

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ**

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 31/1/2024

Αρ. Πρωτ.: 510

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **2^{ης}** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **10/2024** της Ε.Ε.

Στις 29 Ιανουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **2^η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 24/01/2024

Σύνολο μελών : 3

Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Ιωάννης Γκίκας – μέλος, Ιωάννης Μαυροειδάκος
- αναπληρωματικό μέλος

Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **6^ο** θέμα της Η.Δ. περί: «**Λήψη απόφασης για έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ»** και λέει τα εξής:

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το τμήμα Μελετών και Έργων, εισηγείται το θέμα περί: Έγκρισης του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου Βιοφιάλ" και μας παραθέτει τα εξής στοιχεία:

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος του έργου	Δήμος Ιλίου
Φορέας Κατασκευής	Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ)
Προϊσταμένη Αρχή	Ε.Ε ΑΣΔΑ
Δ/νουσα - Επιβλέπουσα Υπηρεσία	Τεχνική Υπηρεσία ΑΣΔΑ
Πρύπολογισμός μελέτης (με ΦΠΑ 19%)	7.983.193,28+1.516.806,72 ΦΠΑ = 9.500.00,00€
Σύστημα δημοπράτησης	Μελέτη- Κατασκευή
Απόφαση έγκρισης δημοπράτησης με το σύστημα Μελέτη - Κατασκευή	Δ17α/01/142/ΦΝ440/21.09.06
Ημερομηνία δημοπράτησης	20.02.2007
Απόφαση έγκρισης των τευχών δημοπράτησης του έργου	291/2006 Ε.Ε ΑΣΔΑ
Ποσό Σύμβασης (με ΦΠΑ 19%)	7.978.804,48+1.515.829,21 ΦΠΑ = 9.493.877,69€
Τεκμαρτή έκπτωση	10%
Συντελεστής (σ)	0,90
Έλεγχος νομιμότητας Ελεγκτικού Συνεδρίου	2779/2009 απόφαση
Απόφαση έγκρισης αποτελέσματος δημοπρασίας	206/2009 Ε.Ε ΑΣΔΑ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	02.03.2010
Απόφαση υποκατάστασης αναδόχου	29/2018 Ε.Ε ΑΣΔΑ
Ημερομηνία περαίωσης εργασιών	31.10.2018
Ποσό 1ου ΑΠΕ	7.977.046,19+1.834.720,62 ΦΠΑ=9.811.766,81€
Ποσό 2ου ΑΠΕ	7.977.046,19+1.834.720,62 ΦΠΑ=9.811.766,81€
Ποσό 3ου ΠΕ	8.720.403,27+2.027.032,88 ΦΠΑ=10.747.436,15€
Προτεινόμενο ποσό 4ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικός)	8.717.455,33+2.023.023,10 ΦΠΑ=10.740.478,43€
Δαπάνη εργασιών	Μείωση 1.955,98€ (σε σχέση με τον 3ο ΑΠΕ)
Δαπάνη απροβλέπτων	Διαφορά 0€ (σε σχέση με τον 3ο ΑΠΕ)
Δαπάνη αναθεώρησης	Μείωση 991,96€ (σε σχέση με τον 3ο ΑΠΕ)
Δαπάνη ΦΠΑ	Μείωση 4.009,78€ (σε σχέση με τον 3ο ΑΠΕ)

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν:

- η πλήρης κατασκευή του έργου και παράδοση αυτού ετοιμού προς χρήση, ήτοι η επισκευή και αποκατάσταση του παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ και η μετατροπή του σε σύγχρονο πολυλειτουργικό κέντρο, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης της Υπηρεσίας, την προσφορά του αναδόχου και τυχόν παρατηρήσεις ή συμφωνίες που θα ενσωματωθούν στη σχετική σύμβαση μεταξύ του ΑΣΔΑ και του Αναδόχου.
- Η εκπόνηση κάθε απαραίτητης και απαιτούμενης μελέτης και η έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας. Το κτιριακό συγκρότημα του Παλαιού Εργοστασίου «ΒΙΟΦΙΑΛ», βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Ιλίου που περιβάλλεται από τους δρόμους Ιωνίας, Πωγωνίου, Ηροδότου, Φιλιατών και Πλουτάρχου. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 5.373,41m². Το κτίριο στέγασε τις λειτουργίες του εργοστασίου «ΒΙΟΦΙΑΛ» και αποτελείται από πέντε (5) ανεξάρτητα στατικά τμήματα εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι διώροφα. Στο τμήμα του κτιρίου με μέτωπο στις οδούς Φιλιατών και Πλουτάρχου υπάρχει υπόγειος χώρος. Το κτίριο της ΒΙΟΦΙΑΛ είναι δείγμα Αρχιτεκτονικής των εργοστασιακών κατασκευών της 10ετίας του '50, με κυρίαρχο υλικό το οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο χαρακτηρίζει και τη μορφολογία του συνολικού όγκου.

Σήμερα το βιομηχανικό κτήριο της ΒΙΟΦΙΑΛ, μετατρέπεται σε πολυλειτουργικό κέντρο συνολικού εμβαδού 4.850,05μ² (4.663,63μ²+186,42μ² υφιστάμενο υπόγειο) με χρήσεις πολιτιστικές και κοινωνικές. Στο κτήριο χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργικές ενότητες :

- Ισόγειο : καλλιτεχνικό καφενείο - μουσική σκηνή, καλλιτεχνικά εργαστήρια, εργαστήρια εκπαίδευσης, βιβλιοθήκη, ιατρεία
- Α' όροφος : κέντρο συνεδριάσεων - θεατρική σκηνή, γυμναστήριο, γραφεία συλλόγων, γραφεία κέντρου γυναικών
- Υπόγειο : Η/Μ Εγκαταστάσεις

Κατά την σύνταξη της μελέτης εφαρμογής του συστήματος κλιματισμού (και κατά την φάση των ακριβέστερων της οριστικής μελέτης υπολογισμών) οι μελετητές διαπίστωσαν θα μπορούσε στα υπάρξει σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας, της καταναλισκομένης ενέργειας, και του κόστους συντήρησης, χωρίς αύξηση του κόστους κατασκευής, από την χρησιμοποίηση του συστήματος κλιματισμού μεταβλητού όγκου υγρού (VRV σύστημα κλιματισμού) αντί του κεντρικού συστήματος κλιματισμού.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ συνολικού προϋπολογισμού 9.811.766,81 € (με ΦΠΑ) Όσον αφορά τον 2ο ΑΠΕ, επίσης συνολικού προϋπολογισμού 9.811.766,81 € (με ΦΠΑ), ήδη από τις 19/05/2010 είχε τεθεί σε ισχύ η Οδηγία 2010/31/ΕΕ του ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΕ «για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με το Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013) για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». Σύμφωνα με το άρθρο 7 «Υφιστάμενα κτίρια» της παραπάνω οδηγίας και τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4122/13 η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για το κτίριο «ΒΙΟΦΙΑΛ», δεδομένου του δημόσιου χαρακτήρα του και της συνολικής του επιφάνειας που ανέρχεται σε 4.850,05μ². Προκειμένου λοιπόν, να ενσωματωθούν στο έργο οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, συντάχθηκε και θεωρήθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Μετά την θεώρηση του 2ου ΑΠΕ και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ, η ΕΕΤΑΑ με το υπ' αρ. 3815/19-09-14 (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 3399/22-09-2014) έγγραφο της διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της για την εκτέλεση των εργασιών αυτών. Ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ εγκρίθηκαν με την 237/14 (ΑΔΑ : Β8ΙΖΟΡΕΓ-6ΞΑ) απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ.

Οι λόγοι σύνταξης του 3ου Α.Π.Ε. και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. ήταν:

- I) η ανάγκη τροποποίησης εγκεκριμένων ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο ΑΠΕ του έργου, σύμφωνα με λεπτομερέστερες επιμετρήσεις, που έγιναν κατά την εξέλιξη του έργου και
- II) η ανάγκη εισαγωγής Νέων Τιμών Εργασιών, όπως η αναβάθμιση του συστήματος κεντρικού ελέγχου BMS με πρόσθετα σημεία, λόγω της ενσωμάτωσης στο σύστημα ελέγχου της εγκατάστασης της γεωθερμίας, η προστασία και η θερμική μόνωση σωληνώσεων της εγκατάστασης γεωθερμίας, η υλοποίηση μεταλλικής κατασκευής απομόνωσης του πύργου ψύξης, η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής αναβάθμισης, η σύνδεση με παροχή στο δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ.

Ο 3ος ΑΠΕ και το 3ο ΠΚΤΜΝΕ εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. 38/2019 (ΑΔΑ: ΨΛΘΕΟΡΕΓ-Η2Ι) Απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ, μετά και το υπ' αρ.ΕΕΤΑΑ 12-2019/29.03.2019 (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 1620/02.04.2019) έγγραφο της ΕΕΤΑΑ.

3. 4ος ΑΠΕ (Τακτοποιητικός)

Ο παρών 4ος ΑΠΕ (Τακτοποιητικός), συντάχθηκε και θεωρήθηκε μετά την Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του έργου και την έγκριση του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την Προϊσταμένη Αρχή (Ε.Ε.του ΑΣΔΑ) με την υπ' αριθ. 118/23 (ΡΒ1ΙΟΡΕΓ-ΥΕΟ) Απόφαση της και περιλαμβάνει τις ποσότητες της από 11.02.2020 θεωρημένης τελικής επιμέτρησης εργασιών.

Οι μεταβολές φαίνονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών

Κατηγορία εργασιών	Προβλεπόμενα αρχικής σύμβασης (€)	Προβλεπόμενα 3ου ΑΠΕ (€)	4ος ΑΠΕ (€)	Διαφορά με 3ο ΑΠΕ (€)
Κατά αποκοπή τίμημα	6.066.000,00	6.610.198,17	6.608.540,56	-1.657,61
ΓΕ & ΟΕ 18%	1.091.880,00	1.188.773,51	1.188.475,14	-298,37
Άθροισμα	7.157.880,00	7.798.971,68	7.797.015,70	-1.955,98
Απρόβλεπτα	644.209,20	0,00	0,00	0,00
Άθροισμα	7.802.089,20	7.798.971,68	7.797.015,70	-1.955,98
Αναθεώρηση	175.959,28	921.431,59	920.439,63	-991,96
Σύνολο	7.978.048,48	8.720.403,27	8.717.455,33	-2.947,94
ΦΠΑ	1.515.829,21	2.027.032,88	2.023.023,10	-4.009,78

Άθροισμα	9.493.877,69	10.747.436,15	10.740.478,43	-6.957,72
----------	--------------	---------------	----------------------	------------------

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να αποδεχτούμε την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και να προχωρήσουμε στην λήψη απόφασης για την έγκριση του 4ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν.3669/08, για συνολική δαπάνη 10.740.478,43€.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006), όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α, 08/08/2016) όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α, 19/07/2018) όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6Ζ5ΦΟΡΕΓ-750)
6. Την υπ' αριθ.10/2023 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2024" (ΑΔΑ:610ΤΟΡΕΓ-ΣΤ7) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.2030/05.01.2024 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 131/08.01.2024)
7. Την υπ' αρθ.380/22.01.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ
8. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τον 4ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικός) του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 57 του Ν.3669/08, για συνολική δαπάνη 10.740.478,43€.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **10/2024** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Ιωάννης Γκίκας

Ιωάννης Μαυροειδάκος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 29/01/2024

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:

::Δ.Τ.Υ. ::Πρόεδρο ΑΣΔΑ
κ. Ανδρέα Παχατουρίδη