



Handwritten initials and a signature in the top right corner.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΛΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΥΠΟΚΗΛΕΥΣΤΩΝ (Α.Τ.Α.Ε.)	
ΓΕΝ. ΦΑΚΕΛΑ	ΑΡ. ΠΡΟΙ 2723
ΕΙΔ. ΦΑΚΕΛΑ	ΗΜΕΡ. ΑΝΨΗΣ 23.07.04

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΥΤ/ΣΗΣ & ΑΠΟΚ/ΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΥΔΚ  
Ταχ. Δ/ση : Ευαγγελιστρίας 2  
Τ.Κ 105 63 Αθήνα  
Τηλ: 2103725792  
ΦΑΞ : 2103725776  
Πληροφορίες: Τρυφωνιδου Β.

Αθήνα 20 - 7 - 2004  
Αριθ.Πρωτ.: 26677

ΠΡΟΣ : ΑΣΔΑ

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή προμελέτης « Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ »

**ΣΧΕΤ :** το με αριθμ. 7035/6-5-04 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ

Κατόπιν του ανωτέρω σχετικού σας στέλνουμε τρία (3) αντίγραφα της θεωρημένης από το ΥΠ.ΕΣ προμελέτης του έργου με φωτοαντίγραφο του 17<sup>ου</sup> πρακτικού ΣΔΚΕΘΜ για τις δικές σας ενέργειες .

Σας επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το 17<sup>ο</sup> πρακτικό του ΣΔΚΕΘΜ θα πρέπει

- να συγκεκριμενοποιηθεί ο χώρος για τις υπόλοιπες πενήντα έξι (56) θέσεις στάθμευσης που απαιτούνται από τις ισχύουσες διατάξεις και δεν προσδιορίζεται η θέση τους από την προμελέτη και
- η στατική μελέτη να περιλαμβάνει πλήρη περιγραφή της μεθοδολογίας για την εκτέλεση των εξειδικευμένων εργασιών ( π.χ. ενίσχυση Φ.Ο. κ.λ.π)

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

Τρία (3) αντίγραφα μελέτης & αντιγρ. του 17/04 πρακτικό ΣΔΚΕΘΜ

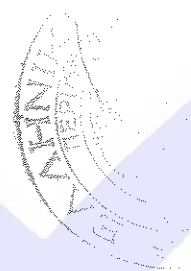
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΚ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1) ΤΥΔΚ Αθηνών

ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΜΟΥΝΤΑΝΟΥ

ΚΙΝΗΣΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ



Handwritten signature of Stamatina Moutanou

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΚ

κ. Τσιγγανίδου  
9/13.5.04

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ  
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα 6 Μαΐου 2004  
Αριθ. Πρωτ. 7035

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ  
ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤ/ΣΗΣ  
Δ/ΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Αττικής  
Γεν. Δ/ση Περιφέρειας  
Δ/ση Αυτοσ. & Αποκ.σ.σ.  
Τμήμα ΤΥΔΚ  
Ευαγγελιστρίας 2  
10563 Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27  
Ταχ. Κώδικας: 10183 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ι. Παναγιώτου  
Τηλέφωνο: 210 3246430

ΘΕΜΑ: Επιστροφή μετά από θεώρηση μελέτης  
ΣΧΕΤ: Το αρ. πρ.58104/3.2.2004 έγγραφο σας

Σας επιστρέφουμε ένα (1) αντίγραφο της προμελέτης του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ" που μας υποβάλατε με το ανωτέρω σχετικό, θεωρημένο ύστερα από γνωμοδότηση του Σ.Δ.Κ.Ε.Θ.Μ, η οποία διατυπώθηκε στο αρ. 17/29.4.2004 πρακτικό, φωτ/φο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν.

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ**

- 1) Μία πλήρης σειρά μελέτης
- 2) Πρακτικό σε φωτ/φο

Ε.Υ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Ι. ΠΡΑΓΙΑΤΗΣ

- 2) Δ.Τ.Υ/Β'



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

*[Handwritten signature]*

ΧΡ. ΦΑΪΑΣ

6249

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 17<sup>ο</sup>

Στην Αθήνα, σήμερα Πέμπτη 29-4-2004 7-4-2004 και ώρα 15:00 συνήλθε στο ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. 7ος όροφος, γραφ. 6, ύστερα από την αρ. 17/ 26-4-2004 πρόσκληση του προέδρου, το Συμβούλιο Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και Θεώρησης Μελετών.

Το συμβούλιο συγκροτήθηκε με την αρ. 45827/18-12-03 απόφαση του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., και απαρτιζόμενο από τους:

1. Ιωάννη Πραγιάτη, Προϊστάμενο της Δ.Τ.Υ. του ΥΠΕΣΔΔΑ, ως πρόεδρο
2. Κων/νο Οικονόμου, Τμηματάρχη της Δ/σης Οικ. ΟΤΑ του ΥΠΕΣΔΔΑ, αναπληρωτή λόγω κωλύματος του κ. Κ. Θεοδωρόπουλου, ως μέλος
3. Νικόλαο Κομηνάτο, Προϊστάμενο της Δ/σης Αν/κών Προγρ/των του ΥΠΕΣΔΔΑ, ως μέλος
4. Ιωάννη Παναγιώτου, Πολ. Μηχ. της Δ.Τ.Υ. του ΥΠΕΣΔΔΑ, ως μέλος και
5. Κων/νο Λεβογιάννη, Πολ. Μηχ. της ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ του ΥΠΕΧΩΔΕ, ως μέλος, συνεδρίασε, παρόντων όλων των μελών και του γραμματέα Γεωργίου Νάκου, με θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. γνωμοδότηση για έγκριση εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 6, παρ. 5 του νόμου 1418/84 περί ανάθεσης καθηκόντων Τεχνικού Συμβούλου από το Δήμο Κηφισιάς για το έργο «1<sup>ο</sup> Δημοτικό Σχολείο (Ανάπλαση-αναδιαρρυθμίσεις και προσθήκη βοηθητικών χώρων)».

2. γνωμοδότηση για θεώρηση της προμελέτης του έργου «Υπόγειο Parking πλατείας Πλατάνου» του Δήμου Κηφισιάς.

3. γνωμοδότηση για θεώρηση της προμελέτης του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» του Αναπτ. Συνδ. Δυτ. Αθήνας.

### ΘΕΜΑ 1ον

### ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>Ν

### ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>Ν

Στο συμβούλιο έγινε η παρακάτω εισήγηση από τους Ιωάννη Παναγιώτου Πολ. Μηχ. και Νικ. Ανδρεόπουλο Μηχ. Μηχ. της Δ.Τ.Υ. του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α.

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η μελέτη εκπονείται από τα συμπράττοντα Γραφεία Μελετών «ΟΜΑΣ 80-Εταιρεία Μελετών Δημοσίων Έργων Ε.Π.Ε.», ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ και ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, δυνάμει της αρ. 91/01 απόφασης της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ και της από 4-6-2002 αντίστοιχης σύμβασης.

Η μελέτη εκπονείται στα στάδια προμελέτης, της οριστικής μελέτης και μελέτης εφαρμογής με τεύχη δημοπράτησης.

Το προς θεώρηση στάδιο είναι το στάδιο της προμελέτης.

#### 2. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η μελέτη αφορά την ανακατασκευή του Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ιλίου, στο Ο.Τ. 1152, που περιβάλλεται από τις οδούς Ιωνίας, Πωγωνίου, Ηροδότου, Φιλιατών και Πλουτάρχου, σε οικόπεδο επιφάνειας 5373,41 μ<sup>2</sup>.

Το υπάρχον κτίριο έχει απλή διάταξη με κάναβο περίπου 5x5μ, συνολικό μήκος 110 μ. και αποτελείται από πέντε (5) στατικά ανεξάρτητα κτίρια, από τα οποία τα τέσσερα (4) διώροφα. Σε τμήμα του κτιρίου, προς τις οδούς Φιλιατών και Πλουτάρχου, υπάρχει υπόγειος όροφος.

Το μέσο πλάτος του ισόγειου τμήματος είναι 27 μ.

Οι όροι δόμησης προβλέπουν σύστημα δόμησης συνεχές, κάλυψη 70%, Δ.Σ. 1,6 και μέγιστο ύψος 18μ.

Η συνολική κάλυψη είναι 3091,84 και η συνολική δόμηση είναι 3745,43 μ<sup>2</sup>. (ισογ. 2167,78 μ<sup>2</sup> και όροφος 1577,65 μ<sup>2</sup>).

Στο οικόπεδο απαιτούνται 63 θέσεις στάθμευσης, εκ των οποίων 7 θέσεις προβλέπονται στον χώρο μελέτης και οι υπόλοιπες θέσεις θα βρεθούν σε κατάλληλους χώρους του Δήμου.

Στον ισόγειο όροφο προβλέπονται βιβλιοθήκη επιφ. 705 μ<sup>2</sup>, καλλιτεχνικά εργαστήρια επιφ. 500 μ<sup>2</sup>, καλλιτεχνικό καφενείο – μουσική σκηνή επιφ. 365 μ<sup>2</sup> και ιατρεία επιφ. 160 μ<sup>2</sup>.

Στον 1<sup>ο</sup> όροφο προβλέπονται μικρό κέντρο συνεδρίων – θεατρική σκηνή επιφ. 740 μ<sup>2</sup>, γυμναστήρια επιφ. 450 μ<sup>2</sup>, κέντρο γυναικών – εργαστήριο εκπαίδευσης ΑΜΕΑ και γραφεία συλλόγων επιφ. 275 μ<sup>2</sup>.

Η σύνδεση με τον αστικό ιστό επιτυγχάνεται με τρεις (3) εισόδους επί των οδών Πωγωνίου, Φιλιατών και Πλουτάρχου.

Προβλέπεται επίσης διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου του κτιρίου που προορίζεται για χώρους πρασίνου και εγκατάσταση μικρής παιδικής χαράς.

Ο κύριος φέρων οργανισμός είναι από Ω.Σ., που ενισχυμένος κατάλληλα επαρκεί.

Η αρχιτεκτονική λύση επιβάλλει να γίνουν επεμβάσεις στον υπάρχοντα στατικό φορέα, που συνίστανται σε αφαίρεση τμημάτων υπαρχουσών πλακών με αδιατάρακτη κοπή ή όχι.

Ο δευτερεύων Φ.Ο. αποτελείται από μεταλλικά στοιχεία και εφαρμόζεται για τη στέγαση του συνεδριακού κέντρου και για τα κλιμακοστάσια προς το γυμναστήριο και το συνεδριακό κέντρο.

Για τις όψεις των κτιρίων 1,2 και 3 χρησιμοποιούνται εμφανείς οπτοπλινθοδομές και των κτιρίων 4 και 5 χρησιμοποιούνται μεταλλικά, αυτοφερόμενα πάνελ πολυουρεθάνης.

Στα κτίρια 1,2 και 3 τα κουφώματα είναι αλουμινίου και ειδικής επεξεργασίας βαφής και στα κτίρια 4 και 5 χρησιμοποιούνται ειδικά μεταλλικά συστήματα στήριξης, φύλλα διάτρητης λαμαρίνας και κουφώματα αλουμινίου ειδικής επεξεργασίας βαφής.

Οι εξωτερικοί χώροι, που προορίζονται για κίνηση, θα επιστρωθούν με φυσικές πλάκες και κυβόλιθους, σε συνδυασμό με τεχνητές πλάκες και τεχνητούς κυβόλιθους.

### 3. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Οι εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν υποσταθμό ΜΤ, με Μ/Σ 630 ΚVA, εφεδρικό Η/Ζ 100 ΚVA και στοιχεία αδιάλειπτης λειτουργίας UPS (5 ΚVA). Όλα εγκαθίστανται στο Υπόγειο του κτιρίου μαζί με το ΓΠΧΤ.

Για τις αίθουσες θεάτρου και συνεδρίων περιλαμβάνονται οπτικοακουστικά συστήματα και μικρομεγαφωνικές εγκαταστάσεις.

Στα συστήματα ασθενών ρευμάτων εκτός από το τηλεφωνικό δίκτυο και τηλεφωνικό κέντρο με δυνατότητα μεταφοράς και ψηφιακών δεδομένων, περιλαμβάνεται σύστημα πυρανίχνευσης, κλπ.

Η θέρμανση και ψύξη όλων των χώρων γίνεται με προκλιματιζόμενο αέρα και στοιχεία νερού - αέρα (fan coil units). Σχεδιάζονται δύο συγκροτήματα λεβήτων δίπλα-δίπλα με τα συστήματα πυρόσβεσης, λόγω σχετικά μεγάλων οριζοντίων αποστάσεων. Οι ψυκτικές μονάδες τοποθετούνται στο Δώμα.

Δεν περιλαμβάνεται στη μελέτη ο εξοπλισμός της σκηνής του θεάτρου και του χώρου του καφενείου.

Επίσης δεν περιλαμβάνονται άλλες εξειδικευμένες διατάξεις (πχ μεταφραστικά συστήματα στις αίθουσες), ή ειδικότερος εξωτερικός φωτισμός, ή άλλα συστήματα κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (μέσα ή έξω από το κτίριο) για ασφάλεια και παρακολούθηση.

### 4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο προϋπολογισμός των εργασιών, προ Γ.Ε. και Ο.Ε. με τιμές Α' τριμήνου 2002, αναλύεται ως εξής :

α)	Εργασίες οικοδομικές (Π.Μ.)	4.074.125 ευρώ
β)	« Η-Μ	1.323.000 ευρώ
γ)	« διαμόρφωση(περιβάλλοντα χώρου	215.050 ευρώ
		-----
		5.612.175 ευρώ

#### 5. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Στην επόμενη φάση της μελέτης :

- α) Να συγκεκριμενοποιηθεί ο χώρος για τις υπόλοιπες πενήντα έξι (56) θέσεις στάθμευσης.  
 β) Η στατική μελέτη να περιλαμβάνει πλήρη περιγραφή της μεθοδολογίας για την εκτέλεση των εξειδικευμένων εργασιών (π.χ. ενίσχυσης Φ.Ο. κ.λ.π.).

#### 6. ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε τη θετική γνώμοδότηση του Συμβουλίου για την θεώρηση της προμελέτης, με τον ανωτέρω προϋπολογισμό και σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις.

Το συμβούλιο,

ύστερα από διαλογική συζήτηση, αποδέχεται την εισήγηση και ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της θεώρησης της προμελέτης του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» του Αν. Συνδ. Δυτ. Αθήνας, με προϋπολογισμό 5.612.175 ευρώ και σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της εισήγησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ι. ΠΡΑΓΙΑΤΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Γ. ΝΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ν. ΚΟΜΗΝΑΤΟΣ

Ι. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Κ. ΛΕΒΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αθήνα 3 / 5 / 2004  
 Ο Η. Πραγιατής  
 Γραμματέας

Η. Πραγιατής  
 Γραμματέας