

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
(Α.Σ.Δ.Α.)

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ :
ΙΛΙΟΝ Ο.Τ. 1152 (μεταξύ των οδών Φιλιατών,
Ηροδότου, Ιωνίας και Πλουτάρχου)

ΕΡΓΟ:
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ»

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ
(Μελέτη - Κατασκευή)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΕΛ.
1.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ	04
2.	ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	05
3.	ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	05
4.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	06
5.	ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	06
6.	ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ	07
7.	ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΚΑΤ ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ	08
8.	ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ - ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.	12
9.	ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	14
10.	ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΈΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	18
11.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	20
12.	ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ ΚΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ (ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ	21
13.	ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	26
14.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ	27
15.	ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ - ΠΛΗΡΩΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ	27
16.	ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ	28
17.	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ Η ΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	28
18.	ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	29
19.	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Η ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ	30
20.	ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ	30
21.	ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)	31

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΣΕΛ.
22.	ΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ. ΚΑΙ Φ.Α.Υ.)	31
23.	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	36
24.	ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΠΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	37
25.	ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	37
26.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ Κ.ΛΠ.	38
27.	ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ	40
28.	ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ	43
29.	ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ - ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ - ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ	44
30.	ΈΛΕΓΧΟΣ - ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ - ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ	45
31.	ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	46
32.	ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ Κ.ΛΠ.	47
33.	ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	49
34.	ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ	50

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
(ΑΣΔΑ)
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ
ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ
(Μελέτη - Κατασκευή)

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

- 1.1. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι το Ο.Τ. 1152 του Δήμου Ιλίου. Η συγκεκριμένη εργολαβία αφορά στην «ανάπλαση του παλαιού εργοστασίου (Μελέτη - Κατασκευή)».
- 1.2. Στην παρούσα Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) διατυπώνονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα γίνει :
 - α) Η σύνταξη των οριστικών μελετών (Αρχιτεκτονική, Στατική και Η/Μ)

για το έργο της επικεφαλίδας που θα συνοδεύουν την προσφορά των διαγωνιζομένων.

β) Η εκπόνηση των αντίστοιχων μελετών εφαρμογής από τον ανάδοχο που τελικά θα επιλεγεί.

γ) Η εκτέλεση όλων ανεξαιρέτως των απαιτούμενων εργασιών, σύμφωνα με τις μελέτες εφαρμογής, για την αποπεράτωση του ανωτέρω έργου.

1.3. Συμβατική χρηματική αξία της εργολαβίας είναι το κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα της Προσφοράς του αναδόχου, αυξημένο κατά το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών.

1.4. Η προϋπολογιζόμενη κατά τη μελέτη δαπάνη του έργου, μαζί με τα απρόβλεπτα και το Γ.Ε. & Ο.Ε 18%, ανέρχεται στο ποσό των 9.980.000,00 ΕΥΡΩ, από τα οποία 4.650.000,00 ΕΥΡΩ προϋπολογίζονται για τα Οικοδομικά και 1.420.000,00 ΕΥΡΩ για τα ηλεκτρομηχανολογικά με επιπλέον ποσό 149.564,62 ΕΥΡΩ για πρόβλεψη αναθεώρησης. Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου αποτελεί και το ανώτατο όριο προσφοράς.

Ο Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των 1.593.445,38 ΕΥΡΩ και περιλαμβάνεται στα παραπάνω ποσά.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- Στην εργολαβία αυτή ισχύουν οι διατάξεις που λεπτομερώς αναφέρονται στο άρθρο 32 της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

- Οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης και τις Μελέτες Εφαρμογής, όπως αυτές θα εγκριθούν. Αναλυτικά στοιχεία για

την κατά σειρά προτεραιότητας ισχύ, σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των διαφόρων στοιχείων του έργου, αναφέρονται στο άρθρο 10 της Διακήρυξης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Το όλο έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με τις τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές του έργου, τις ισχύουσες εγκεκριμένες προδιαγραφές για το κάθε είδος εργασιών, τα αναφερόμενα στο άρθρο 32 της Διακήρυξης της δημοπρασίας, τις προδιαγραφές που θα αναφέρονται στη Μελέτη του αναδόχου (όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία) καθώς και σύμφωνα με τα υπόλοιπα τεύχη δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 5.1 Η συμμετοχή στη δημοπρασία με την υποβολή προσφοράς αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και ελέγξει τη φύση και την τοποθεσία του έργου και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών κατασκευής του έργου, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στις συνδέσεις με τα υφιστάμενα Η/Μ δίκτυα (αποστάσεις κ.λπ.), στις κάθε είδους πηγές λήψεως υλικών, στις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής κ.λπ., στις μεταφορές, στη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, στη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού ή άλλου προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και δρόμων προσπελάσεως, στις επικρατούσες συνήθεις μετεωρολογικές συνθήκες, στη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, στο είδος, την ποιότητα, ποσότητα των υλικών της περιοχής του έργου, στο είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους, σε συνδυασμό με τους όρους των συμβατικών τευχών και της μελέτης. Ιδιαίτερως τονίζεται ότι, όλα τα προϊόντα εκσκαφής και γενικά όλα τα μπάζα θα μεταφερθούν σε θέσεις επιτρεπόμενες από την

αστυνομία εκτός της Πολυτεχνειούπολης. Το κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχει και αυτή τη δαπάνη.

- 5.2 Οι ανάγκες του εργοταξίου σε νερό, ρεύμα και τηλέφωνο και οι αντίστοιχες δαπάνες για την λειτουργία του εργοταξίου, θα βαρύνουν τον ανάδοχο. Επίσης, ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει και θα συμμορφωθεί με όλα τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας τα οποία περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με τη Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς.

Επίσης, αποδέχεται ανεπιφύλακτα και αναλαμβάνει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από την προσφορά του. Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

- 5.3. Διευκρινίζεται ιδιαίτερω, παρά το γεγονός ότι προκύπτει από πολλούς όρους των συμβατικών τευχών, ότι ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί πάντοτε καθαρό και τον περιβάλλοντα χώρο του έργου. Στην περίπτωση που προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος χώρου του έργου ή των δρόμων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυθημερόν. Εάν η αποκατάσταση αυτή καθυστερήσει περισσότερο από τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες, ρητά συνομολογείται ότι η Διευθύνουσα Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να φροντίσει για την αποκατάσταση της ρύπανσης με όποιο τρόπο κρίνει προσφορότερο, καταλογίζοντας τη δαπάνη σε βάρος και ως εκτελεσθείσα για λογαριασμό του αναδόχου. Η δαπάνη αυτή θα αφαιρεθεί από τον πρώτο λογαριασμό μετά την αποκατάσταση. Σε περίπτωση επανάληψης, θα αφαιρείται το τριπλάσιο του πραγματικού κόστους ποσό, της διαφοράς καταλογιζόμενης ως ποινή στον ανάδοχο.

- 5.4. Οι χώροι εντός των οποίων είναι δυνατόν να αναπτυχθεί το εργοτάξιο θα πρέπει να τύχουν της εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Υποχρέωση του αναδόχου, που περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα, είναι και η πλήρης και αδιαφανής (π.χ. με κυματοειδή γαλβανισμένη λαμαρίνα) περίφραξη ολόκληρου του εργοταξίου (κτίριο και εγκαταστάσεις αναδόχου). Η περίφραξη αυτή πρέπει να διατηρείται σε άψογη κατάσταση κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΑΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΧΕΔΙΩΝ

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος έγκαιρα και πριν από κάθε κατά την κρίση του εφαρμογή -ολικά ή μερικά- ενός από τα τυχόν αλληλοσυναρτώμενα σχέδια των μελετών που αυτός θα συντάξει και θα εγκρίνει η Υπηρεσία (ή από τα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία που χορηγεί ο ΑΣΔΑ στους διαγωνιζόμενους), να ζητήσει έγγραφες οδηγίες στην περίπτωση ασυμφωνίας των σχεδίων, από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Σε περίπτωση που δεν ζητήσει έγκαιρα διευκρινίσεις, είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει με δικά του μέσα και δαπάνη την απόφαση της Υπηρεσίας σχετικά με το θέμα, όποτε και αν του κοινοποιηθεί.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

7.1 Στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα για ολόκληρο το έργο της Προσφοράς του αναδόχου περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά και τα παρακάτω :

7.1.1 Η αξία επί τόπου του έργου και έτοιμων για χρήση όλων των υλικών και μικροϋλικών, ενσωματωμένων ή όχι, κυρίων ή βοηθητικών, τα οποία απαιτούνται οπωσδήποτε και είναι απαραίτητα για την πλήρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση και την έντεχνη εμφάνιση των εργασιών και για την πλήρη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και με τους όρους των μελετών που θα υποβληθούν στη φάση του διαγωνισμού (Μελέτη Προσφοράς) και των Μελετών Εφαρμογής, που θα συντάξει ο ανάδοχος, όπως θα εγκριθούν αρμοδίως μετά την κατακύρωση, με όλες τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις. Διευκρινίζεται ότι στο κατ' αποκοπή τίμημα εμπεριέχονται και όλες οι συμπληρώσεις και τροποποιήσεις που θα απαιτηθούν κατά τη φάση της εκτέλεσης του έργου, έστω και αν δεν περιείχοντο στις Μελέτες Εφαρμογής, εφόσον οφείλονται σε διαπίστωση αστοχιών ή παραλείψεων των Μελετών κατά την εκτέλεση του έργου.

7.1.2 Η αξία οποιουδήποτε υλικού ή εργασίας, που μπορεί μεν να μην

προκύπτει ή εμφανίζεται στα στοιχεία των παραπάνω μελετών, είναι όμως απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ακόμη και αν προκύψει από έρευνα που θα κάνει ο ανάδοχος, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία "με το κλειδί".

- 7.1.3 Η δαπάνη εξαιτίας της φθοράς και της απομείωσης των υλικών.
- 7.1.4 Η δαπάνη προσκόμισης των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, φυλάξεώς τους κ.λπ. καθώς και της απομάκρυνσης των αχρήστων (μπάζων κ.λπ.) σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες αρχές.
- 7.1.5 Οι δαπάνες για την καταβολή ημερομισθίων και των σχετικών με αυτά εισφορών και επιβαρύνσεων σε κύριους, επικουρικούς ή πρόσθετους ασφαλιστικούς φορείς (ΙΚΑ κ.λπ.), οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση όλων των κυρίων, βοηθητικών ή συμπληρωματικών εργασιών, έστω και αν αυτές δεν περιγράφονται ρητώς, αλλά είναι απαραίτητες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.
- 7.1.6 Οι δαπάνες για την πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε τυχόν βλάβης ή ζημίας σε υφιστάμενες κατασκευές από οποιοδήποτε λόγο εξαιτίας του έργου.
- 7.1.7 Η δαπάνη για τη μόρφωση ή διάνοιξη αυλακιών ή οπών ή φωλιών διόδου ή εντοιχισμού σωληνώσεων ή αγωγών ή εξαρτημάτων των κάθε είδους εγκαταστάσεων κ.λπ., σε τοίχους, οροφές ή πατώματα από οποιοδήποτε υλικό και οποιουδήποτε πάχους, με βάση τις μελέτες των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κατόπιν εγκρίσεως από την Επίβλεψη.
- 7.1.8 Η δαπάνη για την αποκατάσταση των οπών, φωλιών ή αυλακιών που έχουν διανοιχτεί και μορφωθεί ή όχι, προκειμένου να τοποθετηθούν οι διάφορες σωληνώσεις ή άλλα στοιχεία των εγκαταστάσεων.
- 7.1.9 Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας καθώς και για την ανύψωση των υλικών μέχρι του σημείου χρησιμοποιήσεώς τους, δηλαδή μισθώματα, απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, επιβάρυνση από ημεραργίες από οποιαδήποτε αιτία, επιβάρυνση εξαιτίας επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων, οι δαπάνες εγκαταστάσεώς τους, τα ασφάλιστρά τους καθώς και η απόσβεσή τους.

- 7.1.10 Οι δαπάνες για τη μελέτη, εγκατάσταση, χρήση και αποκομιδή των ικριωμάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών.
- 7.1.11 Οι αμοιβές των μελετητών που θα συνεργασθούν με τον ανάδοχο για την εκπόνηση τόσο των μελετών που απαιτούνται για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, όσο και των Μελετών Εφαρμογής, τις οποίες θα εκπονήσει μετά την κατακύρωση, με βάση τις Τεχνικές Περιγραφές και Τεχνικές Προδιαγραφές των προβλεπόμενων εργασιών, καθώς και οι κρατήσεις των αμοιβών αυτών.
- 7.1.12 Η έκδοση της κατά νόμον Οικοδομικής άδειας (και τυχόν απαιτούμενων αναθεωρήσεων της) από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο, με φροντίδα και δαπάνες του αναδόχου και με συνδρομή της Υπηρεσίας στη χορήγηση των απαιτούμενων στοιχείων.
- 7.1.13 Όλες οι δεσμεύσεις που αναφέρονται στα συμβατικά στοιχεία που δίδονται στους διαγωνιζόμενους.
- 7.1.14 Το ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου (εργολαβικό ποσοστό) για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου ή υπέρ τρίτων, για κάλυψη γενικών εξόδων του αναδόχου καθώς και για το όφελός του. Ειδικότερα, στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνονται όλα τα γενικά και επισφαλή έξοδα του αναδόχου και του κάθε είδους προσωπικού του, δηλαδή :
- α) Μισθοί, αποζημιώσεις, έξοδα κίνησης, ύδρευσης, θέρμανσης, φωτισμού, ιατρικής περίθαλψης, ενοικίων, έξοδα για τη δημοσίευση περίληψης της Διακήρυξης και για τη σύναψη της σύμβασης του έργου.
 - β) Έξοδα για φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου και υπέρ τρίτων και για οποιεσδήποτε άλλες επιβαρύνσεις, έξοδα εγγυήσεων και τόκων, έξοδα κινήσεως κεφαλαίων.
 - γ) Οι δαπάνες για τις κάθε είδους δοκιμές των εγκαταστάσεων.
 - δ) Οι αμοιβές και όλα τα έξοδα έκδοσης ή ανανέωσης των κάθε είδους αδειών που απαιτούνται προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο.
 - ε) Έξοδα αποθήκευσης και διαφύλαξης των κάθε είδους και προέλευσης υλικών, έξοδα χαράξεων, κάθε είδους μετρήσεων, επιμετρήσεων, πιστοποιήσεων, εντολών πληρωμής στα

απαιτούμενα αντίτυπα.

στ) Έξοδα για κάθε είδους εργαστηριακούς ελέγχους των υλικών και των εργασιών κ.λπ. που θα απαιτήσει η Υπηρεσία, έξοδα εκπόνησης του προγράμματος κατασκευής του έργου, έξοδα φωτογραφήσεων και σύνταξης σχεδίων κ.λπ. του έργου, που τυχόν διαταχθούν από την Υπηρεσία ή που προκύπτουν από συμβατική υποχρέωση.

ζ) Έξοδα συνεχούς καθαρισμού του εργοταξίου και της γύρω από αυτό περιοχής, έξοδα τοποθέτησης, διάλυσης και αποκομιδής των προστατευτικών κατασκευών και των περιφραγμάτων, έξοδα απομάκρυνσης οποιωνδήποτε άχρηστων ή ακατάλληλων υλικών ή υλικών κατεδαφίσεων κ.λπ., έξοδα εγκατάστασης γραφείου εργοταξίου, χώρων υγιεινής κ.λπ., σημάτων για την αποφυγή τροχαίων ατυχημάτων και πινακίδων ασφαλείας ή ενδεικτικών του εκτελούμενου έργου.

η) Έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του αναδόχου, του προσωπικού του ή τρίτων, έξοδα προμήθειας, προσκόμισης, φθοράς και αποκόμισης εργαλείων και μηχανημάτων.

θ) Έξοδα κατασκευής και τοποθέτησης πινακίδας διαστάσεων μέχρι 3,00 X 6,00 m που θα κατασκευασθεί με περιεχόμενο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία και θα τοποθετηθεί επίσης κατά την υπόδειξη της Υπηρεσίας και που θα αφορά στο παρόν έργο.

ι) Το όφελος του αναδόχου και κάθε άλλη δαπάνη του, η οποία δεν αναγράφεται ρητώς παραπάνω.

7.2 Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου, όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει σταθερή και αμετάβλητη και είναι ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου, επειδή η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει το σύνολο των απαιτούμενων εργασιών για την πλήρη εκτέλεση και παράδοση στον ΑΣΔΑ του έργου έτοιμου προς λειτουργία.

7.3 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) δεν περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα και θα καταβληθεί από τον εργοδότη στον ανάδοχο σύμφωνα με το νόμο. Επίσης, δεν περιλαμβάνεται η

αναθεώρηση, η οποία θα υπολογισθεί κατά τη φάση κατασκευής του έργου, σύμφωνα με το νόμο.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ- ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 8.1 Η τεχνική μελέτη της προσφοράς θα υποβληθεί σε μία (1) σειρά φωτοτυπιών (σχέδια και τεύχη). Όμως, οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται, επί πλέον της κανονικής σειράς σχεδίων της αρχιτεκτονικής Οριστικής Μελέτης, να συνυποβάλλουν και σε σμίκρυνση όλα τα σχέδιά των σε μέγεθος Α3, σε τέσσερα (4) αντίγραφα δεμένα σε τεύχη, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα σχετικά στην Διακήρυξη (άρθρο 14, παρ. 14.1 Β.11) . Για τη σύνταξη της τεχνικής μελέτης της προσφοράς που θα υποβληθεί στο διαγωνισμό και πέραν από τα αναγραφόμενα στο άρθρο 32 της Διακήρυξης, ισχύουν και όλοι οι ισχύοντες ειδικοί Κανονισμοί.
- 8.2 Για τη σύνταξη της Μελέτης Εφαρμογής, πέραν από τα προαναφερόμενα και τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη του έργου, ισχύουν και τα ακόλουθα:
- α) Η τελική μελέτη των έργων (Μελέτη Εφαρμογής) θα συνταχθεί με βάση τη μελέτη προσφοράς του αναδόχου που περιείχετο στην Τεχνική Προσφορά (σχέδια, περιγραφές, προδιαγραφές κ.λπ.) και όσα αναφέρονται στους όρους της Ε.Σ.Υ., την Τεχνική Περιγραφή και Τεχν/κές Προδιαγραφές του έργου. Κατά τη διάρκεια της εκπόνησης της Μελέτης Εφαρμογής, ο ανάδοχος θα πρέπει να ζητήσει από την Υπηρεσία εγγράφως να ορισθούν οι ελεγκτές της μελέτης, σε τρόπο ώστε να υπάρχει συνεχής ενημέρωσή τους και να μην υπάρξουν καθυστερήσεις μετά την υποβολή της. Όλα τα αναγραφόμενα στα συμβατικά τεύχη κατισχύουν, σε περίπτωση διαφωνίας με τους όρους που έχουν ληφθεί υπόψη από τον ανάδοχο για τη σύνταξη της μελέτης, όπως άλλωστε προκύπτει και από το άρθρο 10 της Διακήρυξης. Η τελική μελέτη του έργου, που θα συνταχθεί από τον ανάδοχο, θα είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74 για το στάδιο της Μελέτης Εφαρμογής.
- β) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μαζί με τη Μελέτη Εφαρμογής, να

υποβάλλει :

- Το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ),
- Το Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με την απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/177/2001 «Πρόληψη εργασιακού κινδύνου κατά τη μελέτη του έργου» του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 266/Β/14-3-2001).

γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις τροποποιήσεις ή συμπληρώσεις της τελικής μελέτης του, μετά την υποβολή της προς έγκριση, που θα διαταχθούν από την Υπηρεσία, ώστε να είναι σύμφωνες με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και θα αφορούν στις λεπτομέρειες κατασκευής, σύμφωνα και με τα αναφερόμενα στις παρ. 14.3. και 14.4. του άρθρου 14 της Διακήρυξης, χωρίς ουδεμία πρόσθετη αποζημίωση τόσο για τη μελέτη όσο και για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών. Οι διορθώσεις αυτές θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.

δ) Ειδικά σημειώνεται ότι, εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών, μετά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντάξει και να υποβάλει στην Υπηρεσία, την παραπάνω Μελέτη Εφαρμογής, πλήρη με απόλυτη αλληλοεπικάλυψη των επί μέρους στοιχείων της (εδάφιο 14.2.1 του άρθρου 14 της παρούσας).

Η αμοιβή για τις μελέτες του άρθρου αυτού περιλαμβάνεται στο «κατ' αποκοπή» χρηματικό αντικείμενο του έργου.

8.3 Κατά το στάδιο κατασκευής του έργου αλλά και σε όλες τις προηγούμενες φάσεις, επιπλέον των αναφερομένων στις Τεχνικές Περιγραφές και Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης, θα εφαρμοσθούν και τα ακόλουθα :

α) Για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν διάφοροι τρόποι κατασκευής (καθώς και για τους χρωματισμούς των διαφόρων επιφανειών ή στοιχείων) όπως επικαλύψεις, ποδιές, κορνιζώματα, κουφώματα, κιγκλιδώματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ψευδοροφές, αρμοί, χρωματισμοί κ.λπ., απαραίτητη προϋπόθεση είναι η κατασκευή δειγμάτων. Για όσες εργασίες καλύπτονται από πρότυπα του ΕΛΟΤ, η κατασκευή των δειγμάτων θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές των προτύπων αυτών.

β) Όλα τα υλικά θα είναι τυποποιημένα προϊόντα κατασκευαστών, που ασχολούνται κανονικά με την παραγωγή τους και θα έχουν εφαρμοστεί με επιτυχία σε ανάλογες κατασκευές τουλάχιστον για δύο (2) χρόνια. Υλικά ή μηχανήματα του αυτού είδους θα είναι του ίδιου

κατασκευαστή. Όσα υλικά καλύπτονται από πρότυπα του ΕΛΟΤ, θα ακολουθήσουν τις προδιαγραφές αυτών των προτύπων.

γ) Τα μικροϋλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τις διάφορες εργασίες, θα είναι εκείνα που προτείνει στα σχετικά «προσπέκτους» ο κατασκευαστής που έχει επιλέξει ο ανάδοχος με την προσφορά του, και όχι ιδιοκατασκευές ή άλλες επιλογές (π.χ. μικροϋλικά ψευδοροφών, κουφωμάτων αλουμινίου κ.λπ.).

8.4 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, με βάση τις εγκεκριμένες μελέτες, τις έγγραφες οδηγίες της Υπηρεσίας και τις εγκεκριμένες από το ΥΠΕΧΩΔΕ προδιαγραφές εκπόνησης μελετών, να προβεί παρουσία της Επίβλεψης, στην εφαρμογή των μελετών επιτόπου του έργου, στις εξαρτήσεις και χωροσταθμίσεις των κρίσιμων μελών και κατασκευών, στον έλεγχο και τη λήψη συμπληρωματικών στοιχείων που απαιτούνται για την τυχόν προσαρμογή και συμπλήρωση των σχεδίων της μελέτης (όπως τελικά θα εγκριθούν) καθώς και για τη σήμανση της ζώνης καταλήψεως των έργων. Επίσης, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση, μετά από έγγραφη εντολή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, να αναλάβει τις τυχόν απαιτούμενες συμπληρώσεις και προσαρμογές των στοιχείων της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85. Κάθε αμοιβή και δαπάνη (για τη μελέτη και εκτέλεση των σχετικών εργασιών που θα προκύψουν) γι' αυτές βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο και περιέχεται ανηγμένη στο κατ' αποκοπή τίμημα της προσφοράς του.

Οι μελέτες αυτές (των παραγράφων 8.2. και 8.4. παραπάνω) εκπονούνται από τον ανάδοχο, υποβάλλονται πάντα σε πέντε (5) αντίγραφα, μαζί με τα διαφανή, θα έχουν δε συνταχθεί σύμφωνα με τις επίσημες προδιαγραφές μελετών και τις ισχύουσες εγκυκλίους. Εκτός των παραπάνω, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα σχέδια ψηφιοποιημένα (ηλεκτρονική σχεδίαση) σε format DXF ή DWG σε οπτικούς δίσκους CD ROM. Επίσης, όλες οι τεχνικές περιγραφές και προδιαγραφές κ.λπ. των παραπάνω μελετών θα παραδοθούν σε ηλεκτρονική μορφή σε οπτικούς δίσκους CD ROM.

ΑΡΘΡΟ 9^ο

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 9.1 Για την αποπεράτωση του όλου έργου ορίζεται μέγιστη συνολική προθεσμία 450 ημερολογιακών ημερών, που θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Στο χρόνο αυτό περιλαμβάνονται και οι απαιτούμενοι χρόνοι για τη σύνταξη των Μελετών Εφαρμογής, την έγκρισή τους, καθώς και ο χρόνος για την παράδοση του έργου πλήρως αποπερατωμένου. Περιλαμβάνεται επίσης ο κατά το εδάφια 9.2.2 παρακάτω χρόνος για τον έλεγχο των μελετών από την Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι, παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας και των τμηματικών «αποκλειστικών» προθεσμιών δεν αναγνωρίζεται για κανένα λόγο. Μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις ανωτέρας βίας και αποκλειστικά για λόγους ευθύνης του εργοδότη, δύναται να αναγνωρισθεί παράταση. Στην περίπτωση αυτή, η παράταση θα χορηγείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 του Ν. 1418/84 και του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85.

- 9.2 Ειδικότερα η παραπάνω συνολική προθεσμία αναλύεται στις εξής τμηματικές :

9.2.1 Μέσα σε «αποκλειστική» προθεσμία εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ο ανάδοχος θα έχει εκπονήσει πλήρως τις απαιτούμενες Μελέτες Εφαρμογής, το Πρόγραμμα κατασκευής του έργου, το Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου, τον Πίνακα Ορισμού Ποσοστών (παραγρ. 9.4, 9.6. και 9.7. παρακάτω) και το Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) του άρθρου 21 της παρούσας και θα τα έχει υποβάλει στην Υπηρεσία. Στο διάστημα αυτό και με ευθύνη του αναδόχου, οι μελετητές του θα πρέπει να συνεργάζονται με τους αρμόδιους μηχανικούς της Υπηρεσίας που θα ορισθούν για τον έλεγχο της Μελέτης Εφαρμογής, σε τρόπο ώστε να κερδηθεί χρόνος από τον πιο κάτω αναφερόμενο χρόνο ελέγχου των μελετών. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος υποχρεούται να τοποθετήσει την πινακίδα που αναφέρεται στην παρ. 7.1 του άρθρου 7 της παρούσας καθώς και στους Γενικούς Όρους των Τιμολογίων της Μελέτης και της Προσφοράς. Επίσης, μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο το σχετικό φάκελο για την έκδοση της Οικοδομικής άδειας. Μέσα σε χρονικό διάστημα τριάντα πέντε (35) ημερολογιακών ημερών από την κατάθεση στην Υπηρεσία των παραπάνω Μελετών Εφαρμογής ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τη διαδικασία και να έχει λάβει την Οικοδομική άδεια. Το χρονικό αυτό διάστημα μπορεί να παραταθεί αναλόγως

μόνο στην περίπτωση που, παρά την κατάθεση των απαραίτητων μελετών και στοιχείων, το Πολεοδομικό Γραφείο καθυστερήσει την έκδοση της Οικοδομικής αδείας.

- 9.2.2 Η Υπηρεσία θα προβεί στον έλεγχο, έγκριση ή τροποποίηση των παραπάνω Μελετών και των Προγραμμάτων καθώς και στην κοινοποίηση στον ανάδοχο της απόφασής της αυτής, μέσα σε είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υποβολής τους στην Υπηρεσία. Σε περίπτωση που η έγκριση των μελετών πραγματοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των είκοσι ημερών, είναι δυνατόν να χορηγηθεί στον ανάδοχο παράταση κάθε επόμενης τμηματικής προθεσμίας (περιλαμβανομένης και της προθεσμίας των 35 ημερών για τη λήψη της Οικοδομικής Άδειας της παραγρ. 9.2.1 παραπάνω) και της συνολικής προθεσμίας του ίση με το άνω των είκοσι ημερών επί πλέον χρονικό διάστημα. Τονίζεται ιδιαίτερος, ότι ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει όλες τις διορθώσεις ή τροποποιήσεις που θα υποδείξει η Υπηρεσία, (και μέσα στα χρονικά διαστήματα που αυτή θα του υποδείξει), χωρίς από αυτό το λόγο να δικαιούται ουδεμιάς πρόσθετης αποζημίωσης ή προσαύξησης της κατ' αποκοπήν τιμής της Προσφοράς του.
- 9.2.3 Μέσα σε «αποκλειστική» προθεσμία 200 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.
- 9.2.4 Μέσα σε «αποκλειστική» προθεσμία εξήντα (60) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή σε προθεσμία τριακοσίων (260) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής όλες σύμβασης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι μονώσεις των δωματίων καθώς και οι εξωτερικοί τοίχοι, προκειμένου να προστατευθεί το κτήριο.
- 9.2.5 Μέσα σε «αποκλειστική» προθεσμία εκατόν πενήντα (140) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή σε προθεσμία τετρακοσίων πενήντα (400) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει ο ανάδοχος να έχει ολοκληρώσει όλες τις εργασίες εξωτερικής προστασίας του κτιρίου (εξωτερικά κουφώματα με τους υαλοπίνακες και μεταλλικά κιγκλιδώματα, θύρες εισόδου στο κτίριο, κ.λπ.), εσωτερικά επιχρίσματα και επενδύσεις, και όλες τις εργασίες υποδομής των Η/Μ εργασιών (σωληνώσεις, καλωδιώσεις, αεραγωγοί, κ.λπ.).

- 9.2.6 Μέσα σε προθεσμία εκατόν πενήντα (50) επί πλέον ημερολογιακών ημερών ή μέσα στη συνολική προθεσμία των εξακοσίων (450) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει ο ανάδοχος να έχει ολοκληρώσει πλήρως όλες τις εργασίες της εργολαβίας, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου και του χώρου στάθμευσης, καθώς και όλων των απαιτούμενων δοκιμών. Οι τελευταίες δέκα (10) ημέρες θα αφορούν μόνο τις δοκιμές λειτουργίας των εγκαταστάσεων του κτιρίου.
- 9.3 Ο ανάδοχος μπορεί με αποκλειστικά δική του ευθύνη να προβεί στην έναρξη των εργασιών και πριν ακόμη εγκριθούν οι Μελέτες Εφαρμογής του, προκειμένου να είναι συνεπής με την προθεσμία εκτέλεσως του έργου. Υποχρεούται όμως τελικώς να εφαρμόσει επακριβώς τις εγκεκριμένες μελέτες με δικές του δαπάνες, οσεσδήποτε τροποποιήσεις και αν επιφέρει σ' αυτές η Υπηρεσία
- 9.4 Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει – σε 3 αντίγραφα – για έγκριση στην Υπηρεσία μαζί με της Μελέτες Εφαρμογής και Πρόγραμμα Κατασκευής του έργου, το οποίο θα συνταχθεί με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα και όπου θα εμφανίζονται οι κρίσιμες διαδρομές. Ο ακριβής χρονικός προγραμματισμός και η ακριβής, χωρίς παρεκκλίσεις, τήρηση των προθεσμιών, αποτελούν ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του έργου αυτού. Το πρόγραμμα κατασκευής θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και θα καλύπτει όλες τις αναγκαίες για της Μελέτες, της εγκρίσεις, και την εκτέλεση του έργου δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων και της τυχόν παραγγελίας και μεταφοράς στο εργοτάξιο υλικών και μηχανημάτων).
- 9.5 Το παραπάνω χρονικό πρόγραμμα κατασκευής, μετά την έγκρισή του (ή την τροποποίησή του, εάν κριθεί συμφέρον για το έργο) από την Υπηρεσία, γίνεται υποχρεωτικό για τον ανάδοχο, που υποχρεούται στην πιστή εφαρμογή του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του Π.Δ. 609/85.
- 9.6 Ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει - σε τρία αντίγραφα - μαζί με τις Μελέτες Εφαρμογής και Πρόγραμμα Ποιότητας έργου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Πρότυπο ISO 10005:1995 ή σε κάποιο από τα διεθνώς αποδεκτά Πρότυπα Ποιότητας (αποφ. ΔΕΕΠΠ ΟΙΚ.502/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ, ΦΕΚ 1265/Β/18-10-2000), σύμφωνα και με το εδάφιο 9.2.1 παραπάνω.

Η σύνταξη του Προγράμματος Ποιότητας Έργου θα είναι σύμφωνη με τις οδηγίες για το περιεχόμενό του που αναγράφονται στην Απόφαση

ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/611/2001 Οδηγίες υποχρεωτικής εφαρμογής για το περιεχόμενο, τον έλεγχο και την έγκριση Προγράμματος Ποιότητας Έργου" - ΦΕΚ 1013/Β/2-8-2001 και στο συνημμένο στις οδηγίες αυτές έντυπο ελέγχου και έγκρισης (Εγκ.ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/662/23/2001).

- 9.7 Μαζί με τις Μελέτες Εφαρμογής, το Πρόγραμμα Κατασκευής του έργου και το Πρόγραμμα Ποιότητας (παράγρ. 9.4. και 9.6. παραπάνω) ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να υποβάλει και αναλυτικότερο Πίνακα Ορισμού των ποσοστών του κατ' αποκοπή τιμήματος για κάθε κατηγορία εργασιών της παρ. 12.4. της παρούσας, τηρουμένων όμως των συνολικών ποσοστών κάθε κατηγορίας.
- 9.8 Ρητά συνομολογείται και ο ανάδοχος αποδέχεται ότι, θα τηρηθεί η προθεσμία του έργου και οι επί μέρους προθεσμίες με απόλυτη ακρίβεια. Για το σκοπό αυτό θα προβλεφθεί από τον ανάδοχο η δυνατότητα εργασίας σε δεύτερη βάρδια, αν δεν επαρκέσει η κανονική βάρδια, με ή χωρίς υπερωρίες καθώς και η δυνατότητα εργασίας σε ημέρες αργίας και εορτών. Οποιαδήποτε επιβάρυνση από την υπερωριακή ή νυκτερινή κ.λπ. εργασία θα βαρύνει τον ανάδοχο, χωρίς καμία απαίτηση οποιασδήποτε αποζημίωσης. Οι κάθε είδους άδειες για υπερωριακή ή και νυκτερινή κ.λπ. απασχόληση προσωπικού θα εκδοθούν με μέριμνα και έξοδα του αναδόχου. Η Υπηρεσία, εάν χρειασθεί, θα συνηγορήσει στις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες για τη χορήγηση τέτοιων αδειών.
- 9.9 Ο ανάδοχος υποχρεούται με δαπάνες του να παρακολουθεί ανελλιπώς την εφαρμογή του χρονοδιαγράμματος και να το αναπροσαρμόζει κάθε 15 ημέρες, σε περίπτωση που κάποια από τις επιμέρους προθεσμίες ξεφύγει, ούτως ώστε να τηρηθεί τελικά πιστά η συνολική προθεσμία αποπεράτωσης του έργου. Η τήρηση του χρονοδιαγράμματος κατασκευής του έργου, που είναι από τις πιο βασικές υποχρεώσεις του αναδόχου, θα παρακολουθείται ανελλιπώς και αυστηρά από την Επίβλεψη.

ΑΡΘΡΟ 10^ο

ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- 10.1 Για κάθε ημερολογιακή ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο της τασσομένης με το άρθρο 9 της παρούσας συνολικής προθεσμίας και με δεδομένο το γεγονός ότι ο χρόνος αποπεράτωσης έχει ιδιαίτερη σημασία

για τον κύριο του έργου (όπως αναφέρεται και στην παρ. 9.1. του άρθρου 9 της παρούσας) επιβάλλονται οι παρακάτω αναφερόμενες ποινικές ρήτρες:

Έτσι, η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε 30% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το 10% της προβλεπόμενης από την σύμβαση συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα 5% της συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε 60% της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και για τα καθοριζόμενα σε αυτό χρονικά διαστήματα. Το ανώτατο όριο ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δύναται να φθάσει στο 6% του ποσού της σύμβασης. Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας (Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ΑΣΔΑ) και θα παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου.

- 10.2 Για κάθε ημέρα υπαίτιας υπέρβασης από τον ανάδοχο των «αποκλειστικών» τμηματικών προθεσμιών του έργου, όπως αυτές έχουν αναλυθεί στο άρθρο 9 της παρούσας, και για κάθε μία από τις «αποκλειστικές» προθεσμίες ξεχωριστά, ορίζεται ως ποινική ρήτρα το ποσό των 500 Ευρώ για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της κάθε μίας «αποκλειστικής» προθεσμίας ξεχωριστά, μέχρι του ορίου του 4% του ποσού της σύμβασης. Μετά την εξάντληση αυτού του ορίου η Διευθύνουσα Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Τα ως άνω ποσά ποινικών ρητρών θα επιβάλλονται με απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Σημειώνεται ότι, οι ποινικές ρήτρες της παραγράφου αυτής είναι ξεχωριστές από τις ποινικές ρήτρες για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας (προηγούμενη παράγραφος). Έτσι, το μέγιστο ποσό για ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των «αποκλειστικών» τμηματικών προθεσμιών και για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δύναται να φθάσει μέχρι του ορίου του 10% του ποσού της σύμβασης.
- 10.3 Εάν ο ανάδοχος υπερβεί το 15% της συνολικής προθεσμίας του έργου χωρίς αυτό να έχει αποπερατωθεί, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 36 του Π.Δ. 609/85 καθώς και σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3263/2004.
- 10.4 Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις από την σύμβαση

υποχρεώσεις του ή δεν συμμορφώνεται με τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.3263/2004.

- 10.5 Σε περίπτωση που έστω και ένας από τους μηχανικούς που ο ανάδοχος έχει ορίσει, σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 32.3. της παρούσας για την επίβλεψη της κατασκευής του έργου από μέρους του, απουσιάσει από το εργοτάξιο πέραν των τριών (3) ημερών χωρίς να αντικατασταθεί (με εγγραφή στο ημερολόγιο) από άλλον, πλήρως ενημερωμένο μηχανικό όμοιας ειδικότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 150 Ευρώ για κάθε ημέρα και για κάθε μηχανικό.
- 10.6 Σε περίπτωση που, παρά την ισχύουσα νομοθεσία, ο ανάδοχος χρησιμοποιήσει προσωπικό που δεν έχει νόμιμη άδεια εργασίας και πέραν από οποιοδήποτε πρόστιμο ή άλλες κυρώσεις τυχόν του επιβληθούν από ασφαλιστικούς ή άλλους οργανισμούς (π.χ. ΙΚΑ) επιβάλλεται ποινική ρήτρα 100 Ευρώ για κάθε ημέρα και για κάθε εργαζόμενο. Ο κύριος του έργου έχει το δικαίωμα να ελέγχει, μέσω της Επίβλεψης, το νόμιμο της εργασίας οποιουδήποτε εργαζόμενου και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρέχει αυθημερόν όλα τα απαραίτητα στοιχεία. Εάν η ποινική ρήτρα της παραγράφου αυτής φθάσει, αθροιστικά, στο ποσό των 15.000 Ευρώ ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 11^ο

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

- 11.1 Ο καθορισμός από τα σχέδια των μελετών και τις οδηγίες της Τεχνικής Περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κ.λπ.) δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία ή εγκατάσταση του κτιρίου ή του περιβάλλοντα χώρου του.
- 11.2 Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από τα άλλα στοιχεία της εργολαβίας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Υπηρεσίας, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του κτιρίου (όπως π.χ. τοίχοι, επενδύσεις,

κατώφλια, επιχρίσματα, κουφώματα, κιγκλιδώματα, επιστρώσεις κ.λπ.) πρέπει να είναι άρτιο και αρμονικό ως προς την άμεση σύνδεσή του με τα υπόλοιπα (γειτονικά) τμήματα του συνολικού έργου. Το αυτό ισχύει όσον αφορά και στην αρτιότητα και στη λειτουργικότητα των διαφόρων Η/Μ εγκαταστάσεων.

- 11.3 Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της κατασκευής, ο ανάδοχος υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στον εύλογο χρόνο που θα ορίζει η Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να το εκτελέσει σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου χωρίς άλλη διατύπωση και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

Τελικά, ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 46 του Π.Δ. 609/85 και στο άρθρο 6 του Ν.3263/2004.

- 11.4 Διευκρινίζεται ότι, για τα μηχανήματα, συσκευές και δίκτυα των Η/Μ εγκαταστάσεων, οι ποσότητες και τα μεγέθη της μελέτης προσφοράς του αναδόχου, είναι δεσμευτικά για τον ανάδοχο, με την έννοια ότι η τελική επιλογή δεν θα οδηγεί σε μικρότερα μεγέθη ή μικρότερο αριθμό ηλεκτρικών μονάδων και συσκευών.

Στην περίπτωση που από τη Μελέτη Εφαρμογής λόγω υπολογισμών ή και τυποποίησης μεγεθών κατασκευαστών, προκύψουν μεγαλύτερα μεγέθη ή μεγαλύτερος αριθμός κεντρικών μονάδων από τα καθοριζόμενα στη μελέτη προσφοράς, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει τα μεγέθη αυτά και τις ποσότητες, χωρίς αντίστοιχη επιβάρυνση του εργολαβικού ανταλλάγματος.

Η προσφερθείσα στο διαγωνισμό κατ' αποκοπή τιμή από τον ανάδοχο, για την κατασκευή του έργου όπως αυτό καθορίζεται στα σχέδια, στις περιγραφές, στις προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη, παραμένει αμετάβλητη και ανεπηρέαστη από οποιαδήποτε αύξηση ποσοτήτων εργασιών αναγκαίων για την ολοκλήρωση του έργου.

ΑΡΘΡΟ 12^ο

ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΟΦΕΛΟΣ, Κ.ΛΠ. ΑΝΑΔΟΧΟΥ(ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΑ ΠΟΣΟΣΤΑ) - ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ - ΠΛΗΡΩΜΕΣ

- 12.1 Επί της αξίας του πιστοποιημένου έργου της παρούσας εργολαβίας δεν προστίθεται ΚΑΝΕΝΑ ποσοστό για γενικά έξοδα. όφελος κ.λπ. του αναδόχου, επειδή αυτά περιέχονται στην προσφερθείσα από αυτόν κατ' αποκοπή τιμή του Τιμολογίου Προσφοράς. Αποκλειστικά και μόνο για τις παρακάτω περιπτώσεις ισχύουν τα εξής ποσοστά γενικών εξόδων, οφέλους κ.λπ.
- 12.1.1 Δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) επί της αξίας των εργασιών των Νέων Τιμών Μονάδας, που τυχόν θα συνταχθούν σύμφωνα με το άρθρο 13 της παρούσας, αν αυτό επιτρέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 12.1.2 Δεκαοκτώ επί τοις εκατό (18%) επί της πραγματικής δαπάνης για υλικά και ημερομίσθια εργατοτεχνιτών του αναδόχου κ.λπ., τα οποία δαπανώνται ή καταβάλλονται για εκτέλεση απολογιστικών εργασιών και τα οποία δεν υπόκεινται στην έκπτωση της δημοπρασίας, όπως ορίζουν οι διατάξεις της παραγρ. 10 του άρθρου 42 του Π.Δ. 609/85. Στην έκπτωση όμως αυτή υπόκειται το παραπάνω εργολαβικό ποσοστό.
- 12.2. Στον ανάδοχο δύναται να χορηγηθεί προκαταβολή, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τα αναφερόμενα στη Διακήρυξη.
- 12.3. Τμηματικές πληρωμές θα γίνονται το νωρίτερο ανά μήνα (και για τα υλικά που προσκομίσθηκαν στο εργοτάξιο και έχουν βεβαιωθεί από την Υπηρεσία) και βάσει πιστοποιήσεων, που θα συντάσσονται σύμφωνα με το άρθρο 40 του Π.Δ. 609/85.
- 12.4. Κατά την πρώτη πιστοποίηση, θα πρέπει να προσκομισθούν από τον ανάδοχο, μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά και οι εξοφλητικές αποδείξεις (τιμολόγια) των αμοιβών των μελετητών που θα συνεργασθούν μαζί του σύμφωνα με την παρ. 2.4, του άρθρου 2 της Διακήρυξης Δημοπρασίας.
- 12.5. Οι πιστοποιήσεις θα γίνονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, ο οποίος ορίζει τα ποσοστά του κατ' αποκοπή τιμήματος για κάθε κατηγορία εργασιών.
- Περαιτέρω ανάλυση των συγκεκριμένων αυτών ποσοστών για κάθε επί μέρους είδος εργασιών, θα υποβληθεί από τον ανάδοχο (παραγρ. 9.7. της παρούσας) και θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

α/α	Είδος Εργασιών	Ποσοστό Δαπάνης	Άρθρο Αναθεώρησης
1.	Αμοιβές μελετών	60	
2.	Χωματουργικά	10	ΟΙΚ. 2111 20% ΟΙΚ. 2117 80%
3.	Καθαιρέσεις – Αποξηλώσεις	25	ΟΙΚ. 2222 10% ΟΙΚ. 2226 60% ΟΙΚ. 2275 30%
4.	Σκυροδέματα	80	ΟΙΚ. 3215 65%
5.	Ενισχύσεις	220	ΟΙΚ. 3223.00Α.003
6.	Μεταλλικές κατασκευές	80	ΟΙΚ. 6104 65% ΟΙΚ. 6204 35%
7.	Μονώσεις δωματίων κ.λπ.	40	ΟΙΚ. 7934
8.	Τοιχοδομές	20	ΟΙΚ. 4623 60% ΟΙΚ. 7809 40%
9.	Επιχρίσματα - Επενδύσεις	50	ΟΙΚ. 7132 60% ΟΙΚ. 7328 40%
10.	Μεταλλουργικά – αλουμίνια - υαλουργικά	80	ΟΙΚ. 6221 40% ΟΙΚ. 6519 60%
11.	Ψευδοροφές	30	ΟΙΚ. 6519
12.	Ξυλουργικά	20	ΟΙΚ. 5467
13.	Επιστρώσεις δαπέδων	75	ΟΙΚ. 7374 50% ΟΙΚ. 7396 50%
14.	Χρωματισμοί	35	ΟΙΚ. 7786 50% ΟΙΚ. 7788 50%
	Η/Μ		
15.	Υδρευση - Αποχέτευση - Ομβρία - Πυρόσβεση	30	ΗΛΜ 11
16.	Ηλεκτρικά ασθενή	15	ΗΛΜ 63 50% ΗΛΜ 19 50%
17.	Ηλεκτρικά ισχυρά	35	ΗΛΜ 47 50% ΗΛΜ 59 50%
18.	Κλιματισμός - εξαερισμός	80	ΗΛΜ 6 50% ΗΛΜ 33 50%
19.	Αλεξικέραυνο	5	ΗΛΜ 45
20.	Ανελκυστήρες	10	ΗΛΜ 63
21.			
22.			
23.			
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		1000	

Ο ανάδοχος εντός είκοσι (20) ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης θα υποβάλλει προς έγκριση στην Υπηρεσία, **νέο πίνακα με την διάσπαση των παραπάνω χιλιοστών, με βάση επιμέρους αυτόνομες λειτουργικά ενότητες του κτιρίου στον οποίο θα φαίνονται αναλυτικά τα χιλιοστά της κάθε επί μέρους εργασίας, καθώς και σε ποια ενότητα του κτιρίου αφορά.**

Ο παραπάνω πίνακας αφού εγκριθεί από την Υπηρεσία και σε συνδυασμό με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου, καθίσταται συμβατικό στοιχείο του έργου και οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται σύμφωνα με αυτόν.

12.6 Τα στοιχεία που καθορίζονται από τα άρθρα 38 και 40 του Π.Δ. 609/85 (επιμετρήσεις, λογαριασμοί κ.λπ.) συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου, υπογράφονται από αυτόν και υποβάλλονται στην Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα κατά χρονικά διαστήματα ενός μηνός, όπως και στην παράγραφο 12.3. παραπάνω αναφέρεται.

12.7 Πριν από την είσπραξη των πιστοποιήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- α) Τιμολόγιο θεωρημένο από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).
- β) Το παραστατικό καταβολής της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος, όπου θα εμφανίζεται ότι κατατέθηκε από τον ανάδοχο στον τηρούμενο λογαριασμό αριθμ. 040/546107/30 το ποσοστό του 60/100 επί του λογαριασμού του (χωρίς ΦΠΑ) υπέρ του ΤΣΜΕΔΕ, που προβλέπεται από το άρθρο 27, παρ. 34, 35, 36, 37 του Ν.2166/93 (ΦΕΚ 137/Α/24-8-93).
- γ) Την απόδειξη καταβολής των υπέρ ΤΣΜΕΔΕ κρατήσεων 1,2% +2,4% επί ποσού κρατήσεως καθώς και του Ε.Μ.Π (0,5%+2,4% χαρτόσημο επί ποσού κρατήσεως).
- δ) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας.
- ε) Το επικυρωμένο από την αρμόδια ΔΟΥ αντίτυπο της Υπεύθυνης Δήλωσης του αναδόχου για τις προσωρινές δηλώσεις Φ.Π.Α. που προβλέπεται από τα άρθρα 2 και 3 της Αποφ. 1120858/5411/0014/ΠΟΛ. 1272/95 του Υπ. Οικονομικών (ΦΕΚ 1032/Β/14.12.1995).
- στ) Γραμμάτιο εισπράξεως της υπέρ του Δημοσίου καταβολής του φόρου εισοδήματος, που αντιστοιχεί στην πιστοποίηση . Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών και οργανισμών το Ε.Μ.Π. θα παρακρατά τον επιβαλλόμενο από το Νόμο φόρο εισοδήματος, ο οποίος ορίζεται σε

τέσσερα τοις εκατό (4%) στη συνολική ακαθάριστη αξία των έργων (παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν. 2238/94 «Κύρωση Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος» - ΦΕΚ 151/Α/16.9.94, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν. 2753/99 - ΦΕΚ 249/Α/17.11.99).

ζ) Την αντίστοιχη βεβαίωση των ασφαλιστικών ταμείων (ΙΚΑ Επικουρικό κ.λπ.) για την εξόφληση των σχετικών προς το έργο εισφορών (Εγκύκλιος Ε41/40/71/82 του ΙΚΑ και διατάξεις που αναγράφονται σ' αυτήν - άρθρα 6 και 7 του Ν. 1239/82 - ΦΕΚ 35/Α/23.3.1982) .

η) Βεβαιώσεις ποιοτικών ελέγχων των εργασιών που έγιναν στο συγκεκριμένο διάστημα από εργαστήριο επιλογής της Υπηρεσίας. Η επιλογή των εργαστηρίων θα γίνει ανάμεσα σε τρία αναγνωρισμένα εργαστήρια που θα προτείνει ο ανάδοχος, σύμφωνα με τις συνολικές υποχρεώσεις που προκύπτουν από το σύνολο των συμβατικών τευχών (τεύχος τεχνικής περιγραφής κ.λπ.).

θ) Δικαιολογητικά εξόφλησης κάθε άλλης επιβάρυνσης που τυχόν θα ισχύει κατά την ημέρα υποβολής των προσφορών και κατά την ημέρα σύνταξης του λογαριασμού.

12.8. Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών και οργανισμών ο ΑΣΔΑ θα παρακρατά τον επιβαλλόμενο από το νόμο φόρο εισοδήματος, ο οποίος ορίζεται σε τέσσερα τοις εκατό (4%) στη συνολική ακαθάριστη αξία των έργων (παρ.8 του άρθρου 13 του Ν.2238/94 «Κύρωση Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος» - ΦΕΚ 151/Α16-9-94, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του Ν.2753/99 – ΦΕΚ 249/Α/17-11 -99).

12.9 Οι βασικές τιμές των υλικών, που έχουν ληφθεί κατά τη σύνταξης της τιμής μονάδας, περιλαμβάνουν τις κάθε είδους επιβαρύνσεις τους, δηλαδή φόρους, τέλη, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. Κάθε απαλλαγή από οποιαδήποτε επιβάρυνση της παραγράφου 12.6, που τυχόν θα δοθεί κατά την εκτέλεση του έργου, θα εκπέσει για ωφέλεια του έργου, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 5 του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85. Τα παραπάνω ισχύουν και για νέες τιμές μονάδας που τυχόν θα κανονισθούν.

12.10. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής πιστοποίησης πέραν του ενός μηνός από την έγκριση της, από υπαιτιότητα του εργοδότη, εφαρμόζεται η παρ. 8 του άρθρου 5 του Ν. 1418/84, όπως ισχύει σήμερα.

12.11 Σε περίπτωση προεξόφλησης λογαριασμών του αναδόχου σε Τράπεζα ή

το ΤΣΜΕΔΕ, λόγω καθυστέρησης της εξόφλησής τους ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εργοδότη τον τυχόν επιπλέον τόκο που πλήρωσε στην Τράπεζα κ.λπ. ούτε οποιοδήποτε άλλο ποσόν για τυχόν ζημία του (ΦΠΑ κ.λπ.).

- 12.12 Προϋπόθεση για την πληρωμή του πρώτου λογαριασμού είναι η πληρωμή από τον ανάδοχο της κρατήσεως ΤΣΜΕΔΕ επί των αμοιβών μελετών, όπως αυτή περιγράφεται στην παράγραφο 15.4 του άρθρου 15 της Διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 13ο

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΙΜΩΝ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ- ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

- 13.1 Αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν, κατά την εκτέλεση του έργου αναγκαίες, λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην περίπτωση του εδαφίου δ της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του Π.Δ. 334/2000 (ΦΕΚ 279/Α), συνάπτεται σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 8 του Ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23Α), όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 2372/1996 (ΦΕΚ 29Α), καθώς και με την παράγραφο 2 του άρθρου 15 του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α/31.12.2003). Για τον καθορισμό των νέων τιμών μονάδας των συμπληρωματικών εργασιών εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/1985 (ΦΕΚ 223/Α), όπως κάθε φορά ισχύουν.
- 13.2 Αν υπάρξει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προκύπτουν από αλλαγές της μελέτης, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα, αφορούν το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο και θα πληρωθούν με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση ύστερα πάντοτε από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας (παράγραφος 2 του άρθρου 8 του Ν. 1418/84, όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν. 2372/96), και απαιτηθεί η σύνταξη τιμών μονάδας νέων εργασιών, εφαρμόζεται το άρθρο 43 του Π.Δ. 609/1985. Η δαπάνη των εργασιών αυτών καλύπτεται από το ποσό των

απροβλέπτων δαπανών της σύμβασης.

- 13.3 Κατά τη σύνταξη των νέων τιμών, θα εφαρμόζεται η σχετική έκπτωση της δημοπρασίας, ρητή ή τεκμαρτή, σύμφωνα με την παράγρ. 3 του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85. Οι κατά τις παραπάνω παραγράφους 13.1 και 13.2 τιμές μονάδας νέων εργασιών, που κανονίζονται σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγρ. 3 του άρθρου 43 του Π.Δ. 609/85, ή το μέρος της τιμής της περίπτωσης γ' που κανονίζεται σύμφωνα με την περίπτωση β', όπως παραπάνω, ανάγονται στο επίπεδο των τιμών της προσφοράς πολλαπλασιαζόμενες με σταθερό συντελεστή "σ" που ορίζεται στην παρούσα εργολαβία 0,90. Στις όπως παραπάνω κανονιζόμενες τιμές προστίθεται το προβλεπόμενο εργολαβικό όφελος, το οποίο στην προκειμένη περίπτωση είναι το αναγραφόμενο στην παρ. 12.1.1 του άρθρου 12 της παρούσας.
- 13.4 Όπου στο Π.Δ. 609/85 αναφέρεται η εγκεκριμένη ή συμβατική ανάλυση τιμών κατά την σύνταξη νέων τιμών μονάδος εργασιών, αυτή ορίζεται ότι είναι τα εγκεκριμένα τιμολόγια με τις εκάστοτε τροποποιήσεις τους. Ειδικότερα ισχύει το Π.Δ. 286/94 (ΦΕΚ 148 Α/14.9.94) και οι εγκύκλιοι 36/94 (Αρ. Πρωτ. Δ 17α/04/63/36/Φ.Ν. 38/21.9.94), 43/95 (Αρ. Πρωτ. Δ17α/02/69/Φ.Ν.380/43/1995) και 8/96 (Αρ. Πρωτ. Δ17α/09/27/Φ.Ν.380/27.3.1996) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΑΡΘΡΟ 14ο

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ

- 14.1. Για την αναθεώρηση εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1418/84 (όπως ισχύουν σήμερα) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 41 του Π.Δ., 609/85, όπως τροποποιήθηκε με την Απόφαση Δ17α/10/40/Φ.Ν.294/92 του ΥΠΕΧΩΔΕ.
- 14.2. Για την αναθεώρηση θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές των άρθρων ΟΙΚ ή ΗΛΜ, που αναγράφονται στο άρθρο 12 της παρούσας (Πίνακας παραγράφου 12.4).

ΑΡΘΡΟ15ο

ΤΕΛΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ – ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΗ

- 15.1. Ο τελικός λογαριασμός εκδίδεται βάσει του πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής του απόφασης, αντίτυπα ή αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται στον τελικό λογαριασμό .
- 15.2. Πριν από τη θεώρηση του τελικού λογαριασμού (καθώς και όλων των ενδιάμεσων λογαριασμών) ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει όσα δικαιολογητικά αναγράφονται στην παράγραφο 12.6. παραπάνω και βεβαίωση του αρμόδιου υποκαταστήματος του ΙΚΑ και λοιπών Ταμείων ότι εξοφλήθηκαν όλες οι σχετικές με την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικές εισφορές.
- 15.3. Επίσης, κατά την κατάθεση του τελικού λογαριασμού θα πρέπει να επισυναφθούν Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/86 των Μελετητών ότι έχουν εξοφληθεί για το σύνολο της αμοιβής τους, η οποία περιλαμβάνεται στο κατ' αποκοπή τίμημα της Προσφοράς καθώς και βεβαίωση της Υπηρεσίας ότι ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 26 της παρούσας.(κατασκευαστικά σχέδια).
- 15.4. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του άρθρου 40 του Π.Δ. 609/85.

ΑΡΘΡΟ16ο

ΤΟΠΟΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

- Ο ανάδοχος υποχρεούται, κατά την υπογραφή της σύμβασης, να δηλώσει εγγράφως τον τόπο και την ακριβή διεύθυνση της επιχείρησης του κατά τη διάρκεια των έργων, προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας, διορίζοντας και τον αντίκλητό του, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26, παραγρ. 4 του Π.Δ. 609/85.

ΑΡΘΡΟ 17ο

ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΤΟΙΜΩΝ Ή ΗΜΙΚΑΤΕΡΓΑΣΜΕΝΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

- 17.1. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας

της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα και σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Όλοι οι απαιτούμενοι ποιοτικοί έλεγχοι θα γίνουν σε εργαστήριο της επιλογής της Υπηρεσίας. Η επιλογή του εργαστηρίου θα γίνει ανάμεσα σε τρία αναγνωρισμένα εργαστήρια που θα προτείνει ο ανάδοχος, όπως και στο άρθρο 12 παρ. 12.6, εδάφιο "η" αναφέρεται.

- 17.2. Επίσης, όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ανάπτυξης και Ενέργειας, Έρευνας και Τεχνολογίας καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της εργολαβίας, άριστης ποιότητας και της απόλυτης έγκρισης της Επίβλεψης, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λπ.
- 17.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, να υποβάλλει δείγματα όλων των υλικών και προϊόντων προς έγκριση του Εργοδότη και καθορισμό της ποιότητας του προϊόντος, που θα ενσωματωθεί στο έργο. Τα δείγματα αυτά θα υποβάλλονται έγκαιρα, ώστε να δίδεται επαρκής χρόνος για την έγκριση του Εργοδότη και να μην προκαλείται καθυστέρηση στην πρόοδο του έργου, λόγω απόρριψης των δειγμάτων που υποβλήθηκαν. Για κάθε αντικείμενο θα υποβάλλονται τουλάχιστον δύο δείγματα. Τα υλικά αυτά δεν θα ενσωματωθούν στο έργο, εάν δεν έχουν την έγγραφη έγκριση της Επίβλεψης, (τουλάχιστον μέσω του ημερολογίου του έργου) χωρίς η έγκριση αυτή να απαλλάσσει τον ανάδοχο από τις ευθύνες του.
- 17.4. Όπου στις Περιγραφές ή στα σχέδια αναφέρεται συγκεκριμένος τύπος υλικού, εξυπακούεται ότι με τον τρόπο αυτό ορίζονται επακριβώς οι προδιαγραφές του υλικού που θα τοποθετηθεί από τον ανάδοχο, ο οποίος μπορεί να προτείνει στην Υπηρεσία υλικό παρόμοιου τύπου, με τις ίδιες προδιαγραφές ποιότητας και εμφανίσεως. Η Υπηρεσία κατά την απόλυτη κρίση της θα εγκρίνει ή θα απορρίψει το προτεινόμενο υλικό.
- 17.5. Ως προς την ακαταλληλότητα των υλικών τους εργαστηριακούς ελέγχους κ.λπ. ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 609/85 και των άρθρων 7 και 21 του Ν.1418/84 σε συνδυασμό με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

ΑΡΘΡΟ18^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΥΧΟΝ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 18.1. Για τον τρόπο μέτρησης των διαφόρων ειδών τυχόν νέων εργασιών ισχύουν όσα ορίζονται από τα σχετικά άρθρα των εγκεκριμένων τιμολογίων.
- 18.2. Κάθε είδους εργασίες, για τις οποίες δεν ορίζεται στα παραπάνω στοιχεία τρόπος επιμέτρησης, επιμετρούνται και πληρώνονται με τις μονάδες που εκτελέστηκαν πραγματικά, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν αντίθετες συνήθειες.
- 18.3. Γενικά, θα εφαρμόζονται η ΒΓΔ/01/20/1980 Εγκύκλιος του ΥΔΕ και οι διατάξεις του άρθρου 38 του Π.Δ.609/85.

ΑΡΘΡΟ19^ο

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΤΕΛΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ή ΑΠΟ ΑΛΛΟΥΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥΣ

- 19.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρακωλύει την εκτέλεση εργασιών από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας ή από άλλους εργολήπτες, που τυχόν χρησιμοποιούνται από τον κύριο του έργου σε εργασίες μη περιλαμβανόμενες στη σύμβασή του. Αντίθετα, υποχρεούται να διευκολύνει την εκτέλεση αυτών των εργασιών με τα μέσα που χρησιμοποιεί εκείνος (ικριώματα κ.λπ.), ρυθμίζοντας έτσι τη σειρά εκτέλεσης των εργασιών, ώστε κανένα εμπόδιο να μην παρεμβάλλεται στις εργασίες των άλλων.
- 19.2. Για τις διευκολύνσεις αυτές ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών, που παρουσιάζονται στις εργασίες που εκτελεί αυτός ή τέλος για οποιαδήποτε άλλη αιτία.
- 19.3. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος (με βάση τις μελέτες ή τις οδηγίες της Επίβλεψης) στα κάθε είδους τμήματα του έργου να εκτελεί, να μορφώνει ή να διανοίγει τις απαιτούμενες οπές διόδου ή τις φωλιές ή τους αύλακες εντοιχισμού των σωλήνων ή των εξαρτημάτων των κάθε είδους ηλεκτρομηχανολογικών έργων. Τις παραπάνω εργασίες ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τις εκτελέσει χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, διότι οι σχετικές δαπάνες περιλαμβάνονται στην κατ' αποκοπή τιμή του Τιμολογίου του.
- 19.4. Οπωσδήποτε απαγορεύεται στον ανάδοχο να μορφώνει οπές ή φωλιές

σε τμήματα κτιρίου που είναι κατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα χωρίς να έχει έγγραφη έγκριση από την Επίβλεψη.

ΑΡΘΡΟ 20ο

ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΕΣ

- 20.1. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο έργου, σύμφωνα με το άρθρο 33 του Π.Δ. 609/85.
- 20.2. Οι προθεσμίες προσωρινής παραλαβής, ο χρόνος εγγύησης καθώς και οι προθεσμίες οριστικής παραλαβής του έργου καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 53, 54, και 55 του Π.Δ. 609/85 αντίστοιχα.
- 20.3. Για τη βεβαίωση περάτωσης του έργου ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 52 του Π.Δ. 609/85.
- 20.4. Για τη διοικητική παραλαβή για χρήση ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 56 του Π.Δ. 609/85.
- 20.5. Προσωρινή ή οριστική παραλαβή του έργου δεν θα γίνεται παρά μόνον εάν υφίσταται ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας του άρθρου 21 της παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 21

Ο ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

- 21.1. Η επιτροπή παραλαβής του έργου θα διαπιστώσει ότι για το παραλαμβανόμενο προσωρινά ή οριστικά έργο έχει καταρτισθεί ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), ο οποίος προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96 και από το εδάφιο «β» της παρ. 8.2. του άρθρου 8 της παρούσας, και ότι αυτός είναι ενημερωμένος σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96.
- 21.2. Εάν δεν υπάρχει ο Φ.Α.Υ. ή εάν αυτός δεν είναι επαρκώς ενημερωμένος, δεν θα γίνεται προσωρινή ή οριστική παραλαβή (Αποφ. 433/2000 του ΥΠΕΧΩΔΕ - ΦΕΚ 1176/Β/22-9-2000).

ΑΡΘΡΟ 22^οΠΡΟΛΗΨΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ)

22.1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ, όπως εκφράζονται μέσω της Υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

22.2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ).

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόζει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο, ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

22.2.1 Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου.

22.2.2 Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών

αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85-ΦΕΚ 177/Α/18-10-85, Π.Δ. 17/96 - ΦΕΚ 11/Α/18-1-96, Π.Δ. 305/96 - ΦΕΚ 212/Α/29-8-96, Π.Δ. 294/88 - ΦΕΚ 138/Α/21-6-88 όπως ισχύουν σήμερα). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λπ. ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένα (Π.Δ. 95/99, Π.Δ. 17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και

- Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).
- 22.2.3 Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.
- 22.2.4 Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπερβολάβων.
- 22.2.5 Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:
- αναφορά ατυχήματος,
 - διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας,
 - αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
 - χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
 - εκπαίδευση προσωπικού,
 - ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων
- 22.2.6 Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.
- 22.2.7 Διαδικασίες Επιθεωρήσεων
Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στην νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- 22.2.8 Άλλες προβλέψεις
- Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.ΕΠ.Ε.
 - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ.
 - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο
 - Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπερβολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.
- 22.2.9 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. Ο

συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε. και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ. Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε ΦΑΥ εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς, ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στον Κύριο του Έργου (ΚΤΕ) ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως για το Δημόσιο. Το ΣΑΥ πρέπει να περιέχει τα εξής:

22.2.9.1 Γενικά

- Είδος έργου και χρήση αυτού
- Σύντομη περιγραφή του έργου
- Ακριβής διεύθυνση του έργου
- Στοιχεία του κυρίου του έργου
- Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

22.2.9.2 Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

22.2.9.3 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

22.2.9.4 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

22.2.9.5 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

22.2.9.6 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

22.2.9.7 Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

22.2.9.8 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κ.λπ. και διατάξεις για

πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

22.2.9.9 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και αποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

22.2.9.10 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υπόφασης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. :

X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

22.2.9.11 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

22.2.9.12 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψη του καθώς ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ. 305/96).

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

22.2.9.A. Γενικά:

- είδος έργου και χρήση αυτού
- ακριβή διεύθυνση του έργου
- αριθμό αδείας
- στοιχεία του κυρίου του έργου
- στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάξει το ΦΑΥ.

22.2.9.B. Στοιχεία από το μητρώο του έργου:

- τεχνική περιγραφή του έργου
- παραδοχές μελέτης
- τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη"

22.2.9.Γ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέ-

στερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λπ.

Ενδεικτικά, οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού κ.λπ.) στην πυρασφάλεια κ.λπ. 22.2.9.Δ. Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

- Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
- Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λπ.
- Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου. Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στην διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/νση Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ - ΦΑΥ. Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

22.3 Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον

ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

ΑΡΘΡΟ 23ο

ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει, να συντηρεί, να καθαρίσει όταν χρειασθεί και να αποκομίσει όλες τις προστατευτικές κατασκευές και τα περιφράγματα του εργοταξίου, που επιβάλλονται από το Π.Δ. 447/1975 (όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα) σε συνδυασμό με τα όσα αναφέρονται στα άρθρα 12 και 15 της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση. Κάθε σχετική δαπάνη περιλαμβάνεται στο ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου, που εμπεριέχεται στην προσφερθείσα από αυτόν τιμή

ΑΡΘΡΟ 24ο

ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 24.1. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη, τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85, τόσο για την εφαρμογή των μελετών όσο και για την ποιότητα και αντοχή του έργου, μόνος υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος. Ο πάσης φύσεως έλεγχος που ασκείται από την Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο κατά κανένα τρόπο από την παραπάνω ευθύνη.
- 24.2 Επίσης, ο ανάδοχος είναι εξ' ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την επιλογή των υλικών που θα χρησιμοποιήσει και την εκτέλεση γενικά των εργασιών σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, των σχετικών προτύπων τεχνικών προδιαγραφών και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων

ΑΡΘΡΟ 25ο

ΔΟΚΙΜΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 25.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά από την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων και το αργότερο τις τελευταίες πέντε μέρες πριν να λήξει η συνολική προθεσμία του έργου, να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις δοκιμές σύμφωνα με τους ισχύοντες στην Ελλάδα Κανονισμούς ή, όταν δεν υπάρχουν στην Ελλάδα Κανονισμοί, τους κατά περίπτωση Γερμανικούς Κανονισμούς. Εννοείται ότι η έννοια των Κανονισμών περιλαμβάνει κανονισμούς ή προδιαγραφές αρμοδίων Δημ. Επιχειρήσεων, όπως Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε... κ.λπ. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συντάσσει πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον αρμόδιο επιβλέποντα μηχανικό και αυτόν και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.
- 25.2. Ο ανάδοχος οφείλει, με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην Επίβλεψη, σε δύο (2) αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων, που εκτελέστηκαν από αυτόν. Μία σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της Επίβλεψης, ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.
- 25.3. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει στο προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.
- 25.4. Κατά το χρόνο της εγγύησης, ο ανάδοχος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό.
- 25.5. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος (κατά την κρίση της Υπηρεσίας), μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή (οποιοδήποτε οικονομικού ύψους) απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.
- Η προθεσμία της παραγράφου αυτής θα είναι κατ' ελάχιστον μία (1) ημέρα και το μέγιστο πέντε (5) ημέρες, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.
- 25.6. Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον εντός του κτιρίου - χώρο που θα του υποδειχθεί από την Επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα, ώστε να

μην παρεμποδίζεται η εντός του κτιρίου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού τυχόν άλλων εργολαβιών.

ΑΡΘΡΟ 26^ο

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ - ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ Κ.ΛΠ.

26.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, μετά την αποπεράτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δικές του δαπάνες και να παραδώσει σε δύο (2) αντίγραφα στην Υπηρεσία:

- α) Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά και στατικά σχέδια.
- β) Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων, όπως ακριβώς αυτές εκτελέσθηκαν, που να περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης: όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των μηχανημάτων, του τηλεφωνικού δικτύου κ.λπ.
- γ) Ο ανάδοχος επίσης πρέπει να παραδώσει πλήρη σειρά των παραπάνω αναφερομένων σχεδίων και σε ηλεκτρονική μορφή, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με την παραγρ. 8.4. του άρθρου 8 της παρούσας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για τη λήψη και την εκτύπωση, με δαπάνες του, έγχρωμων φωτογραφιών κατά τις ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης (για τις φάσεις, το είδος και το μέγεθος του χαρτιού εκτύπωσης κ.λπ.). Το σύνολο των φωτογραφιών αυτών θα παραδίδεται ανά διαστήματα τριών μηνών στην Επίβλεψη, τοποθετημένες μαζί με τα αρνητικά σε ειδικό προς τούτο τεύχος (άλμπουμ). Μετά το πέρας των εργασιών, θα υποβληθεί στην Υπηρεσία ειδικό άλμπουμ, που θα περιέχει άλλη μία σειρά φωτογραφιών, από όλα τα στάδια των εργασιών.

Εκτός από τις φωτογραφίες αυτές, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, να υποβάλει στην Υπηρεσία ψηφιοποιημένες φωτογραφίες σε αρχείο JPG ή BMP ή TIF κ.λπ. σε οπτικό δίσκο (CD).

Όλες οι παραπάνω φωτογραφήσεις θα γίνονται από επαγγελματία φωτογράφο.

- 26.2. Σε περίπτωση παράλειψης εκτέλεσης της υποχρέωσης αυτής, θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα 600 ΕΥΡΩ για κάθε τρίμηνο. Εξυπακούεται ότι, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για εφαρμογή και όποιας άλλης ποινής προβλέπεται από την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία, για παράλειψη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης.
- 26.3. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν υποβάλει μέσα σε ένα (1) μήνα από την ημερομηνία υποβολής του τελικού επιμετρητικού πίνακα, τα κατασκευαστικά σχέδια, όπως αυτά αναφέρονται παραπάνω στην παρ. 25.1, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5.500 ΕΥΡΩ. Εάν ο ανάδοχος, παρά την επιβολή της ποινικής ρήτρας, δεν υποβάλει τα παραπάνω στοιχεία μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της τελικής επιμέτρησης, τότε η Υπηρεσία συντάσσει τα παραπάνω κατασκευαστικά σχέδια καθ' οποιονδήποτε τρόπο κρίνει αυτή προσφορότερο (η ίδια ή με ανάθεση σε αρμόδια πρόσωπα) και παρακρατεί τη δαπάνη για τη σύνταξή τους από «το λαβείν» του αναδόχου ή με κατάπτωση του σχετικού ποσού από τις εγγυητικές επιστολές του έργου. Εξυπακούεται ότι, η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα για εφαρμογή και όποιας άλλης ποινής προβλέπεται από την ισχύουσα για το έργο νομοθεσία, για παράλειψη εκτέλεσης συμβατικής υποχρέωσης.
- 26.4. Η εξόφληση του τελικού λογαριασμού του αναδόχου θα γίνεται μόνον αφού προσκομισθεί βεβαίωση της Υπηρεσίας ότι ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 27ο

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΡΓΟΥ

- 27.1 Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει στο Ι.Κ.Α. όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να ασφαλίσει για ατυχήματα, σε Ασφαλιστικές Εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος, το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του, που απασχολείται
- 27.2 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την οριστική παραλαβή, ασφάλεια αστικής ευθύνης έναντι τρίτων και φθοράς περιουσίας, η οποία θα καλύπτει πιθανές ή ενδεχόμενες οφειλές, για προστασία του έναντι όλων των διεκδικήσεων που ενδέχεται να προκύψουν συνεπεία των εργασιών του ή των εργασιών των

υπεργολάβων του. Τα όρια ευθύνης και κάλυψης είναι τα ακόλουθα:

- α) Σωματική βλάβη - 100.000 ΕΥΡΩ κατ' άτομο
- β) Θάνατος - 240.000 ΕΥΡΩ κατ' άτομο
- γ) Φθορά περιουσίας - 300.000 ΕΥΡΩ κατά ατύχημα
- δ) Ομαδικό Ατύχημα - 450.000 ΕΥΡΩ κατά ατύχημα
- ε) Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστικής εταιρείας - 1.200.000 ΕΥΡΩ

Θα καθορίζεται δε στο ασφαλιστικό συμφωνητικό όρος απαλλαγής ευθύνης ως εξής:

Η ασφαλιστική εταιρεία θα αποζημιώνει και θα απαλλάσσει από ευθύνες, στο μέγιστο επιτρεπόμενο από το νόμο βαθμό, τον Εργοδότη, τους εκπροσώπους του, καθώς και τους επιβλέποντες μηχανικούς και τους εκπροσώπους τους. Θα τους απαλλάσσει από οποιαδήποτε βλάβη και από οποιεσδήποτε δαπάνες ή αμοιβές που απορρέουν από την αποκατάσταση σωματικών βλαβών ή φθοράς περιουσίας, οχημάτων, μηχανημάτων, ειδικών εργαλείων, συμπεριλαμβανομένου του θανάτου, της σωματικής βλάβης, της ψυχικής οδύνης και της ηθικής βλάβης των παθόντων και της φθοράς παρακειμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που λαμβάνουν χώρα στο εργοτάξιο, ή που σχετίζονται με την εργασία, στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, είτε η ευθύνη αυτή είναι απόρροια της αμέλειας του αναδόχου ή των εκπροσώπων του ή των υπό την υπηρεσία του ή των υπαλλήλων ή υπεργολάβων του, είτε όχι, είτε προκύπτει από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου του Εργοδότη ή του αναδόχου ή των προστιθέντων τους.

Οι ακόλουθες προβλέψεις θα συμπεριληφθούν επίσης στο ασφαλιστικό συμφωνητικό αστικής ευθύνης και φθοράς περιουσίας, του αναδόχου

- α) Το συμφωνητικό θα περιέχει τον όρο ότι δεν θα ακυρωθεί, τερματισθεί, τροποποιηθεί ή αλλαχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, εκτός εάν έχει αποσταλεί στον ασφαλιζόμενο, (δέκα) 10 ημέρες νωρίτερα, συστημένη έγγραφη ειδοποίηση. Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής θα αποσταλεί επίσης στον Εργοδότη διαφορετικά το ασφαλιστήριο εξακολουθεί να ισχύει.
- β) Ένα αντίγραφο του ανωτέρου ασφαλιστηρίου πρέπει να παραδοθεί στην Διευθύνουσα Υπηρεσία κατά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης (άρθρο 15 της Διακήρυξης).

Η ασφάλεια αυτή θα καλύπτει και τον ανάδοχο σαν συνασφαλιζόμενο για οποιαδήποτε ζημιά στο εργατικό προσωπικό ή στους επισκέπτες

καθώς και για οποιαδήποτε φθορά σε ξένη περιουσία.

- 27.3 Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το έργο για το σύνολο της αξίας του και κατά παντός κινδύνου και να διατηρεί την ασφάλιση καθ' όλη την διάρκεια του χρόνου από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι την οριστική παραλαβή. Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία του υπό κατασκευή έργου (εξοπλισμός, υλικά, υπηρεσίες κ.λπ.) συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της σύμβασης, αναθεωρήσεων ή και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του συμβατικού τιμήματος.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη ή και κατασκευή, ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κ.λπ.), εκτός των κινδύνων που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια ΚΑΤΑ ΠΑΝΤΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ. Οι βλάβες-καταστροφές από σεισμούς και άλλα παρόμοια ατυχήματα κ.λπ. θα καλύπτονται.

Οι ακόλουθες προβλέψεις θα συμπεριληφθούν επίσης στο ασφαλιστικό συμφωνητικό κατά παντός κινδύνου του αναδόχου :

- α) Το συμφωνητικό θα περιέχει τον όρο ότι δεν θα ακυρωθεί, τερματισθεί, τροποποιηθεί ή αλλαχθεί από την ασφαλιστική εταιρεία, εκτός εάν έχει αποσταλεί στον ασφαλιζόμενο, δέκα (10) ημέρες νωρίτερα, συστημένη έγγραφη ειδοποίηση. Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής θα αποσταλεί επίσης στον Εργοδότη.
- β) Ένα αντίγραφο του ανωτέρου ασφαλιστικού πρέπει να παραδοθεί στον Εργοδότη κατά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης (άρθρο 20 της Διακήρυξης).
- γ) Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των υπαλλήλων της, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη των προσώπων αυτών.
- δ) Η Υπηρεσία, το προσωπικό της καθώς και όλοι οι σύμβουλοι, συνεργάτες της και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτα πρόσωπα.
- ε) Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη της Υπηρεσίας, που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη

προστήσαντος).

- 27.4. Ο Εργοδότης δικαιούται να παρακρατεί από το λογαριασμό του αναδόχου, κατά την κρίση του, ανάλογα ποσά μέχρι την προσαγωγή των παραπάνω συμφωνητικών ή και να προβεί ο ίδιος στις ασφαλίσεις αυτές για όλη τη διάρκεια του έργου ή μέρος αυτού και να χρεώσει τη δαπάνη στον ανάδοχο.
- 27.5. Εάν σε οποιαδήποτε στιγμή οποιοδήποτε από τα προαναφερθέντα ασφαλιστικά συμφωνητικά καταστεί μη ικανοποιητικό για τον Εργοδότη, είτε στον τύπο είτε στην ουσία, ή εάν η ασφαλιστική εταιρεία που εκδίδει τα ασφαλιστικά αυτά συμφωνητικά κριθεί ως ακατάλληλη από τον Εργοδότη, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει έγκαιρα νέα ασφαλιστικά συμβόλαια και να τα υποβάλλει έγκαιρα στον Εργοδότη για έγκριση πριν την λήξη ή διακοπή της προηγούμενης ασφάλισης.

ΑΡΘΡΟ 28^C

ΤΗΡΗΣΗ ΝΟΜΩΝ, ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

- 28.1 Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση των νόμων, κ.λπ. και οφείλει να ανακοινώσει χωρίς καθυστέρηση στη Διευθύνουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων αρχών, που του απευθύνονται ή του κοινοποιούνται, σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου και ασφαλείας κ.λπ.
- 28.2. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει πλήρως τις εγκεκριμένες διατάξεις των Τεχνικών Κανονισμών που αναφέρονται σε κατασκευές ικριωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, υδραυλικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων κ.λπ., να οργανώσει τα συνεργεία του σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν εκάστοτε με τους εργατικούς νόμους και ιδίως σχετικά με τις ημέρες και ώρες εργασίας, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις, τα γραφεία Ευρέσεως Εργασίας, την ασφάλεια εργατών και να τηρεί τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις καθώς και αυτές του Γ.Ο.Κ, Κτιριοδομικού Κανονισμού, Κανονισμού Πυροπροστασίας κ.λπ.
- 28.3. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση των σχετικών νόμων και υποχρεούται να ελέγχει όλα τα παραπάνω με τα υπεύθυνα όργανα του και κυρίως με τους διπλωματούχους μηχανικούς που χρησιμοποιεί

και οι οποίοι φέρουν κάθε σχετική ευθύνη.

- 28.4. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια των μέσων που χρησιμοποιεί και των έργων που εκτελούνται και για κάθε ατύχημα, φθορά ή ζημιά που τυχόν θα συμβεί στον ίδιο, το προσωπικό του ή τρίτους, από υπαιτιότητα ή αμέλεια ή απειρία δική του ή μελών του προσωπικού του κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών. Αν αποδοθεί τυχόν ευθύνη, οποιασδήποτε φύσεως στον Εργοδότη ή στους Επιβλέποντες μηχανικούς του, για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες, ο ανάδοχος ευθύνεται απέναντι στον Εργοδότη στο ακέραιο, για κάθε ζημιά του, θετική ή αποθετική στην οποία περιλαμβάνεται και κάθε τυχόν καταβολή για λόγους ηθικής βλάβης ή ψυχικής οδύνης.
- 28.5. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος στις εργοταξιακές θέσεις και στις θέσεις που εκτελούνται οι εργασίες, να τοποθετήσει τα απαιτούμενα, ανάλογα με τη φύση των έργων, σήματα και γενικά πινακίδες ασφαλείας προσέχοντας για τη συντήρησή τους. Στις επικίνδυνες για την κυκλοφορία θέσεις θα τοποθετούνται υποχρεωτικά αυτόματα σπινθηρίζοντα σήματα (FLASH LIGHTS) εάν αυτό ζητηθεί από την Επίβλεψη. Τα παραπάνω μέτρα θα λαμβάνονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου.
- 28.6. Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που οφείλεται στην μη λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας.

ΑΡΘΡΟ 29ο

ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ ΥΛΙΚΩΝ-ΥΛΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΕΡΓΟΥ-ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ

- 29.1. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για την αποθήκευση στο εργοτάξιο και φύλαξη όλων των υλικών που θα ενσωματωθούν στο έργο, κατά τρόπον ώστε να αποφεύγεται η κλοπή, η θραύση, η ζημιά, η καταστροφή του υλικού ή η διείσδυση σε αυτό ακαθαρσίας ή ξένων υλών. Αυτή την ευθύνη την έχει τόσο κατά τις ώρες της εργασίας, όσο και κατά τις λοιπές ώρες, μηδέ των αργιών εξαιρουμένων. Την ίδια ακριβώς ευθύνη έχει και για τις ολοκληρωμένες εργασίες, μέχρι αυτές να παραδοθούν

προς χρήση. Κανένα υλικό που έχει υποστεί ζημιά, θραύση ή καταστροφή δεν θα ενσωματώνεται στο έργο, ενώ οι ακαθαρσίες και οι ξένες ύλες θα αφαιρούνται από όλα τα υλικά προτού αυτά ενσωματωθούν στο έργο.

- 29.2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προστατεύει με δικά του έξοδα από φθορά ή κλοπή τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λπ. του έργου που προορίζονται για χρήση ή ενσωμάτωση.
- 29.3. Επίσης, θα επιτρέπει στον Εργοδότη να τοποθετήσει και να εγκαταστήσει οποιοδήποτε εξοπλισμό, σύμφωνα με ένα αμοιβαία συμφωνούμενο χρονοδιάγραμμα, πριν από την αποπεράτωση του έργου. Η τοποθέτηση και η εγκατάσταση του εξοπλισμού αυτού δεν θα θεωρείται κατά οποιοδήποτε τρόπο ως απόδειξη ολοκλήρωσης ή αποδοχής του έργου ή οποιουδήποτε μέρους του.
- 29.4. Ο ανάδοχος θα ασφαλίσει με έξοδα του το έργο, τα υλικά, τα μηχανήματα και λοιπό εξοπλισμό έναντι κλοπής και πυρκαγιάς, όπως και έναντι βίαιων ή τρομοκρατικών ενεργειών.
- 29.5. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη φύλαξη του εργοταξίου και θα μεριμνά για την απαγόρευση εισόδου σε αυτό μη εξουσιοδοτημένων προσώπων μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου, χωρίς πρόσθετη επιβάρυνση για τον Εργοδότη.
- 29.6. Δεν επιτρέπεται η πρόσληψη και η απασχόληση αλλοδαπών, εφόσον δεν έχουν άδεια παραμονής. Οι υποχρεώσεις εργοδοτών αλλοδαπών εργαζομένων και οι σχετικές κυρώσεις αναφέρονται στο άρθρο 53 του Ν.2910/2001 «Είσοδος και παραμονή αλλοδαπών στην Ελληνική Επικράτεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/2-5-2001).

ΑΡΘΡΟ 30ο

ΕΛΕΓΧΟΣ – ΔΕΙΓΜΑΤΟΛΗΨΙΕΣ - ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΑ ΥΛΙΚΑ

- 30.1. Για τον έλεγχο των κάθε είδους κατασκευών ισχύουν τα αντίστοιχα οριζόμενα στους σχετικούς κανονισμούς και προδιαγραφές που ισχύουν για το έργο. Ειδικά για τον έλεγχο των εγχύτων κονιαμάτων θα εκτελούνται δοκιμές με τη λήψη δοκιμίων από την Επίβλεψη, κατά την κατασκευή τους. Πριν από τη θραύση των δοκιμίων θα γίνεται έλεγχος σε

αναπήδηση με κρουσίμετρο. Η θραύση των δοκιμών θα γίνεται σε εργαστήρια του ΕΜΠ ή του ΥΠΕΧΩΔΕ ή ιδιωτικά της αποδοχής της Επίβλεψης, με δαπάνη του αναδόχου.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τον ποιοτικό έλεγχο οποιουδήποτε υλικού κρίνει αναγκαίο (π.χ. δομικό χάλυβα κ.λπ.), σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 παρ. 12.6. εδάφιο "η" της παρούσας Ε.Σ.Υ.

- 30.2. Κατά την εκτέλεση των κατασκευών από σκυρόδεμα οποιασδήποτε κατηγορίας ή ποιότητας ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις διατάξεις των ισχυόντων Κανονισμών.

ΑΡΘΡΟ 31ο

ΤΕΛΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- 31.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου καθώς και μετά την αποπεράτωση ολοκλήρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει με δαπάνες του, από τους χώρους γύρω από τα τμήματα αυτά και γενικά από το εργοτάξιο, όλες τις προσωρινές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από προηγούμενο άρθρο αυτής της Ε.Σ.Υ., τα απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, χρήσιμα ή άχρηστα πλεονάζοντα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κ.λπ., να κατεδαφίσει κάθε βοηθητικό κατασκεύασμα κ.λπ., που θα του υποδείξει η Υπηρεσία σαν άχρηστο ή επιζήμιο για τη μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους είχαν τοποθετηθεί ή εγκατασταθεί όλα αυτά και να παραδώσει τελείως καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους γύρω χώρους του εργοταξίου, φροντίζοντας γενικά να κάνει κάθε τακτοποίηση που απαιτείται για την παράδοση και εύρυθμη λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τα προδιαγραφόμενα στην Ε.Σ.Υ. και τους όρους της σύμβασης.
- 31.2. Επίσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καθαιρέσει και αποκομίσει κάθε προστατευτική κατασκευή που απαιτήθηκε για την εκτέλεση του έργου (εργασιών και παραγωγής υλικών) ή για αποφυγή κάθε είδους ζημιών, φθορών, ατυχημάτων κ.λπ. σε κτίρια, δένδρα, κοινωφελείς εγκαταστάσεις, υποδομές και κάθε είδους έργα, έχει δε εκλείψει κατά την κρίση της Υπηρεσίας ο λόγος κατασκευής της, και να απομακρύνει τα

περιφράγματα του εργοταξίου. Αν μέσα σε δέκα (10) μέρες από την έγγραφη υπόμνηση της Υπηρεσίας ο ανάδοχος δεν αρχίσει και μέσα σε εύλογη προθεσμία δεν περατώσει όλες τις παραπάνω εργασίες, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του και η σχετική δαπάνη θα αφαιρείται από την πρώτη πληρωμή του και, εκτός αυτού, δεν θα εκδίδεται βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή του τμήματος που αφορούν.

ΑΡΘΡΟ 32^ο

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ, Κ.Λ.Π.

- 32.1. Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης από ειδικευμένο προσωπικό.
- 32.2. Ο εκπρόσωπος του αναδόχου ορίζεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 26 παραγρ. 4 και 35 του Π.Δ. 609/85.
- 32.3. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να διαθέσει επί τόπου για την κατασκευή του έργου διπλωματούχο αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό (για τα Οικοδομικά) και ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο ή ηλεκτρολόγο-μηχανολόγο (για τα Ηλεκτρομηχανολογικά). Σε περίπτωση που έστω και ένας από τους μηχανικούς που ο ανάδοχος έχει ορίσει για την επίβλεψη της κατασκευής του έργου από μέρος του, απουσιάσει από το εργοτάξιο πέραν των τριών (3) ημερών χωρίς να αντικατασταθεί (με εγγραφή στο ημερολόγιο) από άλλον, πλήρως ενημερωμένο μηχανικό όμοιας ειδικότητας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 150 ΕΥΡΩ για κάθε ημέρα και για κάθε μηχανικό.

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται ακόμη να διαθέσει επί τόπου για την κατασκευή του έργου και τους αναγκαίους εργοδηγούς, ανάλογα με τις ανάγκες των εργασιών και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επίβλεψης. Η ελάχιστη τεχνική στελέχωση του εργοταξίου μπορεί να αλλάξει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την παρ.6 του άρθρου 6 του Ν. 1418/84, όπως αυτή συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.2229/94.
- 32.4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εγκαταστήσει με δικές του δαπάνες στο εργοτάξιο όλα τα προβλεπόμενα από τους όρους υγιεινής και

ασφάλειας του άρθρου 34 του Π.Δ. 609/85. Πιο αναλυτικά:

32.4.1 Τουαλέτες προσωπικού

Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει τουλάχιστον 2 χημικές τουαλέτες και θα τις συντηρεί, όπως αυτό είναι απαραίτητο, για χρήση από εργατοτεχνικό προσωπικό. Οι τουαλέτες θα πρέπει να διατηρούνται σε κατάσταση καλής υγιεινής.

32.4.2 Προσωρινή παροχή νερού κατασκευών

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλα τα έξοδα σύνδεσης, επέκτασης, συντήρησης και χρήσης των εγκαταστάσεων ύδρευσης και αποχέτευσης και θα φροντίζει με δική του ευθύνη για τη διατήρηση της σε καλή κατάσταση για όλο το διάστημα που θα ισχύει η σύμβαση, οπότε και θα αποζηλώσει τα δίκτυα, με δικά ΤΟΥ έξοδα και για την πληρωμή των λογαριασμών που βαρύνουν τον ανάδοχο για όσο διάστημα ισχύει η παρούσα σύμβαση.

32.4.3 Προσωρινή ηλεκτρική παροχή από τον ανάδοχο

Κάθε απαιτούμενη εγκατάσταση για ηλεκτρική ενέργεια φωτισμού και κίνησης που είναι απαραίτητη για κατασκευαστικούς σκοπούς θα αναλαμβάνεται από τον ανάδοχο χωρίς πρόσθετο κόστος για τον Εργοδότη. Η εγκατάσταση πρέπει να ανταποκρίνεται στους ισχύοντες κανονισμούς. Ο ανάδοχος θα φροντίσει για όλο τον προσωρινό φωτισμό, τον φωτισμό ασφαλείας και την ισχύ που χρειάζεται για κατασκευαστικούς λόγους και θα είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της ηλεκτρικής εγκατάστασης σε πλήρη ικανοποίηση του Εργοδότη.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με κάθε δαπάνη ηλεκτροδότησης του έργου και με τις σχετικές προσαυξήσεις όσο διάστημα ισχύει η παρούσα σύμβαση. Μετά την αποπεράτωση του έργου θα αποζηλώσει ομοίως με δικά του έξοδα τα δίκτυα και θα εξασφαλίσει τους λογαριασμούς που τον βαρύνουν.

32.4.4 Προστασία πυρός

Ο ανάδοχος θα παράσχει και θα συντηρεί επαρκή αριθμό πυροσβεστήρων και θα λαμβάνει όλες τις απαραίτητες προφυλάξεις για την πρόληψη πυρκαγιάς.

32.4.5 Προσωρινά γραφεία και τηλέφωνα

Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει και εξοπλίσει προσωρινά γραφεία (κλιματιζόμενα) στο χώρο του έργου για τις ανάγκες του

προσωπικού επιβλέψεως του και του Εργοδότη, περιλαμβανομένων τουλάχιστον ενός σχεδιαστήριου, μιας σχεδιοθήκης, μιας βιβλιοθήκης, δύο γραφείων και ενός τραπεζιού συσκέψεων καθώς και των αναγκαίων καθισμάτων. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη διατήρηση μιας σειράς σχεδίων στο εργοτάξιο στην οποία θα σημειώνει κάθε τροποποιητική εντολή, θα έχει δε αναρτήσει το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα με συνεχή παρακολούθηση της πραγματικής πορείας του έργου. Ο Εργοδότης θα παράσχει μια σειρά εγκεκριμένων σχεδίων που θα είναι χαρακτηρισμένα ως «Σχέδια εργοταξίου». Ο ανάδοχος θα εγκαταστήσει τηλεφωνική σύνδεση (ISDN) δύο τουλάχιστον εξωτερικών γραμμών με ανάλογες εσωτερικές θέσεις τηλεφωνικών συσκευών που θα είναι τοποθετημένες στα προσωρινά γραφεία καθώς και ένα τηλέφωνο με ασύρματο δέκτη, έτσι ώστε να είναι δυνατή η επικοινωνία σε όλα τα σημεία του εργοταξίου. Η χρήση του τηλεφώνου θα είναι ελεύθερη για τον Εργοδότη και τους εκπροσώπους του. Η τηλεφωνική γραμμή θα συντηρείται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου με δαπάνες του αναδόχου.

- 32.5. Επίσης, πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση στο εργοτάξιο όλων των στοιχείων που απαιτούνται από τον νόμο για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/Α/17-7-75) «περί ασφαλείας των εν ταις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών» με το Π.Δ. 778/1980 (ΦΕΚ 193/Α/26-8-80) «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεσιν οικοδομικών εργασιών» και το Π.Δ. 1073/1981 (ΦΕΚ 260/Α/16-9-1981) «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεση εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού» καθώς και κάθε άλλη διάταξη που ισχύει καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου,
- 32.6. Επίσης, τον ανάδοχο βαρύνει κάθε κατασκευή αναγκαία για την προστασία, τόσο των εργαζομένων στο εργοτάξιο, όσο και των εκτός αυτού διερχομένων, και για οτιδήποτε απαιτείται να κατασκευασθεί με σκοπό την ασφάλεια των έργων και των προσώπων και που είναι συμβατική υποχρέωσή του.
- 32.7. Πριν από την έναρξη των εργασιών, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να φροντίσει για την έκδοση κάθε άδειας που χρειάζεται από το νόμο (εκτός αυτής που απαιτείται για την ανέγερση των οικοδομών) και είναι ουσιαστικά και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 33ο

ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

- 33.1. Συμπληρωματικά σε όσα αναφέρονται σε άλλα άρθρα της παρούσας, που εξακολουθούν να ισχύουν, ειδικά αναφέρεται ότι ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί πάντα καθαρό τον περιβάλλοντα χώρο του έργου, απομακρύνοντας αμέσως και σε καθημερινή βάση, τα προκαλούμενα από την εκτέλεση των εργασιών μπάζα και άλλα άχρηστα αντικείμενα. Σε περίπτωση που για λόγους εργοταξιακούς ή άλλους δεν είναι δυνατή η απομάκρυνση των μπάζων κ.λπ. σε καθημερινή βάση, θα πρέπει να τοποθετηθεί ειδικός κάδος (container) συγκέντρωσής τους. Για οποιαδήποτε παράβαση του άρθρου αυτού θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινή 3.000 ΕΥΡΩ. Ο καταλογισμός της ποινής αυτής στον ανάδοχο, θα γίνεται με ειδική απόφαση της Προϊστάμενης αρχής.
- 33.2 Εάν για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η κατάληψη έστω και μικρού τμήματος του περιβάλλοντος χώρου (π.χ. για την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών κ.λπ.) αυτός θα είναι περιφραγμένος με αδιαφανή καλαίσθητη μεταλλική περίφραξη, ελαχίστου ύψους 2.00 μ. Για την έκταση του καταλαμβανόμενου τμήματος του περιβάλλοντος χώρου (δηλαδή για την θέση της προαναφερόμενης περίφραξης) απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Επίβλεψης, με ειδική εγγραφή στο ημερολόγιο του έργου. Αντίγραφο του φύλλου αυτού του ημερολογίου του έργου θα κοινοποιηθεί από την Επίβλεψη εντός τριών ημερών στο Τμήμα Εκτελέσεως Έργων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΑΣΔΑ.

ΑΡΘΡΟ 34^ο

ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

- Ο ανάδοχος με την υποβολή της προσφοράς του αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έχει λάβει υπόψη του πως είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει οποιαδήποτε εργασία είναι απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου, ώστε αυτό να παραδοθεί σε πλήρη λειτουργία "με το κλειδί", έστω και αν ο βαθμός πληρότητας των μελετών δεν έχει επιτρέψει την εμφάνιση της στα σχέδια και τα λοιπά στοιχεία και ότι όλες αυτές οι εργασίες περιέχονται στο κατ' αποκοπήν εργολαβικό αντάλλαγμα της προσφοράς του.

Περιστέρι, 01.08 2006

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής
Τ.Υ. ΑΣΔΑ

Ο Προϊστάμενος
του Τμήματος Μελετών

Η Συντάξασα

Ιωάννα Χαρακίδα
Πολιτικός Μηχανικός