

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 13/11/2023

Αρ. Πρωτ.: 6536

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **29^{ης}** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **118/2023** της Ε.Ε.

Στις 09 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **29^η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 06/11/2023

Σύνολο μελών : 3
 Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Ιωάννης Γκίκας - μέλος, Ιωάννης Μαυροειδάκος - αναπληρωματικό μέλος
 Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **3^ο** θέμα της Η.Δ. περί: «**Έγκριση Πρωτοκόλλου Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ"**» και λέει τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας και συγκεκριμένα το Τμήμα Μελετών και Έργων εισηγείται το ανωτέρω θέμα και αναφέρει τα εξής:

Το έργο "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ" δημοπρατήθηκε στις 20/02/2007 με το σύστημα Μελέτη-Κατασκευή. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 206/12-10-2009 απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ, η οποία και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του έργου στην εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ». Η εταιρεία αυτή, ως προς τον κατασκευαστικό της κλάδο απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ». Η σύμβαση υπογράφηκε στις 02/03/2010, με ανάδοχο την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», Π/Υ 9.493.877,69€ (7.978.048,48€ εργασίες +1.515.829,21€ ΦΠΑ), όπου το ΦΠΑ ήταν 19%.

Το έργο αρχικά εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με την 260/27.08.2006 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9, παρ. 1 του Ν. 3274/2004 με ποσό 5.000.000,00€. Ακολούθως, το έργο απεντάχθηκε από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ και εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2007-2013 με την υπ' αρ. 164/11-04-2012 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:Β4ΩΦΝ-ΒΗ8), με κωδικό MIS 374097, με ποσό 9.812.999,63€ (με Φ.Π.Α.). Στη συνέχεια το ανωτέρω έργο συμπεριλήφθη στα μη λειτουργούντα σχέδια του Ε.Π. Αττική 2007-2013, σύμφωνα με την Τελική Έκθεση Υλοποίησης του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττική 2007-2013, ενώ με την έκδοση της 2ης τροποποίησης ένταξης της πράξης, με την υπ' αρ.13/12.07.2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6Ξ16465ΧΘ7- ΡΡΗ) ο Προϋπολογισμός διαμορφώθηκε σε 10.750.000€ (με Φ.Π.Α.), έχοντας και την από 23/05/2018 σύμφωνη γνώμη της ΕΥΣΕ. Η μεταβολή του Π/Υ οφείλεται στην αύξηση του ποσού της αναθεώρησης, λόγω των καθυστερήσεων που σημειώθηκαν.

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης (ολική προθεσμία) που προβλεπόταν στην σύμβαση ήταν 450 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της, δηλαδή λήξη στις 24/05/2011. Μετά από σχετικές αποφάσεις της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ περί χορήγησης παράτασης εκτέλεσης εργασιών, τελικά το έργο περατώθηκε στις 31/10/2018.

Με την υπ' αριθ. 29/2018 (ΑΔΑ:ΨΖΚ3ΟΡΕΓ-25Β) απόφαση της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ, μετά και την από 22/02/2018 σύμφωνη γνώμη της ΕΕΤΑΑ, εγκρίθηκε η υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας του έργου «ΤΡΙΚΑΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΑΤ». Οι κατατεθείσες στην υπηρεσία εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, οι οποίες είχαν κατατεθεί από την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», παρέμειναν σε ισχύ, ήτοι εις χείρας ΑΣΔΑ, προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης του έργου.

Συνολικά υποβλήθηκαν και θεωρήθηκαν σαράντα εννέα (49) πιστοποιήσεις εργασιών. Οι καθαρές πληρωμές ανήλθαν στο ποσόν των 8.705.874,00€. Ο αντίστοιχος Φ.Π.Α. ήταν 2.020.390,25€. Το σύνολο των τιμολογίων ήταν 10.726.264,25€.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ με το υπ' αρ. 5708/19.11.2018 έγγραφό της, βεβαίωσε ότι οι εργασίες που καθιστούσαν το έργο λειτουργικό περατώθηκαν στις 31/10/2018, ενώ με το υπ' αρ. 6020/06.12.2018 βεβαίωσε την περάτωση των εργασιών στις 31/10/2018. Η Τελική Επιμέτρηση εργασιών, υποβλήθηκε από την Ανάδοχο στις 18/11/2019, όταν και εκκίνησε ο χρόνος εγγύησης των 15 μηνών και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ στις 11/02/2020.

Η Διοικητική Παραλαβή για Χρήση του έργου από το Δήμο Ιλίου διενεργήθηκε στις 08/04/2019, όταν και υπεγράφη το σχετικό Πρωτόκολλο.

Με την υπ' αριθ. 37/2021 (ΑΔΑ:Ψ52ΜΟΡΕΓ-ΨΤ5) απόφαση της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ συγκροτήθηκε η Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου. Η Επιτροπή με επιτόπια επίσκεψή της την Τρίτη 7 Μαρτίου 2023, αφού διενήργησε το σχετικό ποσοτικό και ποιοτικό έλεγχο των εργασιών, προχώρησε στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου, συντάσσοντας το αντίστοιχο από 07.03.2023 Πρωτόκολλο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να αποδεχτούμε την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) και να προχωρήσουμε στη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Ε.Ε του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006), όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010), όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α, 08.08.2016), όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α, 19.07.2018), όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6Ζ5ΦΟΡΕΓ-750)
6. Την υπ' αριθ.09/2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2023" (ΑΔΑ:90ΨΒΟΡΕΓ-ΟΟΖ) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.4663/18.01.2023 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 292/19.01.2023)
7. Την υπ' αριθ.37/2021 απόφαση της Ε.Ε. (ΑΔΑ:Ψ52ΜΟΡΕΓ-ΨΤ5)
8. Την υπ' αριθ.6001/18.10.2023 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ
9. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το από 07.03.2023 (συνημμένο) Πρωτόκολλο Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ"

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **118/2023** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Ιωάννης Γκίκας
Ιωάννης Μαυροειδάκος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 09/11/2023

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:

::Δ.Τ.Υ. ::Πρόεδρο ΑΣΔΑ
κ. Ανδρέα Παχατουρίδη

Συνημμένο Αρχείο	
33064-31226-PRWΤΟΚΟΛΛΟ- PARALABHS-BIOFIAL.pdf	Επισκόπηση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΑΡΚΑΔΙΑΣ 37, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 121-32

Τηλ.: 2105745826, Fax: 2105759547

www.asda.gr - info@asda.gr

ΕΡΓΟ : «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - δ.τ. "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", σε υποκατάσταση της ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 7.807.234,00 Ευρώ (προ αναθεώρησης και ΦΠΑ)

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εργασιών που εκτελέστηκαν από την Ανάδοχο ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ», στο Δήμο Ιλίου.

Οι Υποφαινόμενοι:

1. Σιλιτζόγλου Στέφανος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, Πρόεδρος της Επιτροπής.
2. Κανακάκη Χρυσή, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος του Δήμου Περιστερίου, μέλος της Επιτροπής
3. Μυτή Ανθούλα, Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ , υπάλληλος του Δήμου Πετρούπολης, μέλος της Επιτροπής
4. Μαυροειδάκος Ιωάννης, Μέλος Δ. Σ. ΑΣΔΑ , μέλος της Επιτροπής,

που αποτελούμε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 37/2021 (ΑΔΑ:Ψ52ΜΟΡΕΓ-ΨΤ5) απόφαση της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ, την Επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του παραπάνω έργου, μεταβήκαμε την Τρίτη 7 Μαρτίου, του έτους 2023 στον τόπο του έργου και έχοντας υπόψη την από 18.11.2019 Τελική Επιμέτρηση εργασιών, που υπέβαλε η Ανάδοχος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ στις 11.02.2020, παραλαμβάνουμε τις κάτωθι εργασίες αυτές παρουσία και του εκπροσώπου της Αναδόχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08, όπως αναγράφονται :

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Άρθ. 1ο	Για την μελέτη & κατασκευή των εργασιών ολοκλήρωσης του έργου				
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ	A.T	ΕΓΚΕΚ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ
				Ποσότητα	

ΜΕΛΕΤΕΣ					
1	Αμοιβές μελετών	1	60,00	60,00	100,00%
1.1	Κατάθεση Μελέτης Εφαρμογής - Έλεγχος Πληρότητας		20,00	20,00	
1.2	Έγκριση Μελέτης Εφαρμογής		15,00	15,00	
1.3	Έκδοση Οικοδομικής Άδειας		25,00	25,00	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
2	Χωματουργικά		10,00	10,00	100,00%
2.1	Χωματουργικά Θεμελίωσης Κτιρίων		8,00	8,00	
2.2	Χωματουργικά Περιβάλλοντος Χώρου		2,00	2,00	
3	Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις		25,00	25,00	100,00%
3.1	Αποξηλώσεις μη φερόντων		15,00	15,00	
3.2	Καθαιρέσεις φερόντων στοιχείων		10,00	10,00	
4	Σκυροδέματα		80,00	80,00	100,00%
4.1	Σκυροδέματα Κτιρίων		70,00	70,00	
4.2	Σκυροδέματα Περιβάλλοντος Χώρου		10,00	10,00	
5	Ενισχύσεις		220,00	220,00	100,00%
6	Μεταλλικές Κατασκευές		80,00	80,00	100,00%
7	Μονώσεις δωματίων κ.λπ.		40,00	40,00	100,00%
8	Τοιχοδομές		20,00	20,00	100,00%
8.1	Εξωτερικές τοιχοδομές		10,00	10,00	
8.2	Εσωτερικές τοιχοποιίες-διαχωριστικά		10,00	10,00	
9	Επιχρίσματα - Επενδύσεις		50,00	50,00	
9.1	Επιχρίσματα		25,00	25,00	
9.2	Επενδύσεις Εξωτερικού κελύφους		15,00	15,00	
9.3	Επενδύσεις Εσωτερικών τοιχοδομών		10,00	10,00	
10	Μεταλλουργικά - αλουμίνια - υαλουργικά		80,00	80,00	100,00%
10.1	Μεταλλουργικά		20,00	20,00	
10.2	Αλουμίνια - Υαλουργικά		60,00	60,00	
11	Ψευδοροφές		30,00	30,00	100,00%
11.1	Υποδομή - Σκελετός		15,00	15,00	

11.1	Επενδύσεις με Γυψοσανίδα - Μεταλλικές Λωρίδες κλπ.	15,00	15,00	
12	Ξυλουργικά	20,00	20,00	100,00%
12.1	Ξυλουργικά - Ξύλινες Πόρτες	15,00	15,00	
12.2	Ξυλουργικά - Εξοπλισμός	5,00	5,00	
13	Επιστρώσεις δαπέδων	75,00	75,00	100,00%
13.1	Εσωτερικές επιστρώσεις	65,00	65,00	
13.2	Επιστρώσεις Περιβάλλοντος Χώρου	10,00	10,00	
14	Χρωματισμοί	35,00	35,00	100,00%
14.1	Εσωτερικοί Χρωματισμοί	30,00	30,00	
14.2	Εξωτερικοί Χρωματισμοί	5,00	5,00	
Η/Μ Εγκαταστάσεις				
15	Υδρευση - Αποχέτευση - Ομβρια - Πυρόσβεση	30,00	30,00	100,00%
15.1	Υδρευση	9,00	9,00	
15.1.1	Δίκτυο σωληνώσεων διανομής νερού χρήσης	4,18	4,18	
15.1.2	Δίκτυο Άρδευσης Π.Χ.	1,75	1,75	
15.1.3	Εγκατάσταση Υδροστασίων (Συλλέκτες, Εξαρτήματα, Δεξαμενή νερού)	0,57	0,57	
15.1.4	Τοποθέτηση Θερμαντήρων νερού στα WC	1,50	1,50	
15.1.5	Δοκιμές Δικτύου Υδρευσης	1,00	1,00	
15.2	Αποχέτευση-Ομβρια	12,60	12,60	
15.2.1	Δίκτυο Λυμάτων	3,53	3,53	
15.2.2	Δίκτυο Όμβριων-Κατακόρυφες Υδρορροές	1,26	1,26	
15.2.3	Δίκτυο Όμβριων Π.Χ.	2,65	2,65	
15.2.4	Τοποθέτηση δίδυμων αντλιών όμβριων	0,50	0,50	
15.2.5	Δίκτυο Συμπυκνωμάτων Μηχανημάτων Κλιματισμού	2,02	2,02	
15.2.6	Είδη Υγιεινής-Κρουνοποιίας	1,64	1,64	
15.2.7	Δοκιμές Δικτύου Αποχέτευση-Όμβριων	1,00	1,00	
15.3	Πυρόσβεση	8,40	8,40	
15.3.1	Δίκτυο σωληνώσεων Π.Φ.	2,27	2,27	
15.3.2	Δίκτυο σωληνώσεων Δίκρουνου Πυρόσβεσης	0,71	0,71	
15.3.3	Εγκατάσταση Πυροσβεστικού Συγκροτήματος	2,52	2,52	
15.3.4	Εγκατάσταση Συστημάτων Αυτόματης Κατάσβεσης με CO2	1,51	1,51	
15.3.5	Τοποθέτηση Φορητών Μέσων Πυρόσβεσης (Πυροσβεστήρες, Π.Σ.)	0,59	0,59	
15.3.6	Δοκιμές Δικτύου Πυρόσβεσης	0,80	0,80	
16	Ηλεκτρικά ασθενή	15,00	15,00	100,00%
16.1	Εγκατάσταση Πυρανίχνευσης	2,25	2,25	
16.1.1	Καλωδιώσεις	1,15	1,15	
16.1.2	Τοποθέτηση Συστήματος Πυρανίχνευσης	0,90	0,90	
16.1.3	Δοκιμές Πυρανίχνευσης	0,20	0,20	
16.2	Εγκατάσταση Δομημένης καλωδίωσης (τηλ-data):	3,90	3,90	
16.2.1	Καλωδίωση Κορμού	1,05	1,05	
16.2.2	Οριζόντια Καλωδίωση	1,30	1,30	
16.2.3	Εγκατάστ. πριζών,κατανεμητών (με τον ενεργό εξοπλισμό) & Πιστοποίηση Δικτύου	0,60	0,60	

16.2.4	Τηλεφωνικό Κέντρο	0,75	0,75	
16.2.5	Δοκιμές Δομημένης καλωδίωσης	0,20	0,20	
16.3	Ηλεκτροακουστική Εγκατάσταση	2,10	2,10	
16.3.1	Καλωδιώσεις	1,40	1,40	
16.3.2	Τοποθέτηση Μεγαφωνικού Συστήματος	0,50	0,50	
16.3.3	Δοκιμές Ηλεκτροακουστικής Εγκατάστασης	0,20	0,20	
16.4	Εγκατάσταση R-TV	1,20	1,20	
16.4.1	Καλωδιώσεις	0,68	0,68	
16.4.2	Τοποθέτηση πριζών R-TV, κεραιάς	0,38	0,38	
16.4.3	Δοκιμές Εγκατάστασης R-TV	0,14	0,14	
16.5	Εγκατάσταση BMS	3,30	3,30	
16.5.1	Καλωδιώσεις	1,34	1,34	
16.5.2	Τοποθέτηση αισθητήρων και ΑΚΕ	0,88	0,88	
16.5.3	Τοποθέτηση-Προγραμματισμός κεντρικού πίνακα συστήματος	0,58	0,58	
16.5.4	Δοκιμές Εγκατάστασης BMS	0,50	0,50	
16.6	Εγκατάσταση συστημάτων αίθουσας συνεδρίων και Θεατρικής σκηνής	2,25	2,25	
16.6.1	Προβολικό Σύστημα	0,55	0,55	
16.6.2	Μεταφραστικό Σύστημα	0,55	0,55	
16.6.3	Μεγαφωνικό Σύστημα	0,40	0,40	
16.6.4	Συστήματα Σκηνής Θεάτρου	0,55	0,55	
16.6.5	Δοκιμές Συστημάτων αίθουσας συνεδρίων και Θεατρικής σκηνής	0,20	0,20	
17	Ηλεκτρικά Ισχυρά	35,00	35,00	100,00%
17.1	Εγκατάσταση Υποσταθμού	5,00	5,00	
17.2	Εγκατάσταση Η/Ζ	2,15	2,15	
17.3	Εγκατάσταση UPS	1,60	1,60	
17.4	Σχάρες καλωδίων	2,45	2,45	
17.5	Καλωδιώσεις	9,80	9,80	
17.5.1	Παροχικές Γραμμές ηλ. πινάκων	3,00	3,00	
17.5.2	Γραμμές Κίνησης	2,00	2,00	
17.5.3	Γραμμές Φωτισμού	2,70	2,70	
17.5.4	Γραμμές Ρευματοδοτών	2,10	2,10	
17.6	Ηλεκτρικοί Πίνακες	5,00	5,00	
17.7	Φωτιστικά Σώματα	4,90	4,90	
17.8	Διακοπτικό υλικό(ρευματοδότες , μπουτον κ.α.)	2,10	2,10	
17.9	Δοκιμές Εγκαταστάσεων Ισχυρών ρευμάτων	2,00	2,00	
18	Κλιματισμός - εξαερισμός	80,00	80,00	100,00%
18.1	Συστήματα VRV	42,00	42,00	
18.1.1	Δίκτυο Ψυκτικών σωληνώσεων	15,00	15,00	
18.1.2	Τοποθέτηση-Σύνδεση Εσωτερικών Μονάδων	13,90	13,90	
18.1.3	Τοποθέτηση-Σύνδεση Εξωτερικών Μονάδων	13,10	13,10	
18.2	Εγκατάσταση Δικτύου αεραγωγών προσαγωγής ή νωπού αέρα	12,00	12,00	
18.3	Εγκατάσταση Δικτύου αεραγωγών επιστροφής ή απαγωγής αέρα	12,00	12,00	
18.4	Τοποθέτηση Στομιών	4,00	4,00	

18.5	Τοποθέτηση Ανεμιστήρων	8,00	8,00	
18.6	Δοκιμές Συστημάτων Κλιματισμού - Εξαερισμού	2,00	2,00	
19	Αλεξικέραυνο	5,00	5,00	100,00%
19.1	Συλλεκτήριο Σύστημα	1,60	1,60	
19.2	Αγωγοί Καθόδου	1,15	1,15	
19.3	Θεμελιακή γείωση - τρίγωνα - μέτρηση	2,25	2,25	
20	Ανελκυστήρες	10,00	10,00	100,00%
20.1	Εγκατάσταση κινητήριου μηχανισμού-οδηγών-θυρών-θαλάμου	9,20	9,20	
20.2	Πιστοποίηση - Καταχώρηση	0,80	0,80	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ :	1.000,00	1.000,00	
---------------------	----------	----------	--

ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΠΕ

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ου ΑΠΕ	ΕΓΚΕΚΡ. ΠΟΣΟΤΗΤΑ 2ου ΑΠΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		
			Ποσότητα		
1. ΖΕΣΤΑ ΝΕΡΑ ΧΡΗΣΗΣ					
1	Προμήθεια και εγκατάσταση Boiler 300lt κατάλληλο για χρήση με αντλία θερμότητας και σύνδεση ηλιακών συλλεκτών	2Π/1.1	Τεμ.	1,00	1
2	Προμήθεια και εγκατάσταση Boiler 500lt κατάλληλο για χρήση με αντλία θερμότητας και σύνδεση ηλιακών συλλεκτών	2Π/1.2	Τεμ.	1,00	1
3	Μειωτής πιέσεως ρευστού φλαντζωτός Ονομ. διαμέτρου 20 mm	2Π/1.3	Τεμ.	2,00	2
4	Υδραυλικό κιτ ηλιακών συλλεκτών	2Π/1.4	Τεμ.	2,00	2
5	Προμήθεια και εγκατάσταση φύλλου ηλιακού συλλέκτη 2m2, με την βάση στήριξης, και υλικών συνδεσμολογίας	2Π/1.5	Τεμ.	7,00	7
6	Αντλία θερμότητας τεχνολογίας Inverter, θερμικής ισχύος 7KW σε T εξωτ. 70C, με ενσωματωμένο υδραυλικό κιτ για την παραγωγή ΖΝΧ στους 55oC.	2Π/1.6	Τεμ.	1,00	1
7	Αντλία θερμότητας τεχνολογίας Inverter, θερμικής ισχύος 10KW σε Τεξωτ. 70C, με ενσωματωμένο υδραυλικό κιτ για την παραγωγή ΖΝΧ στους 55oC.	2Π/1.7	Τεμ.	1,00	1
8	Κυκλοφορητής νερού παροχής από 0 έως & 2.50 m3/h χαμηλής πιέσεως	2Π/1.8	Τεμ.	2,00	2
9	Φίλτρο νερού ορειχάλκινο Φ35	2Π/1.9	Τεμ.	2,00	2

10	Σύνδεσμος ελαστικός αντικραδασμικός ονομαστ. διαμέτρου 35 mm	2Π/1.10	Τεμ.	4,00	4
2. ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ					
1	Αντικατάσταση λαμπτήρα τύπου 230v E27 11W/WW με λαμπτήρα ΛΑΜΠΑ LED PARATHOM CLASSIC A ΚΟΙΝΗ 10W/827 E27 DIM	2Π/2.1	Τεμ.	45,00	45
2	Αντικατάσταση φωτ. σώμ.. τύπου HONOR M 04 2x26W+CONTROL GEAR 2x26W MAGNETIC BALLAS+ 2 λαμπτήρες PLC 26W/830 2PIN με φωτ. σώμα τύπου HONOR M N WHITE OPTIC S.S.LED PAG LED 22W/230V	2Π/2.2	Τεμ.	925,00	925
3	Αντικατάσταση φωτ. σώμα τύπου HONOR S WHITE OPTIC IP44 1x18W + CONTROL GEAR 1x18W MAGNETIC BALLAS + 1* PLC 18W/830 2PIN με φωτ. σώμα τύπου HONOR S N WHITE OPTIC LED 230V IP44 PAG LED 10W/230V	2Π/2.3	Τεμ.	205,00	205
4	Αντικατάσταση φωτ. σώμα τύπου DOUBLE LOUVRE 1 ACRYLIC OPAL 4x18W + STARTER S2 + 4 * λάμπα φθορισμού 18W/830 T8 με φωτ. σώμα τύπου DOUBLE LOUVRE 1 ACRYLIC OPAL PREVALED (OSRAM) 4x10W WARM WHITE ELECTRON. BAL. 60x60	2Π/2.4	Τεμ.	80,00	80
5	Αντικατάσταση λαμπτήρα τύπου αλογόνου 230V PAR 30 E27 100W FL με λαμπτήρα τύπου LED 230V PAR 30 E27 16W WARM WHITE 32	2Π/2.5	Τεμ.	15,00	15
3. ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ					
1	Φωτοβολταϊκό σύστημα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 40KW	2Π/11.1	MM	1,00	1
4. ΧΑΛΚΟΣΩΛΗΝΕΣ					
1	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 0.80 mm εξωτ.διαμέτρου 18 mm	2Π/4.1	MM	80,00	80,00
2	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 0.90 mm εξωτ.διαμέτρου 22 mm	2Π/4.2	MM	40,00	40,00
3	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 0.90 mm εξωτ.διαμέτρου 28 mm	2Π/4.3	MM	30,00	30,00
4	Χαλκοσωλήνας πάχους τοιχώματος 1.00 mm εξωτ.διαμέτρου 35 mm	2Π/4.4	MM	35,00	35,00
5. ΒΑΝΕΣ					
1	Σφαιρική βάνα (ball valve) διαμέτρου 1/2 ins ορειχάλκινη	2Π/5.1	Τεμ.	6,00	6

2	Σφαιρική βάννα (ball valve) διαμέτρου 3/4 ins ορειχάλκινη	2Π/5.2	Τεμ.	8,00	8
3	Σφαιρική βάννα (ball valve) διαμέτρου 1.0 ins ορειχάλκινη	2Π/5.3	Τεμ.	4,00	4
4	Σφαιρική βάννα (ball valve) διαμέτρου 1 1/4 ins ορειχάλκινη	2Π/5.4	Τεμ.	2,00	2
5	Σφαιρική βάννα (ball valve) διαμέτρου 1 1/2 ins ορειχάλκινη	2Π/5.5	Τεμ.	25,00	25
6	Σφαιρική βάννα ((ball valve)) διαμέτρου 2 ins ορειχάλκινη	2Π/5.6	Τεμ.	6,00	6
7	Σφαιρική βάννα (ball valve) διαμέτρου Φ80 ορειχάλκινη	2Π/5.7	Τεμ.	2,00	2
8	Τρίοδη περιστροφική βάννα αναλογικής ρύθμισης ελαφρού τύπου, κοχλιωτής συνδέσεως Φ 1 1/2"	2Π/5.8	Τεμ.	2,00	2
9	Ρυθμιστική βάννα συστήματος διαμέτρου 1 1/2 ins	2Π/5.9	Τεμ.	2,00	2
6. ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ					
1	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 18 l	2Π/6.1	Τεμ.	1,00	1
2	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 25 l	2Π/6.2	Τεμ.	1,00	1
3	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 35 l	2Π/6.3	Τεμ.	1,00	1
7. ΜΟΝΩΣΕΙΣ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ					
1	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ15 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 9χιλ	2Π/7.1	ΜΜ	630,00	630
2	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ18 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 13χιλ	2Π/7.2	ΜΜ	70,00	70
3	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ20 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 9χιλ	2Π/7.3	ΜΜ	200,00	200
4	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ25 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 9χιλ	2Π/7.4	ΜΜ	150,00	150
5	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ32 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 9χιλ	2Π/7.5	ΜΜ	90,00	90
6	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ35 με εύκαμπτά μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 13χιλ	2Π/7.6	ΜΜ	60,00	60

7	Προστασία θερμικής μόνωσης σωλήνων διαμέτρου έως 1 in με κυλινδρισμένα φύλλα αλουμινίου	2Π/7.7	MM	30,00	30
8	Προστασία θερμικής μόνωσης σωλήνων διαμέτρου από 1 1/4 έως 2 in με κυλινδρισμένα φύλλα γαλβανισμένης αλουμινίου	2Π/7.8	MM	30,00	30
8 ΣΩΛΗΝΕΣ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΕΣ					
1	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 1/2 ins	2π/8.1	MM	630,00	630
2	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 3/4 ins	2Π/8.2	MM	280,00	280
3	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 1 ins	2Π/8.3	MM	145,00	145
4	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 1 1/4 ins	2Π/8.4	MM	130,00	130
5	Σιδηροσωλήνας γαλβανισμένος με ραφή διαμέτρου 1 1/2 ins	2Π/8.5	MM	55,00	55
9. ΓΕΩΘΕΡΜΙΑ					
1	Γεωθερμικός εναλλάκτης από σωλήνα Re-Χα Φ32	2Π/9.1	MM	5.000,00	5000
2	Διάνοιξη γεωτρήσεως τελικής διατομής Φ 175 MM σε πετρώματα μαλακά σε βάθος 0-20,00 M	2Π/9.2	MM	220,00	220
3	Διάνοιξη γεωτρήσεως τελικής διατομής Φ 175 MM σε πετρώματα μαλακά σε βάθος 20,01-40, 00 M	2Π/9.3	MM	220,00	220
4	Διάνοιξη γεωτρήσεως τελικής διατομής Φ 175 MM σε πετρώματα μαλακά σε βάθος 40,01-60, 00 M	2Π/9.4	MM	220,00	220
5	Διάνοιξη γεωτρήσεως τελικής διατομής Φ 175 MM σε πετρώματα μαλακά σε βάθος 60,01-80, 00 M	2Π/9.5	MM	220,00	220
6	Διάνοιξη γεωτρήσεως τελικής διατομής Φ 175 MM σε πετρώματα μαλακά σε βάθος άνω των 80,00 M	2Π/9.6	MM		
7	Περιστροφικές γεωτρήσεις για βάθος 0-20 m και διάμετρο πυρήνα 210χλστ για την διερεύνηση της ύπαρξης ικανής ποσότητας ύδατος για την κατασκευή ανοικτού κυκλώματος γεωθερμίας	2Π/9.7	MM	20,00	20
8	Περιστροφικές γεωτρήσεις. Για βάθος 20-40 m και διάμετρο πυρήνα 210χλστ για την διερεύνηση της ύπαρξης ικανής ποσότητας ύδατος για την κατασκευή ανοικτού κυκλώματος γεωθερμίας	2Π/9.8	MM	20,00	20

9	Περιστροφικές γεωτρήσεις. Για βάθος 40-60 m και διάμετρο πυρήνα 210χλστ για την διερεύνηση της ύπαρξης ικανής ποσότητας ύδατος για την κατασκευή ανοικτού κυκλώματος γεωθερμίας	2Π/9.9	ΜΜ	20,00	20
10	Περιστροφικές γεωτρήσεις. Για βάθος 60-80 m και διάμετρο πυρήνα 210χλστ για την διερεύνηση της ύπαρξης ικανής ποσότητας ύδατος για την κατασκευή ανοικτού κυκλώματος γεωθερμίας	2Π/9.10	ΜΜ	20,00	20
11	Εκφόρτωση και εγκατάσταση γεωτρήσανου των 146 ΜΜ	2Π/9.11	Τεμ.	11,00	11
12	Αποσυναρμολόγηση και φόρτωση γεωτρήσανου των 146 ΜΜ	2Π/9.12	Τεμ.	11,00	11
13	Σωληνώσεις ΡΕ100 - SDR11 - ΡΝ16 - Φ125	2Π/9.13	ΜΜ	200,00	200
14	Σωληνώσεις ΡΡΡ - ΡΝ20 - Φ160	2Π/9.14	ΜΜ	76,20	76,2
15	Πύργος ψύξεως νερού ικανότητας έως 170 ψυκτικών τόννων 755.15	2Π/9.15	Τεμ.	1,00	1
16	Αντλία δικτύου Πύργου Ψύξης (100m ³ /h - 15mΥΣ)	2Π/9.16	Τεμ.	2,00	2
17	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ160 με εύκαμπτο μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 19χλ	2Π/9.17	ΜΜ	76,20	76,2
18	Δοχείο διαστολής Κλειστό με μεμβράνη χωρητικότητας 500 l	2Π/9.18	Τεμ.	1,00	1
19	Δοχείο αδρανείας χωρητικότητας 1500 l	2Π/9.19	Τεμ.	2,00	2
20	Εκκαφή χάνδακα για την τοποθέτηση καλωδίων σε έδαφος γαιώδες	2Π/9.20	Μ3	20,00	20
21	Πρόσθετη δαπάνη για την τοποθέτηση υδρόψυκτων γεωθερμικών αντλιών θερμότητάς αντί αερόψυκτων αντλιών αέρος	2Π/9.21	Τεμ.	1,00	1
10. ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΕΣ					
1	Πρόσθετη τιμή για την αντικατάσταση των συμβατικών υαλοπινάκων με ενεργειακού υαλοπίνακες	2Π/10.1	Μ2	960,00	960

α/α	ΕΡΓΑΣΙΕΣ 3ου ΑΠΕ	Μ	Μ	Μ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ
-----	------------------	---	---	---	----------

					ΠΙΣΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
					Ποσότητα
1	Δαπάνη για την αναβάθμιση του συστήματος κεντρικού ελέγχου με 130 πρόσθετα σημεία και συνολική ικανότητα 230 σημείων αντί των 90 αρχικά προβλεπόμενων	3Π/1	ΤΕΜ	1,00	1
2	Προστασία μόνωσης σωληνώσεων Φ125 έως Φ200 από UV ακτινοβολία	3Π/2	ΜΜ	315,00	211,72
3	Μεταλλική κατασκευή απομόνωσης πύργου ψύξης	3Π/3	ΤΕΜ	1,00	1
4	Έκδοση Ενεργειακού Πιστοποιητικού	3Π/4	ΤΕΜ	1,00	1
5	Δαπάνη έργου ΔΕΗ και Τελών για σύνδεση με παροχή ισχύος 750ΚVA στο δίκτυο μέσης τάσης 20KV	3Π/5	ΤΕΜ	1,00	1
6	Σωληνώσεις PPR-PN20-Φ200	3Π/	ΤΕΜ	230,00	230
7	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ125 με εύκαμπτο μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 19χιλ	3Π/7	ΤΕΜ	200,00	200
8	Θερμική μόνωση σωλήνων Φ200 με εύκαμπτο μονωτικό υλικό από συνθετικό καουτσούκ πάχους 19χιλ	3Π/8	ΤΕΜ	230,00	230

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

1. Χρηματοδότηση

- 1.1. Το Έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ με την 260/27.08.2006 απόφαση της Επιτροπής του άρθρου 9, παρ. 1 του Ν. 3274/2004 με ποσό 5.000.000,00€.
- 1.2. Το Έργο εντάχθηκε στο ΕΣΠΑ 2007-2013 με την υπ' αρ. 164/11-04-2012 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:Β4ΩΦΝ-ΒΗ8), με κωδικό MIS 374097, με ποσό 9.812.999,63€ (με Φ.Π.Α.)
- 1.3. Ακολούθησε η 1^η τροποποίηση της πράξης με την υπ' αρ. 2230/24-06-2014 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ:7474Ν-ΗΤΓ,) μετά από οδηγία της Διεύθυνσης Δημοσίων Επενδύσεων. Ο Π/Υ του έργου δεν άλλαξε.
- 1.4. Το ανωτέρω έργο συμπεριλήφθη στα μη λειτουργούντα σχέδια του Ε.Π. Αττική 2007-2013, σύμφωνα με την Τελική Έκθεση Υλοποίησης του Περιφερειακού

Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττική 2007-2013, που υποβλήθηκε με το Αρ.Πρωτ. 37580/29-03-2017 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού της Εφαρμογής του Υπουργείου Ανάπτυξης προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή European Commission D.G. REGIO.

- 1.5. Στη συνέχεια εκδόθηκε η 2^η τροποποίηση ένταξης της πράξης με την υπ' αρ.13/12-07-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΑΔΑ: 6Ξ16465ΧΘ7- ΡΡΗ) με Π/Υ 10.750.000€ (με Φ.Π.Α.), έχοντας και την από 23/05/2018 σύμφωνη γνώμη της ΕΥΣΕ. Η μεταβολή του Π/Υ οφείλεται στην αύξηση του ποσού της αναθεώρησης, λόγω των καθυστερήσεων που σημειώθηκαν.

2. Προϋπολογισμός μελέτης δημοπράτησης του έργου

ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ (1)

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 4.650.000,00€

B. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: 1.420.000,00€

Σύνολο: 6.070.000,00€

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18% : 1.092.600,00€

Σύνολο: 7.162.600,00€

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 9%: 644.634,00€

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 175.959,28€

Συνολική αξία του έργου: 7.983.193,28€

Φ.Π.Α. 19%: 1.516.806,72€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 9.500.000,00€

3. Ημερομηνία και τρόπος δημοπράτησης του έργου.

Το έργο δημοπρατήθηκε στις 20/02/2007 με το σύστημα Μελέτη-Κατασκευή. Τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν με την 291/14-11-06 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του ΑΣΔΑ, ενώ η κατάρτιση των όρων δημοπράτησης και ο καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας έγινε με την 348/27-12-06 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του ΑΣΔΑ.

4. Προσφορά αναδόχου

ΤΕΜΑΧΙΟ ΕΝΑ (1)

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 4.647.000,00€

B. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: 1.419.000,00€

Σύνολο: 6.066.000,00€

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18% : 1.091.880,00€

Σύνολο: 7.157.880,00€

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 9%: 644.209,20€

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 175.959,28€

Συνολική αξία του έργου: 7.978.048,48€

Φ.Π.Α. 19%: 1.515.829,21€

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ: 9.493.877,69€

5. Έκπτωση δημοπρασίας

Η έκπτωση της δημοπρασίας ήταν 7.983.193,28€-7.978.048,48€=5.143,80€ (προ ΦΠΑ) ή ισοδύναμα, η τεκμαρτή έκπτωση ήταν 0,064%

6. Αριθμός πρωτοκόλλου και ημερομηνία της απόφασης κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας εγκρίθηκε με την 206/12-10-2009 απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ, η οποία και κατακύρωσε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας του έργου στην εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ». Η εταιρεία αυτή, ως προς τον κατασκευαστικό της κλάδο απορροφήθηκε από την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», κατά τα αναφερόμενα στο με αριθ. πρωτ. 4712/7-12-2009 έγγραφό της προς τον ΑΣΔΑ.

7. Ποσό και ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η σύμβαση υπογράφηκε στις 02/03/2010, με ανάδοχο την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», Π/Υ 9.493.877,69€ (7.978.048,48€ εργασίες +1.515.829,21€ ΦΠΑ), όπου το ΦΠΑ ήταν 19%.

8. Ημερομηνία του πρωτοκόλλου εγκατάστασης.

Ως ημερομηνία του πρωτοκόλλου εγκατάστασης θεωρείται η ημέρα υπογραφής της σύμβασης του έργου, όταν και εκκινεί ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσής του, δηλαδή η 02^η.03^{ου}.2010

9. Αρχική συμβατική προθεσμία.

Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης (ολική προθεσμία) που προβλεπόταν στην σύμβαση ήταν 450 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της, δηλαδή λήξη στις 24/05/2011.

10. Εγκεκριμένες παρατάσεις της συμβατικής προθεσμίας και αριθμός πρωτοκόλλου των εγκριτικών αποφάσεων.

- Στις 12/05/2010 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 85/2010 απόφασή της χορηγεί παράταση της 1ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 1 μήνα δηλαδή έως 02/06/2010, η οποία δεν επηρεάζει τη συνολική προθεσμία του έργου.

- Η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ ενέκρινε με την υπ' αρ. 121/24-10-2011 απόφασή της την παράταση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 417 ημέρες, ήτοι έως 08/11/2011 και την αντίστοιχη παράταση για όλες τις συνολικές αποκλειστικές προθεσμίες που αναφέρονται στο άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ., οπότε η νέα ημερομηνία περάτωσης του έργου θα είναι στις 15/07/2012.
- Στις 20/02/2012 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 26/2012 απόφασή της χορηγεί παράταση χωρίς αναθεώρηση, της 2ης και 3ης αποκλειστικής προθεσμίας, έως το τέλος της 4ης, που είναι στις 26/5/2012, δηλαδή 230 ημέρες για τη 2η και 140 ημέρες για την 3η αποκλειστική προθεσμία. Η συνολική προθεσμία που λήγει στις 15/7/2012 δεν μεταβάλλεται.
- Στις 12/04/2012 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 73/2012 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της διάρκειας ολοκλήρωσης του έργου κατά 196 ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 31/01/2013, λόγω προβλημάτων στην χρηματοδότηση από το ΕΣΠΑ.
- Στις 12/10/2012 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 169/2012 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 43 ημέρες, δηλαδή έως 12/11/2012 καθώς και αντίστοιχη παράταση των υπόλοιπων αποκλειστικών προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 9 της Ε.Σ.Υ. Επίσης εγκρίθηκε και παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 43 ημέρες, δηλαδή μέχρι την 14/3/2013, λόγω επικινδυνότητας κατά τις εργασίες εκσκαφών-αντιστήριξης καθώς και δυσμενών καιρικών φαινομένων.
- Στις 05/02/2013 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 23/2013 απόφασή της, αναγνωρίζοντας δυσκολία στη χρηματοδότηση του έργου, χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 2^{ης}, 3^{ης}, 4ης αποκλειστικής προθεσμίας καθώς και της συνολικής ως εξής:
 - Παράταση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 212 ημέρες, δηλαδή μέχρι 30/4/2013
 - Παράταση της 3ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 304 ημέρες, δηλαδή μέχρι 15/9/2013
 - Παράταση της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 319 ημέρες, δηλαδή μέχρι 30/10/2013
 - Παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 281 ημέρες, δηλαδή μέχρι 20/12/2013.
- Στις 30/04/2013 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 086/2013 απόφασή της, παρατηρώντας καθυστερήσεις στη χρηματοδότηση του έργου, χορηγεί παράταση με

αναθεώρηση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας κατά 39 ημέρες, δηλαδή μέχρι 09/06/2013. Η συνολική προθεσμία που λήγει στις 20/12/2013 δεν μεταβάλλεται.

- Στις 26/07/2013 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 183/2013 απόφασή της χορηγεί παράταση στις αποκλειστικές προθεσμίες ως ακολούθως:
 - Παράταση της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 72 ημέρες, δηλαδή μέχρι 20/08/2013
 - Παράταση της 3ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 61 ημέρες, δηλαδή μέχρι 15/11/2013
 - Παράταση της 4ης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου κατά 31 ημέρες, δηλαδή μέχρι 30/11/2013.

Η συνολική προθεσμία που λήγει στις 20/12/2013 δεν μεταβάλλεται.

- Στις 17/12/2013 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 312/2013 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά 130 ημέρες, δηλαδή μέχρι 29/04/2014. Ο λόγος της παράτασης είναι η υποχρεωτική εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013) για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου» για τα Υφιστάμενα κτίρια. Επομένως ήταν αναγκαίο να εκπονηθεί μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου σύμφωνα με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ
- Στις 28/04/2014 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 119/2014 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 24/05/2014, της 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 08/06/2014 και της συνολικής προθεσμίας έως 28/06/2014. Η παράταση δόθηκε προκειμένου να εγκριθούν ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ από το Υπουργείο Εσωτερικών, όπου και ενσωματώθηκαν οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.
- Στις 03/07/2014 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 173/2014 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 23/07/2014, της 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 07/08/2014 και της συνολικής προθεσμίας κατά 60 ημέρες δηλαδή έως 27/08/2014. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας καθυστέρησης στη θεώρηση του 2ου ΑΠΕ και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ από το Υπουργείο Εσωτερικών, όπου και ενσωματώθηκαν οι εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου.
- Στις 07/10/2014 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 237/2014 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 27/12/2014, της 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 23/01/2015 και της συνολικής προθεσμίας κατά 414 ημέρες δηλαδή έως 10/02/2015. Η παράταση δόθηκε προκειμένου να υλοποιηθεί το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο, σύμφωνα με τις μελέτες που συνοδεύουν τον 2ο ΑΠΕ.

- Στις 10/02/2015 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 29/2015 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 24/03/2015 και της συνολικής προθεσμίας κατά 60 ημέρες δηλαδή έως 11/04/2015. Η παράταση δόθηκε προκειμένου να αποκατασταθούν οι ζημιές που προκλήθηκαν στο έργο εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων.
- Στις 05/05/2015 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 101/2015 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 30/05/2015 και της συνολικής προθεσμίας κατά 49 ημέρες δηλαδή έως 30/05/2015. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας καθυστερήσεων από έντονα καιρικά φαινόμενα κατά τους μήνες Ιανουάριο-Μάρτιο 2015, καθώς και στην έλλειψη υλικών τα οποία δεν παραδόθηκαν εγκαίρως στον ανάδοχο από τον αντίστοιχο προμηθευτή.
- Στις 25/05/2015 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 141/2015 απόφασή της χορηγεί παράταση της συνολικής προθεσμίας, κατά 7 ημέρες με αναθεώρηση και 77 ημέρες χωρίς αναθεώρηση (συνολικά 84 ημέρες) δηλαδή έως 15/08/2015. Επίσης η 3η και 4η τμηματική προθεσμία παρατάθηκαν μέχρι 15/08/2015. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας δυσμενών καιρικών συνθηκών κατά τους μήνες Απρίλιο-Μάιο 2015, καθώς και διότι κρίθηκε ότι ήταν προς το συμφέρον του έργου (αρθ. 61, παρ.2γ Ν.3669/2008).
- Στις 04/09/2015 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 175/2015 απόφασή της τροποποίησε την προηγούμενη 141/2015 απόφασή της ως προς την παράταση της συνολικής προθεσμίας και οι 77 ημέρες της παράτασης που αναφέρονται, δίνονται τελικά με αναθεώρηση. Η συνολική προθεσμία που λήγει στις 15/08/2015 δεν μεταβάλλεται.
- Στις 29/10/2015 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 220/2015 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 30/10/2015 και της συνολικής προθεσμίας κατά 76 ημέρες δηλαδή έως 30/10/2015. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας προβλημάτων στη χρηματοδότηση από τη συνεχόμενη τραπεζική αργία και τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων(capital control).
- Στις 03/02/2016 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 12/2016 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 153 ημέρες δηλαδή έως 31/03/2016 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/03/2016. Η παράταση δόθηκε για την αποκατάσταση των βλαβών που προκλήθηκαν από θεομηνία, την εκτέλεση εργασιών που καθυστέρησαν λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, καθώς και στα συνεχιζόμενα προβλήματα στη χρηματοδότηση από τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων(capital control).
- Στις 18/08/2016 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 153/2016 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας έως 30/09/2016 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 30/09/2016. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας προβλημάτων στη χρηματοδότηση από τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων(capital control), λαμβάνοντας υπόψη και το συμφέρον ολοκλήρωσης του έργου (αρθ. 61, παρ.2γ Ν.3669/2008).

- Στις 21/12/2016 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 232/2016 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 182 ημέρες δηλαδή έως 31/03/2017 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/03/2017. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας προβλημάτων στη χρηματοδότηση από τη δυσλειτουργία του τραπεζικού κλάδου σε συνδυασμό με τον περιορισμό στην κίνηση κεφαλαίων (capital control).
- Στις 20/04/2017 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 60/2017 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 91 ημέρες δηλαδή έως 30/06/2017 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 30/06/2017. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας των συνεχιζόμενων οικονομικών δυσχερειών οι οποίες έχουν επιβραδύνει σημαντικά το ρυθμό των εργασιών.
- Στις 31/07/2017 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 133/2017 απόφασή της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 183 ημέρες δηλαδή έως 31/12/2017 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/12/2017. Η παράταση δόθηκε εξαιτίας λόγων ανωτέρας βίας που οδήγησαν σε καθυστέρηση στην αποπεράτωση του έργου.
- Στις 29/12/2017 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 224/2017 απόφαση της χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 31 ημέρες δηλαδή έως 31/01/2018 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/01/2018. Η παράταση εγκρίθηκε σε συνέχεια της με Α.Π. 243/21-12-2017 (πρωτ. ΑΣΔΑ 5214/27-12-2017) επιστολής του αναδόχου προς τον ΑΣΔΑ, με την οποία ζητάει την υποκατάστασή του λόγω σοβαρών προβλημάτων στη χρηματοδότηση του έργου, καθώς έχει υπαχθεί στη διαδικασία εξυγίανσης που προβλέπεται από το άρθρο 106 του ΠτΚ που όμως δεν έχει επικυρωθεί από το αρμόδιο δικαστήριο. Το παραπάνω διάστημα των 31 ημερών δόθηκε προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία υποκατάστασης του αναδόχου, λόγω της προφανούς αδυναμίας του να ολοκληρώσει το έργο.
- Στις 01/02/2018 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 15/2018 απόφαση της εγκρίνει την υποκατάσταση του αναδόχου από την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΑΤ» με σκοπό την εκτέλεση του συνόλου των υπολειπομένων εργασιών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου. Με την ίδια απόφαση χορηγεί παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 142 ημέρες δηλαδή έως 22/06/2018 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 22/06/2018.
- Στις 26/02/2018 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 29/2018, σε συνέχεια της με Α.Π. 663/22-02-2018 σύμφωνης γνώμης της ΕΕΤΑΑ, επικαιροποιεί την προηγούμενη (15/2018) απόφαση της σχετικά με την υποκατάσταση του αναδόχου από την εταιρεία «ΙΝΤΡΑΚΑΤ», και την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής

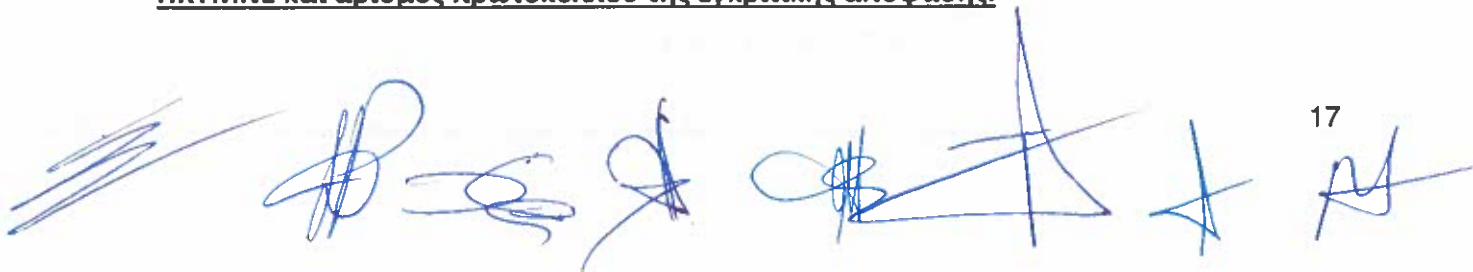
προθεσμίας κατά 142 ημέρες (έως 22/06/2018) καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 22/06/2018.

- Στις 03/07/2018 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 122/2018 απόφαση της εγκρίνει την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 70 ημέρες δηλαδή έως 31/08/2018 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/08/2018. Η παράταση δόθηκε επικαλούμενη λόγους ανωτέρας βίας που οδήγησαν σε καθυστέρηση στην ολοκλήρωση των εργασιών.
- Στις 31/08/2018 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 145/2018 απόφαση της, επικαλούμενη λόγους ανωτέρας βίας, εγκρίνει την παράταση με αναθεώρηση της συνολικής προθεσμίας κατά 30 ημέρες δηλαδή έως 30/09/2018 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 30/09/2018.
- Στις 22/10/2018 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 166/2018 απόφαση της, εγκρίνει την παράταση χωρίς αναθεώρηση τιμών της συνολικής προθεσμίας κατά 31 ημέρες δηλαδή έως 31/10/2018 καθώς και της 3ης και 4ης τμηματικής προθεσμίας μέχρι 31/10/2018. Η παράταση δόθηκε για να ολοκληρωθεί το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών (≈5%) για το συμφέρον του έργου.
- Στις 08/08/2019 η Εκτελεστική Επιτροπή (ΕΕ) του ΑΣΔΑ με την 86/2019 απόφαση της, τροποποιεί την 166/2018 προηγούμενη απόφαση της και χορηγεί παράταση ΜΕ αναθεώρηση τιμών της συνολικής προθεσμίας κατά 31 ημέρες, δηλαδή έως 31/10/2018. Με την ίδια Απόφαση, ακυρώνει την υπ' αρ. 5583/09.11.2018 Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, περί επιβολής ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ». Επιπλέον δε, χορηγεί νέα παράταση της προθεσμίας για την ολοκλήρωση των εναπομεινουσών εργασιών του 3ου ΑΠΕ μέχρι τις 16/09/2019.

11. Συμπληρωματικές πιστώσεις που έχουν εγκριθεί και αριθμός πρωτοκόλλου των εγκριτικών πράξεων.

11.1. Με την 2^η τροποποίηση ένταξης της πράξης (υπ' αρ. 13/12-07-2018 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, ΑΔΑ: 6Ξ16465ΧΘ7- ΡΡΗ) η πίστωση διαμορφώνεται από 9.812.999,63€ (με Φ.Π.Α.), σε 10.750.000€ (με Φ.Π.Α.). Η μεταβολή του Π/Υ οφείλεται στην αύξηση του ποσού της αναθεώρησης, λόγω των καθυστερήσεων που σημειώθηκαν.

12. Αριθμός κάθε Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα με τη συνολική δαπάνη και των τυχόν ΠΚΤΜΝΕ και αριθμός πρωτοκόλλου της εγκριτικής απόφασης.



•1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ):

- Αιτιολογία: Τροποποίηση του συστήματος κεντρικού κλιματισμού σε σύστημα κλιματισμού με υγρό μεταβλητού όγκου (VRV) για εξορθολογισμό και ενεργειακής οικονομίας με ζωνοποίηση των χώρων των κτηρίων για ανεξάρτητη λειτουργία. Για χρηματοδοτικούς λόγους προβλέφθηκε και αλλαγή του ΦΠΑ, από 19% σε 23%
- Νέα συμβατική δαπάνη: Προ ΦΠΑ 7.977.046,19€, μειωμένη κατά 1.002,29€ (ποσοστό 0,01285%), Μετά ΦΠΑ 9.811.766,81€, αυξημένη κατά 318.891,41€.
- Έγκριση Προϊσταμένης Αρχής : Η Αρ. Απ. 163/13-12-2010 Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του ΑΣΔΑ

•2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ):

- Αιτιολογία: Η υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου κατ' εφαρμογή του άρθρου 7 του Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013).
- Νέα συμβατική δαπάνη: Προ ΦΠΑ 7.977.046,19€ σε ισοζύγιο με τον 1ο ΑΠΕ, μετά ΦΠΑ 9.811.766,81€. Η δαπάνη των εργασιών αναβάθμισης ως επιβαλλόμενες από υποχρεωτικούς νέους κανονισμούς καλύφθηκε από την δαπάνη των απροβλέπτων
- Έγκριση Προϊσταμένης Αρχής: Αρ. 237/07-10-2014 (ΑΔΑ:Β8Ι3ΟΡΕΓ-6ΞΑ) απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του ΑΣΔΑ

•3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) και 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ):

- Αιτιολογία: Η τακτοποίηση ποσοτήτων και απαραίτητων νέων εργασιών που ανάγονται στον 2ο ΑΠΕ που συντάχθηκε για την υποχρεωτική ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου καθώς και η πρόβλεψη της αναθεώρησης. Για χρηματοδοτικούς λόγους προβλέφθηκε και η δαπάνη του ΦΠΑ, λόγω της αύξηση του σε ορισμένες πιστοποιήσεις από 23% σε 24%
- Νέα συμβατική δαπάνη: Προ ΦΠΑ 8.720.403,27€, μετά ΦΠΑ 10.747.436,15€. Η δαπάνη των εργασιών αναβάθμισης ως επιβαλλόμενες από υποχρεωτικούς νέους κανονισμούς καλύπτεται από την δαπάνη των απροβλέπτων. Προβλέπεται επίσης η δαπάνες έκδοσης του πιστοποιητικού ενεργειακής αναβάθμισης καθώς και η σύνδεση με το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΗ.

Αναλυτικά:

A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ: 4.668.816,70€

B. Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: 1.882.372,82€

Σύνολο: 6.551.189,52€

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18% : 1.179.214,11€

Σύνολο: 7.730.403,63€

ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ Δ.Ε.Η.: 59.008,65€

ΓΕΕΟ με έκπτωση 18%*0,90=16,20% : 9.559,40€

Σύνολο: 68.568,05€

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 9%: 0,00€

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: 921.431,59€

Συνολική αξία του έργου: 8.720.403,27€

Φ.Π.Α. : 2.027.032,88€

ΣΥΝΟΛΟ: 10.747.436,15€

- Έγκριση Προϊσταμένης Αρχής: Αρ. 38/09-04-2019 (ΑΔΑ:ΨΛΘΕΟΡΕΓ-Η2Ι) απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής (ΕΕ) του ΑΣΔΑ, μετά και το υπ' αρ. ΕΕΤΑΑ 12-2019/29.03.2019 (αρ. πρ. ΑΣΔΑ 1620/02.04.2019) έγγραφο της ΕΕΤΑΑ.

13. Υποκατάσταση αναδόχου

Με την υπ' αρ. 29/26.02.2018 (ΑΔΑ: ΨΖΚ3ΟΡΕΓ-25Β) Απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ, μετά και την από 22.02.2018 σύμφωνη γνώμη της ΕΕΤΑΑ, εγκρίθηκε η υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας του έργου «ΤΡΙΚΑΛΙΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΡΑΚΑΤ». Οι κατατεθείσες στην υπηρεσία εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, οι οποίες είχαν κατατεθεί από την εταιρεία «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ», παρέμειναν σε ισχύ, ήτοι εις χείρας ΑΣΔΑ, προς εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης του έργου.

14. Ημερομηνία περαίωσης των εργασιών του έργου

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ με το υπ' αρ. 5708/19.11.2018 έγγραφό της βεβαίωσε ότι οι εργασίες που καθιστούσαν το έργο λειτουργικό είχαν μεν περατωθεί στις 31.10.2018, εντούτοις διαπίστωνε επουσιώδεις ελλείψεις, που ενώ δεν επηρέαζαν τη λειτουργικότητα του έργου, η αποκατάστασή τους κρινόταν αναγκαία για την άρτια και έντεχνη υλοποίηση του. Με το ίδιο έγγραφο λοιπόν, καλούσε τον ανάδοχο να αποκαταστήσει τις πλημμέλειες αυτές εντός δεκαπέντε ημερών, προκειμένου να προχωρήσει στην έκδοση της Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο χρόνος αποκατάστασης.

Με την υπ' αρ. 6020/06-12-2018 Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, βεβαίωσε ότι οι συμβατικές εργασίες του έργου περαιώθηκαν εμπρόθεσμα στις 31/10/2018.

15. Διοικητική Παραλαβή για Χρήση

Η Διοικητική Παραλαβή για Χρήση του έργου από το Δήμο Ιλίου διενεργήθηκε στις 08.04.2019 , όταν και υπεγράφη το σχετικό Πρωτόκολλο.

16. Τελική δαπάνη του έργου

Συνολικά υποβλήθηκαν και θεωρήθηκαν σαράντα εννέα (49) πιστοποιήσεις εργασιών. Οι καθαρές πληρωμές ανήλθαν στο ποσόν των **8.705.874,00€**. Ο αντίστοιχος Φ.Π.Α. ήταν **2.020.390,25€**. Το σύνολο των τιμολογίων ήταν **10.726.264,25€**.

II. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η Επιτροπή παραλαβής έκανε κατά το δυνατό έλεγχο στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές καταγράφονται στην από 18.11.2019 Τελική Επιμέτρηση εργασιών, που υπέβαλε η Ανάδοχος και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ στις 11/02/2020. Επίσης έκανε έλεγχο στα Πρωτόκολλα Αφανών Εργασιών και στα υπόλοιπα επιμετρητικά στοιχεία του φακέλου και παραλαμβάνει τις πιο πάνω εργασίες ποσοτικά. Η Επιτροπή παραλαβής προέβη κατά το εφικτό στον ποιοτικό έλεγχο των εργασιών του έργου και κρίνει ότι οι παραλαμβανόμενες εργασίες είναι έντεχνες, έχουν εκτελεστεί εμπρόθεσμα και σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Επισημαίνεται ότι η Ανάδοχος υπέβαλε το Μητρώο του Έργου, καθώς και ενημερωμένο το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.).

Η Ανάδοχος του έργου εκλήθη αρμοδίως, εκπρόσωπός της παρέστη στην παραλαβή και υπογράφει το παρόν πρωτόκολλο χωρίς επιφύλαξη .

Το παρόν συντάχθηκε σε έξι (6) αντίγραφα, υπογράφηκε όπως παρακάτω και ένα (1) αντίγραφο παραδόθηκε στην Ανάδοχο του έργου.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ	Για την ΑΝΑΔΟΧΟ	ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ
Σιλιτζόγλου Στέφανος	<p>Για την ΙΝΤΡΑΚΑΤ</p> <p>ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΡΓΩΝ δ.τ. ΤΡΙΑΚΑΤ 49 χιλμ Πριανίσις-Μαργαριτούλου 19002 Παιανία Αττικής Τηλ: 210 666 3740 / Fax: 210 666 3750-4 ΑΦΜ: 094207780 ΓΕΜΗ: 408501000 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ</p> <p>Παγκράτης Δημήτριος</p>	Χαρακίδα Ιωάννα
Κανακάκη Χρυσή		Τζεμπελικός Δημήτριος
Μυτή Ανθούλα		
Μαυροειδάκος Ιωάννης		<p>Για την ΤΡΙΑΚΑΤ ΑΕΚΤΕ</p> <p>ΤΡΙΑΚΑΤ ΑΕΚΤΕ ΤΡΙΑΚΑΙΝΗ ΣΑΤΑΡΕΥΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΡΟΥ 18 ΠΑΙΔΕΣΣΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ - ΤΚ 153 49 Τηλ: 210 666 3740 FAX.: 210 666 3750 ΑΦΜ: 099860834 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ</p> <p>Καπλανη Αδαμαντία</p>