



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

: : ΑΣΔΑ : Ο Γενικός Γραμματέας

Πληροφορίες: Αντωνοπούλου Σπυριδούλα (antonopoulou@asda.gr)

Περιστέρι: 6/5/2026

Αρ. Πρωτ.: 1853

Περίληψη Διακήρυξης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων ΑΣΔΑ

Ο Πρόεδρος του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας,

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (114/Α) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (87/Α) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (77/Α) όπως ισχύουν, περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων
4. Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (76/Α) όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.06/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6ΖΘΚΟΡΕΓ-ΛΞΔ)
6. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3483/4.09.2024 (ΑΔΑ: ΨΣΜΘΟΡΕΓ-1ΧΧ) απόφαση του Προέδρου περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα του ΑΣΔΑ
7. Την υπ' αριθ. 17/2025 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2026" (ΑΔΑ:9ΛΤ9ΟΡΕΓ-Ι5Π) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ 2426/14.01.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 131/15.01.2026)
8. Την υπ' αριθ. 78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφαση της Ε.Ε περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»
9. Την 30/2026 απόφαση της Ε.Ε περί Επικαιροποίησης της υπ' αριθ.78/2025 (ΑΔΑ: Ψ0Ζ0ΟΡΕΓ-ΔΞΤ) απόφασης της Ε.Ε.περί: «Έγκρισης μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης»
10. Την υπ' αριθ. 1796/30/4/2026 (ΑΔΑ:9ΦΡΥΟΡΕΓ-ΙΤ8) Διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση βοηθητικών χώρων του ΑΣΔΑ,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τους βοηθητικούς αποθηκευτικούς χώρους του ΑΣΔΑ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του παρόντος, για χρονικό διάστημα δώδεκα ετών, από την υπογραφή της σύμβασης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από 16 Μαΐου έως και 05 Ιουνίου 2026.

Άρθρο 1: Αντικείμενο της δημοπρασίας - Περιγραφή του μισθίου

Το ακίνητο πρέπει:

- Να βρίσκεται στο Περιστέρι Αττικής όπου βρίσκεται και η έδρα του Συνδέσμου
- Να έχει επιφάνεια από 80 έως 110 τ.μ.
- Να βρίσκεται στην περιοχή εντός των οικοδομικών τετραγώνων, που περικλείουν οι οδοί Παν.Τσαλδάρη-Υδρας – Κ.Βάρναλη –25ης Μαρτίου
- Να έχει άμεση πρόσβαση από το δρόμο και να είναι διαμορφωμένο σε ενιαίο χώρο

Άρθρο 2: Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις, ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος

Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ δημοσιεύει στην εφημερίδα "Παλμός" και στην εφημερίδα "Χτύπος" τη διακήρυξη των παρόντων όρων, στην ιστοσελίδα του ΑΣΔΑ και στη "Διαύγεια" .

Με την ανωτέρω διακήρυξη καλούνται, όσοι επιθυμούν και ενδιαφέρονται να συμμετέχουν στη δημοπρασία μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από 16 Μαΐου έως και 05 Ιουνίου 2026 να καταθέσουν προσφορές.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται ή αποστέλλονται στο Πρωτόκολλο του ΑΣΔΑ, μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, σε σφραγισμένο φάκελο και θα αποσταλούν με φροντίδα της υπηρεσίας στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης (άρθρο 5 πα. 4 του Π.Δ 270/81).

Η Επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων και αν πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Στη συνέχεια συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης της Επιτροπής Εκτίμησης, θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια Δημοπρασίας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος με απόφασή του ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη.

Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν:

Κυρίως φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη Δήλωση/ αίτηση του φυσικού προσώπου, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται η συμμετοχή στη διαδικασία της παρούσας διακήρυξης καθώς και το ότι συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα. Δηλώνεται επίσης, ότι το ακίνητο πληροί τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, καθώς και το ότι ο συμμετέχων αναλαμβάνει πλήρως την ευθύνη έναντι του ΑΣΔΑ, για την ακρίβεια και την αλήθεια όλων όσων περιλαμβάνονται στον φάκελο συμμετοχής του.

2. Η υπεύθυνη δήλωση θα υπογράφεται:

α) για φυσικά πρόσωπα, είτε από το ίδιο το φυσικό πρόσωπο, είτε, εάν αυτό συμμετέχει στο διαγωνισμό μέσω αντιπροσώπου, από τον εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο αυτού

β) για νομικά πρόσωπα, από τον νόμιμο εκπρόσωπο του νομικού προσώπου που υποβάλλει την προσφορά. Για την νομιμοποίησή του, απαιτείται η υποβολή με την προσφορά: I) του καταστατικού του νομικού προσώπου, οι τροποποιήσεις αυτού και βεβαίωση της αρμόδιας αρχής ότι δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω.

γ) για κοινοπραξίες, από τον κοινό εκπρόσωπο της κοινοπραξίας, III) σε περίπτωση σύμπραξης ή ένωσης φυσικών ή νομικών προσώπων, η αίτηση συμμετοχής υπογράφεται από κάθε μέλος της σύμπραξης ή της ένωσης αντιστοίχως ή από κοινό εκπρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη η οποία συνυποβάλλεται μαζί με την προσφορά.

3. Αντίγραφο/α δελτίου/ων ταυτότητας

4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

Υποφάκελο τεχνικής προσφοράς, ο οποίος θα περιλαμβάνει:

1. Νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας νομίμως θεωρημένους μετά των σχετικών εν ισχύ πιστοποιητικών υποθηκοφυλακείου ιδιοκτησίας και βαρών, καθώς και όλων των συνημμένων στους τίτλους σχεδίων, νομίμως θεωρημένων (τοπογραφικά ή και κατόψεις).

2. Άδεια οικοδομής θεωρημένη από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, η οποία θα κατατεθεί σε επικυρωμένο φωτοαντίγραφο, συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, από Πολιτικό Μηχανικό, για τη στατική επάρκεια του κτιρίου.

3. Πλήρης τεχνική περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς από Μηχανικό οι χώροι του ακινήτου, η επιφάνεια με την επισήμανση σε τ.μ., η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 στην οποία θα αναφέρεται ότι η παροχή ρεύματος του κτιρίου καλύπτει τις ανάγκες χρήσης του κτιρίου.

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Ολόκληρη η Διακήρυξη είναι αναρτημένη στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του ΑΣΔΑ.

Με εντολή Προέδρου

Ο Γενικός Γραμματέας

Δημήτριος Μαυροειδάκος

Εσωτερική Διανομή:
::ΜΑΥΡΟΕΙΔΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

DocID: 139363 - MasterDocID: 39932 - Διαβιβαστικό -