

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ**  
**ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ**  
**(Α.Σ.Δ.Α.)**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :**  
**ΙΛΙΟΝ Ο.Τ. 1152 (μεταξύ των οδών Φιλιππών,**  
**Ηροδότου, Ιωνίας και Πλουτάρχου)**  
**ΕΡΓΟ:**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ»**

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ  
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ  
(Α.Σ.Δ.Α.)**

**ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :**  
**ΙΛΙΟΝ ΙΛΙΟΝ Ο.Τ. 1152 (μεταξύ των οδών  
Φιλιατών, Ηροδότου, Ιωνίας και Πλουτάρχου)**

**ΕΡΓΟ:**  
**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ»**

## ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### **Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

1. Η κατ' αποκοπή τιμή (εργολαβικό αντάλλαγμα) για όλο το έργο του παρόντος Τιμολογίου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών του παρόντος έργου, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τους όρους αυτού του Τιμολογίου, με τις Μελέτες και με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης. Περιλαμβάνει επίσης και κάθε δαπάνη απαραίτητη για την εκτέλεση όλων των εργασιών, έστω και αν δεν

καθορίζεται αυτή ρητώς από τα σχέδια και τις Τεχνικές Περιγραφές, και οπωσδήποτε περιέχονται στην τιμή αυτή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω:

- 1.1. Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των μελετών που θα υποβληθούν στη, φάση του διαγωνισμού (Μελέτη Προσφοράς) και των Μελετών Εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις, Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιέχονται στις Μελέτες Εφαρμογής, εφόσον οφείλονται σε διαπίστωση αστοχιών ή παραλείψεων των Μελετών κατά την εκτέλεση του έργου.
- 1.2. Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία των παραπάνω Μελετών, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο ανάδοχος, μετά την ανάληψη του έργου, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία ("με το κλειδί").
- 1.3. Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
- 1.4. Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποίησέως τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των

αχρήστων (μπάζων, κ.λπ) σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές.

- 1.5. Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΞΕ, κ.λπ.), οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- 1.6. Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.
- 1.7. Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακιών ή οπών ή φωλιών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιοδήποτε πάχους, με βάση τις μελέτες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κατόπιν εγκρίσεως από την Επίβλεψη.
- 1.8. Η δαπάνη για την αποκατάσταση των οπών, φωλιών ή αυλακιών που έχουν διανοιχτεί και μορφωθεί ή όχι, προκειμένου να τοποθετηθούν οι διάφορες σωληνώσεις ή άλλα στοιχεία των εγκαταστάσεων.
- 1.9. Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε

αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.

- 1.10 Οι δαπάνες για τη μελέτη, εγκατάσταση, χρήση και αποκομιδή των ικριωμάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
  - 1.11. Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργασθούν με τον ανάδοχο για την εκπόνηση τόσο των μελετών που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τις Τεχνικές Περιγραφές και Τεχνικές Προδιαγραφές των προβλεπόμενων εργασιών, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
  - 1.12 Η έκδοση της κατά νόμο Οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου και με συνδρομή της Υπηρεσίας στη χορήγηση των απαιτούμενων στοιχείων.
  - 1.13 Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.
2. Στην παραπάνω κατ' αποκοπή τιμή για όλο το έργο περιέχεται επίσης και το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό

περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλαδή :

- 2.1 Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, θέρμανσης, τηλεφωνικά, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα για τη δημοσίευση περίληψης της Διακήρυξης (και τυχόν επαναλήψεων) και για τη σύναψη της σύμβασης του έργου.
- 2.2 Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
- 2.3 Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
- 2.4 Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα εκδόσεως ή ανανεώσεως των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
- 2.5 Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποίησης, εντολών πληρωμής στα απαιτούμενα αντίτυπα.
- 2.6 Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων και σύνταξης σχεδίων κ.λπ, του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.
- 2.7 Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων



- κ.λπ, έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.
- 2.8 Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα ασφάλισης του έργου, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.
- 2.9 Έξοδα κατασκευής και τοποθέτησης πινακίδας διαστάσεων 3,00 X 6,00 m που θα κατασκευασθεί με περιεχόμενο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και θα τοποθετηθεί επίσης κατά την υπόδειξη της Υπηρεσίας και που θα αφορά στο παρόν έργο.
- 2.10 Το όφελος του αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.
3. Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση στον ΑΣΔΑ του έργου έτοιμου προς λειτουργία.
4. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον ανάδοχο σύμφωνα με το νόμο.

5. Ως προς τον τρόπο κατασκευής των εργασιών, ισχύουν αυτά που καθορίζονται από τους Συμβατικούς Όρους και από τα άρθρα των εγκεκριμένων Τιμολογίων ή από τους όρους των Τεχνικών Περιγραφών, Τεχνικών Προδιαγραφών και της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

## **B) ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΤΙΜΗ ΓΙΑ ΟΛΟ ΤΟ ΕΡΓΟ**

(Με το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου)

### **ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

Για τη μελέτη και κατασκευή των εργασιών ολοκλήρωσης του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ**» (ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ), όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας και τη μελέτη εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως αυτή θα ελεγχθεί και διορθωθεί από την Υπηρεσία, πλήρως τελειωμένου, σε σημείο άμεσης χρησιμοποίησης και λειτουργίας του, με όλες τις εγκαταστάσεις ("με το κλειδί"), συμπεριλαμβανομένων και των εργασιών που υποχρεωτικώς θα εκτελεστούν σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή του έργου και με όλα όσα λεπτομερώς αναγράφονται στους Γενικούς όρους του παρόντος Τιμολογίου.

### **ΕΝΑ (1) ΤΕΜΑΧΙΟ**

A. Οικοδομικά:	4.650.000,00 €
B. Η/Μ εγκαταστάσεις:	<u>1.420.000,00 €</u>
	6.070,000,00 €
Εργολαβικό όφελος 18%:	<u>1.092.600,00 €</u>



---

	7.162.600,00 €
Απρόβλεπτες δαπάνες 9%:	644.634,00 €
Αναθεώρηση:	<u>175.959,28 €</u>
Συνολική αξία του έργου:	<u>7.983.193,28 €</u>
Φ.Π.Α. 19%:	<u>1.516.806,72 €</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:	9.500.000,00 €

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ο Διευθυντής  
Τ.Υ. ΑΣΔΑ

ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Μελετών

ο Συντάξας