παράθεση της συγκριτικής μεταβολής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

ΕΣΟΔΑ	2025	2024	% ΜΕΤΑΒΟΛ.
Εισφορές Δήμων	1.823.034,50€	1.639.377,56€	+11,17%
Επιχορηγήσεις έκτακτες για κάλυψη λειτουργικών δαπανών	350.000,00€	350.000,00€	0,00%
Έσοδα κεφαλαίων (τόκοι καταθέσεων)	73.818,38€	65.184,47€	+13,24%
Σύνολο Οργανικών Εσόδων	2.246.852,88€	2.054.562,03€	+9,36

Σύμφωνα με το άρθρο 210 του Π.Δ.410/1995, το άρθρο 249 του Ν.3463/2006 και την συστατική πράξης του Α.Σ.Δ.Α. αριθμ.20676/30.11.1988, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 55159 και 53993/2000/13.3.2001 απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας, τα έσοδα του Συνδέσμου προέρχονται από τις εξής πηγές:

- Από τους ετήσιους προϋπολογισμούς των Δήμων με το ποσό του 1,00% των τακτικών εσόδων τους.
- Από προσόδους φόρων, τελών και δικαιωμάτων που επιβάλλονται υπέρ του Συνδέσμου.
- Από δωρεές, επιχορηγήσεις και εισφορές από το Δημόσιο και άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και οργανισμούς.
- Από προσόδους της περιουσίας του Συνδέσμου.

Για τη χρήση 2025 το ποσό της τακτικής κατανομής από τις εισφορές των Δήμων μελών (παρακράτηση από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς πόρους), ανήλθε σε ευρώ 1.823.034,50€ που είναι σύμφωνο με τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Α.Σ.Δ.Α. υπ' αριθ. 02/2025 (ΑΔΑ:9Υ3ΔΟΡΕΓ-4Τ2).

Οι επιχορηγήσεις για κάλυψη λειτουργικών δαπανών ποσού ευρώ 350.000,00 αφορούν κάλυψη για την εκτέλεση προληπτικών δράσεων πυροπροστασίας για το έτος 2025.

Τα έσοδα κεφαλαίων ποσού ευρώ 73.818,38€ αφορούν πιστωτικούς τόκους καταθέσεων.

Ο συγκριτικός πίνακας των δαπανών της χρήσης του 2025 σε σχέση με την χρήση του 2024 έχει ως εξής:

	ΔΑΠΑΝΕΣ	2025	2024	% ΜΕΤΑΒΟΛ.
60	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.145.477,55€	1.132.962,70€	+1,10%
61	Αμοιβές και έξοδα τρίτων	38.177,88€	28.041,24€	+36,15%
62	Παροχές τρίτων	553.749,79€	335.573,69€	+65,02%
63	Φόροι-τέλη	3.391,67€	1.645,73€	+106,09%
64	Διάφορα έξοδα	332.199,16€	105.905,43€	+213,68%
65	Τόκοι και συναφή έξοδα	1.008,85€	814,91€	+23,80%
66	Αποσβέσεις παγίων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	2.667,47€	3.679,86€	-27,51%
67	Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	94.418,07€	24.329,95€	+288,07%
	Σύνολο οργανικών εξόδων	2.171.060,44€	1.632.953,51€	+32,95%

Στα ανώτερα οργανικά έξοδα προστίθενται τα έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα της χρήσης (έκτακτες ζημιές 28.889,50€ και έξοδα προηγούμενων χρήσεων 9.860,74€ ήτοι καθαρό έκτακτο αποτέλεσμα -38.750,24€). Το πλεόνασμα της χρήσης 2025 μετά τον σχηματισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού (94.418,07€) διαμορφώθηκε σε 37.042,20€.

Σύνολο οργανικών Εσόδων : 2.246.852,88€

Μείον : Σύνολο οργανικών Εξόδων: 2.171.060,44€

Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως : 75.792,44€

Πλέον/Μείον : Έκτακτα αποτελέσματα : -38.750,24€

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΑΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ : 37.042,20€

Χαρακτηριστικά της οικονομικής διαχείρισης χρήσης 2025 :

Η οικονομική διαχείριση του Συνδέσμου κατά τη χρήση 2025 χαρακτηρίστηκε από: [24px](#)

- Ομαλή εκτέλεση του προϋπολογισμού,
- Θετικό αποτέλεσμα χρήσεως (πλεόνασμα 37.042,20€),
- Σχηματισμό πρόσθετης πρόβλεψης γαι αποζημίωση προσωπικού,
- Σημαντική μείωση των υπο εκτέλεση ακινητοποιήσεων λόγω ολοκλήρωσης και παραλαβής έργων,
- Απουσία δανεισμού και τραπεζικών υποχρεώσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **60/2026** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας

Νικόλαος Χουρσαλάς
Δημήτριος Κουκουβίνος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 30/06/2026

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας
Δήμαρχος Αγ.Αναργύρων - Καματερού

Εσωτερική Διανομή:
::ΔΙ.Δ.Ο.Υ. ::Πρόεδρο ΑΣΔΑ
κ. Γεώργιο-Σταύρο Τσίρμπα

Συνημμένο Αρχείο	
40348-Audit-Report-ASDA-2025-draft-19.06-.docx	Επισκόπηση
40348-ISOLOGISMOS-ASDA-2025-draft.xls	Επισκόπηση
40348-PROSARTIMA-ASDA-2025.docx	Επισκόπηση