

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστερί, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστερί: 7/8/2025

Αρ. Πρωτ.: 3282

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **16^{ης}** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **62/2025** της Ε.Ε.

Στις 05 Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00, στο Περιστερί, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **16^η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεώργιου - Σταύρου Τσίρμπα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 01/08/2025

Σύνολο μελών : 3

Παρόντες : 3 Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας, Πρόεδρος, Νικόλαος Χουρσαλάς - Αντιπρόεδρος, Δημήτριος Κουκουβίνος - μέλος

Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **2^ο** θέμα της Η.Δ. περί: «**Λήψη απόφασης για την αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών της καθαριότητας του κτιρίου του ΑΣΔΑ με ίδια μέσα**» και λέει τα εξής:

Η Διεύθυνση Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών εισηγείται στον Πρόεδρο τη λήψη απόφασης η οποία θα τεκμηριώνει την αδυναμία εκτέλεσης των εργασιών καθαριότητας του κτιρίου του ΑΣΔΑ με ίδια μέσα και θα καθορίζει το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, τη διάρκεια και τους χώρους και λέει τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 61 του ν. 3979/2011, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 117 "Ρύθμιση αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής" του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53/2020 Α'), όπως ισχύει: "Η οικονομική επιτροπή μπορεί κατά την κρίση της να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας παρέχονται".

Στον Ο.Ε.Υ του ΑΣΔΑ (ΦΕΚ 4410/2017 Β') δεν υπάρχει κενή οργανική θέση κλάδου ΥΕ Καθαριότητας Εσωτερικών Χώρων και ως εκ τούτου δεν υπάρχει η δυνατότητα κάλυψης των αναγκών καθαριότητας με τακτικό προσωπικό.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζονται οι υπηρεσίες του ΑΣΔΑ, επί της οδού Αρκαδίας 37 στο Περιστερί, αποτελείται από τρεις ορόφους, από γραφεία, βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους. Η συγκεκριμένη εργασία καθαρισμού έχει καθοριστεί με την μελέτη 02/2025 (α.π. 2897/2025 ΑΣΔΑ) που συντάχθηκε από την υπηρεσία και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εσήγησης, συνοψίζοντας στα εξής:

1. Καθαρισμός γραφείων και βοηθητικών χώρων 1ου, 2ου και 3ου ορόφου,
2. Καθαρισμός ανελκυστήρα - κλιμακοστασίου - τζαμικών - δαπέδων, όπως επίσης και διαδρόμων, χώρων υγιεινής, εισόδου και ταράτσας.

Η χρονική διάρκεια της αναθέμενης εργασίας είναι ετήσια, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης και για ένα έτος. Θα γίνεται καθημερινά, εκτός ωραρίου, σύμφωνα με την μελέτη 02/2025, και σε χρόνο που θα επιτρέπει την ολοκλήρωση των εργασιών και δεν θα παρεμποδίζει την ομαλή λειτουργία των υπηρεσιών.

Προτείνω να ληφθεί σήμερα απόφαση και να καθορίσουμε το αντικείμενο, τη διάρκεια και το χώρο των υπηρεσιών καθαριότητας του κτιρίου του ΑΣΔΑ, που βρίσκεται επί της οδού Αρκαδίας 37, στο Περιστερί.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/8.6.2006), όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), όπως ισχύουν
4. Την υπ' αριθ.21/2024 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφησης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2025" (ΑΔΑ: Ρ10ΙΟΡΕΓ-ΠΚ0) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.89582/30.12.2024 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

(α.π. ΑΣΔΑ 5084/31.12.2024)

5. Την υπ' αριθ.3093/25.07.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

6. Τις ανάγκες του ΑΣΔΑ

7. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

• Καθορίζει το αντικείμενο καθαριότητας στο κτίριο του ΑΣΔΑ, που βρίσκεται επί της οδού Αρκαδίας 37, στο Περιστέρι και αποτελείται από τρεις ορόφους, από γραφεία, βοηθητικούς και κοινόχρηστους χώρους για το χρονικό διάστημα ενός έτους, ως εξής: Καθαρισμός γραφείων και βοηθητικών χώρων 1ου, 2ου και 3ου ορόφου, καθαρισμός ανελκυστήρα - κλιμακοστασίου - τζαμικών - δαπέδων, καθαρισμός διαδρόμων και χώρων υγιεινής, καθαρισμός εισόδου και ταράτσας. Όλες οι προαναφερόμενες εργασίες θα γίνουν στο πλαίσιο των διατάξεων του άρθρου 118 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8.8.2016 τ. Α') - Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύει, λόγω έλλειψης τακτικού προσωπικού με αυτή την ειδικότητα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **62/2025** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας

Νικόλαος Χουρσαλάς
Δημήτριος Κουκουβίνος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 05/08/2025

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος - Σταύρος Τσίρμπας
Δήμαρχος Αγ.Αναργύρων - Καματερού

Εσωτερική Διανομή:

:::ΔΙ.Δ.Ο.Υ. :::Πρόεδρος ΑΣΔΑ
κ. Γεώργιο-Σταύρο Τσίρμπα