



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 121-34
ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX 2105759547

Γενική Διεύθυνση
Γενικός Διευθυντής

Περιστέρι: 1-8-2014

Αρ. Πρωτ.: 2859

Προς: Περιφερειάρχη Αττικής
κ. Ιωάννη Σγουρό
Λεωφ. Συγγρού 15-17
Αθήνα
2106914145/2106984182

Εκλεγμένη περιφερειάρχη Αττικής κ. Ρ. Δούρου

Υπουργό Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
κ. Ν. Δένδια

Υπουργό Π.Ε.Κ.Α.
κ. Γ. Μανιάτη

Υπουργό Μεταφορών, Υποδομών
& Δικτύων
κ. Μ. Χρυσοχοϊδη

ΓΓ Επενδύσεων ΕΣΠΑ κ. Γ. Γιαννούση

ΠΕΠ Αττικής και ΣΟΑΠ Δυτικής Αθήνας

Τα Σχέδια Ολοκληρωμένης Αστικής Ανάπτυξης (ΣΟΑΠ) έχουν προβλεφθεί με το άρθρο 12 του ν.2508/1999, σύμφωνα με το οποίο :

«1. Για την προώθηση ολοκληρωμένων στρατηγικών αστικού σχεδιασμού σε πόλεις ή τμήματά τους καθώς και σε ευρύτερες αστικές περιοχές που παρουσιάζουν κρίσιμα και σύνθετα προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης, κοινωνικής και οικονομικής συνοχής, περιβαλλοντικής υποβάθμισης και ποιότητας ζωής, καταρτίζονται και εγκρίνονται Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ),»

Με τα παραπάνω σχέδια επιδιώκεται ειδικότερα, εντός του πλαισίου των κατευθύνσεων του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού και των εγκεκριμένων ρυθμιστικών σχεδίων, η βελτίωση των υποδομών και των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων, η αντιμετώπιση της ανεργίας κ.ά, καθώς και η γενικότερη κοινωνική, οικονομική, περιβαλλοντική και πολιτισμική αναζωογόνηση των πόλεων και των ευρύτερων αστικών περιοχών με μειονεκτικά χαρακτηριστικά.

Τα σχέδια αυτά συνοδεύονται από πρόγραμμα δράσης, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους κανονιστικές, χρηματοδοτικές και διαχειριστικές ρυθμίσεις, μέτρα και προγράμματα, κατά φάσεις και φορείς εκτέλεσης και χρηματοδότησης, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές δράσεις πληροφόρησης, κατάρτισης, εκπαίδευσης και κοινωνικής και οικονομικής επανένταξης του πληθυσμού των περιοχών αυτών.

Ο ΑΣΔΑ, ως διαδημοτικό εργαλείο οκτώ Δήμων της Δυτικής Αθήνας και οι Δήμοι μέλη του (Δήμος Αγίας Βαρβάρας, Αγίων Αναργύρων - Καματερού, Δήμος Αιγάλεω, Δήμος Ιλίου, Δήμος Περιστερίου, Δήμος Πετρούπολης, Δήμος Φυλής και Δήμος Χαϊδαρίου) έχουν συντονίσει τις προσπάθειές τους και προετοιμάζουν την εκπόνηση ΣΟΑΠ που θα αφορά και τους οκτώ (8) Δήμους της Δυτικής Αθήνας.

Στο πλαίσιο αυτής της προετοιμασίας ο ΑΣΔΑ βρίσκεται σε συνεργασία με τον Οργανισμό Αθήνας (αρμόδιο φορέα του ΥΠΕΚΑ για τα ΣΟΑΠ της Αττικής) με τον οποίο έχει υπογράψει σχετική προγραμματική σύμβαση. Παράλληλα έχει εξασφαλίσει την τεχνική υποστήριξη από το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, (το εκπαιδευτικό ίδρυμα που ήδη εκπονεί το πρώτο ΣΟΑΠ για το Κέντρο της Αθήνας, το οποίο βρίσκεται σε τελικό στάδιο

έγκρισης) και έχει αρχίσει την εκπόνηση του ΣΟΑΠ Δυτικής Αθήνας. Για το σκοπό αυτό πραγματοποιήθηκαν συναντήσεις με όλους τους Δήμους της περιοχής του ΑΣΔΑ, για να προσδιοριστούν προκαταρκτικές κατάλληλες ζώνες εστίασης του ΣΟΑΠ, ενώ αξιοποιείται το σημαντικό μελετητικό και ερευνητικό έργο για τη Δυτική Αθήνα που διαθέτει ο ΑΣΔΑ και το οποίο περιλαμβάνει στοιχεία, αναλύσεις και προτάσεις εξαιρετικά χρήσιμα για την τροφοδότηση του ΣΟΑΠ.

Μέσα από την ύπαρξη ενός ΣΟΑΠ, ο ΑΣΔΑ και οι Δήμαρχοι της Δυτικής Αθήνας, πιστεύουμε ότι θα αντιμετωπιστούν πραγματικά και πολυδιάστατα προβλήματα και σύνδρομα (κοινωνικά, οικονομικά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά), που χαρακτηρίζουν με τον έναν ή τον άλλο τρόπο, ολόκληρη τη Δυτική Αθήνα και αποτελούν αδήριτη ανάγκη για την περιοχή. Η Δυτική Αθήνα είναι η ενότητα εκείνη της Αττικής με τα πιο έντονα προβλήματα (ανάμεσα στις μεγάλης κλίμακας ενότητες). Τα προβλήματα αυτά είναι διαχρονικά και επιμένουν (είναι γνωστή από παλαιά η «τομή» μεταξύ Δυτικής και Κεντρικής/Ανατολικής Αθήνας) και επιπρόσθετα έχουν οξυνθεί ακόμα λόγω της κρίσης.

Αν και το ΣΟΑΠ της Δυτικής Αθήνας θα περιλαμβάνει και συνιστώσες θεσμικού ή οργανωτικού χαρακτήρα, η ανάγκη ισχυρής χρηματοδότησής του είναι δεδομένη, γιατί πολλά προβλήματα της Δυτικής Αθήνας προϋποθέτουν δράσεις με σημαντικό κόστος.

Η χρηματοδότηση μπορεί να προέλθει από διάφορες πηγές, αλλά η κύρια μεταξύ αυτών, σε βραχυ-μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, θα είναι αναπόφευκτα το νέο ΕΣΠΑ, αφού τόσο οι ίδιοι πόροι των Δήμων όσο και οι καθαρά εθνικές πηγές χρηματοδότησης δημόσιων έργων και παρεμβάσεων είναι σήμερα εξαιρετικά περιορισμένες, ενώ οι ιδιωτικοί πόροι μόνο επικουρικό ρόλο μπορούν να παίξουν σε μια περιοχή με τις ανάγκες της Δυτικής Αθήνας.

Με δεδομένο το πιο πάνω σημείο, θεωρούμε εξαιρετικά θετικό ότι στο σχέδιο του νέου ΠΕΠ Αττικής (2014-2020) περιλαμβάνεται, από όσο γνωρίζουμε, ειδική πρόβλεψη για τη χρηματοδότηση ολοκληρωμένων δράσεων βιώσιμης αστικής ανάπτυξης, στο πλαίσιο της «Ολοκληρωμένης Προσέγγισης στην Εδαφική Συνοχή» (που αποτελεί συνιστώσα του νέου ΕΣΠΑ συνολικά), μέσω του εργαλείου της «Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ)».

Στις ζώνες του ΣΟΑΠ θα εστιαστούν διάφορες αναγκαίες δράσεις, κοινωνικού, αναπτυξιακού, πολεοδομικού, συγκοινωνιακού, και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά κάθε ζώνης. Επίσης, θα εντοπιστούν τυχόν προβλήματα του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ κλπ.) δεδομένου ότι το ΣΟΑΠ υπέρκειται του ΓΠΣ και μπορεί να προωθήσει θεσμικά την αντιμετώπιση σχετικών προβλημάτων.

Το ΣΟΑΠ της Δυτικής Αθήνας είναι, από όσο γνωρίζουμε, μεταξύ των δύο πρώτων τέτοιων σχεδίων που εκπονούνται στην Ελλάδα. Εκτιμούμε ότι η τεχνική επεξεργασία του θα ολοκληρωθεί εντός τους θέρους, και η διαδικασία έγκρισης μπορεί να ολοκληρωθεί τον προσεχή Σεπτέμβριο.

Οι Δήμοι της περιοχής του ΑΣΔΑ θεωρούν αυτονόητο ότι, στο πλαίσιο αυτό, το ΣΟΑΠ της Δυτικής Αθήνας θα χρηματοδοτηθεί με σημαντικούς πόρους από το νέο ΠΕΠ Αττικής, αφού η περιοχή ανταποκρίνεται κατ' εξοχήν στις σχετικές προϋποθέσεις, και το ΣΟΑΠ αποτελεί το κατ' εξοχήν θεσμικό εργαλείο σχεδιασμού για τέτοιες περιπτώσεις. Παρακαλούμε, όμως, να ληφθούν υπόψη οι πιο κάτω ειδικότερες παρατηρήσεις:

1. Θα πρέπει να υπάρχει ρητή πρόβλεψη ότι τα ΣΟΑΠ αποτελούν (τόσο λόγω της νομοθετικής προδιαγραφής τους όσο και του περιεχομένου τους) το καταλληλότερο προγραμματικό έγγραφο για τη διάθεση πόρων στο πλαίσιο της εδαφικής συνοχής (όπως προβλέπει το νέο ΕΣΠΑ), και θα έχουν προτεραιότητα έναντι τυχόν άλλων κατηγοριών προγραμματικών εγγράφων.
2. Οι πόροι που θα διατεθούν για ολοκληρωμένες δράσεις για βιώσιμη αστική ανάπτυξη πρέπει να αποτελούν σημαντικό ποσοστό της δημόσιας χρηματοδότησης του νέου ΠΕΠ, δεδομένου του έντονα αστικοποιημένου χαρακτήρα της Αττικής. Το ποσοστό αυτό πρέπει να υπερβαίνει κατά πολύ το ελάχιστο επίπεδο του 5% (που ενδεχομένως θα είναι επαρκές σε άλλες περιφέρειες της χώρας), δεδομένου ότι μόνο για το ΣΟΑΠ της Δυτικής Αθήνας το ποσό που αντιστοιχεί σε ένα τέτοιο επίπεδο είναι ανεπαρκές. Για το ΣΟΑΠ της Δυτικής Αθήνας απαιτούνται τουλάχιστον 100 εκατομμύρια από το ΠΕΠ
3. Αντίστοιχη πρόβλεψη πόρων για ολοκληρωμένες δράσεις για βιώσιμη αστική ανάπτυξη (μέσω ΣΟΑΠ) πρέπει να υπάρξει και στα άλλα επιχειρησιακά προγράμματα του νέου ΕΣΠΑ, και ιδίως στα εξής: «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία», «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Ανάπτυξη», και «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση».

Είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε αναγκαία πληροφορία ή διευκρίνιση, και ελπίζουμε ότι η παρούσα επιστολή μας θα αποτελέσει το έναυσμα για μια εποικοδομητική συνεργασία μας με στόχο την αντιμετώπιση των μεγάλων προβλημάτων της Δυτικής Αθήνας.

Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ - Ανδρέας Α. Μποζίκας

Ο Δήμαρχος Αγίας Βαριβάρας
Γιώργος Καπλάης

Ο Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων-Καματερού
Νίκος Σαράντης

Ο Δήμαρχος Αιγάλεω
Χρήστος Καρδαράς

Ο Δήμαρχος Γλυφών
Νίκος Ζενέτος

Ο Δήμαρχος Περιστερίου
Ανδρέας Παχαουρίδης

Ο Δήμαρχος Πετρούπολης
Θωμάς Παπαδόπουλος

Ο Δήμαρχος Φυλής
Δημήτρης Μπουρατίδης

Ο Δήμαρχος Χαϊδαρίου
Δημήτρης Μαραβέλλας

Ο νεοεκλεγής Δήμαρχος Αιγάλεω Δημήτρης Μπίρμπας

Ο νεοεκλεγής Δήμαρχος Πετρούπολης
Βαγγέλης Σίμος

Ο νεοεκλεγής Δήμαρχος Φυλής
Χρήστος Παππούς

Ο νεοεκλεγής Δήμαρχος Χαϊδαρίου
Μιχάλης Σελέκος

Εσωτερική Διανομή:

DocID: 8798 - MasterDocID: 1310 - Εισηγητικό