

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

**Αναρτητέο Διαύγεια**

Περιστέρι: 27/9/2023

Αρ. Πρωτ.: 5480

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Της αριθμ. **25<sup>ης</sup>** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.  
Αριθμός απόφασης **104/2023** της Ε.Ε.

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **25<sup>η</sup>** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 19/09/2023

Σύνολο μελών : 3  
Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Νίκος Ζενέτος – Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Γκίκας – μέλος  
Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4<sup>ο</sup>** θέμα της Η.Δ. περί: «**Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου "Εφαρμογή Αποκατάστασης-Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου"**» και λέει τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας και συγκεκριμένα το τμήμα Μελετών και Έργων, εισηγείται το ανωτέρω θέμα και αναφέρει τα εξής:

Το έργο "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", εκτελείται από τον ΑΣΔΑ στα πλαίσια της από 15.05.2017 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Πετρούπολης και του ΑΣΔΑ, όπως ισχύει σήμερα, μετά τις από 19/03/2021 και 04/01/2022 Τροποποιήσεις της, με ανάδοχο την τεχνική εταιρεία "Στάθης Κοκκίνης ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΕ", δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 4306/26.08.2019 Σύμβασης Έργου, ποσού 949.194,01€, προ ΦΠΑ 24% (ΑΔΑ:ΩΛΚΜΟΡΕΓ-ΠΥΗ,ΚΗΜΔΗΣ:19ΣΥΜΝ005479854), καθώς και της υπ' αριθμ. 1612/04.04.2022 1ης Συμπληρωματικής Εργολαβικής Σύμβασης, ποσού 454.931,45€, προ ΦΠΑ 24% (ΑΔΑ:980ΖΟΡΕΓ-ΡΤΕ,ΚΗΜΔΗΣ:22ΣΥΜΝ010330276). Επιπλέον, αναμένεται η ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής της 3ης Τροποποίησης - Παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία η διάρκειά της παρατείνεται έως 28.02.2025. Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΑΣΔΑ με την υπ' αριθμ. 24/2023 Απόφασή της (ΑΔΑ:ΨΗ05ΟΡΕΓ-ΚΚΔ), ενέκρινε την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση διακοσίων δεκαπέντε ημερών (215) ημερών, στην προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου, δηλαδή μέχρι τις 30.09.2023, σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 523/30.01.2023 σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 4957/31.08.2023 αίτημά του, ζήτησε εκ νέου παράταση του χρόνου περαίωσης του ανωτέρου έργου κατά ενενήντα δύο (92) ημέρες, δηλ. έως 31.12.2023 λόγω:

- του πρόσθετου χρόνου παράδοσης των μεταλλικών κατασκευών, που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του πατώματος του καμινιού, καθώς και του μεταλλικού στεγάστρου
- της έλλειψης αποθέματος υλικών κατασκευής του έργου από συνεργαζόμενους με τον ανάδοχο προμηθευτές (μειωμένες εισαγωγές και παραγωγή υλικών)
- του απαιτούμενου χρόνου σύνταξης και έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε. του έργου

Ο Ανάδοχος στο υπ' αριθ. πρωτ. 5260/15.09.2023 συμπληρωματικό αίτημά του, αναφέρει ως πρόσθετους λόγους χορήγησης της ανωτέρω παράτασης:

δ. την υπολειτουργία όλων των μονάδων/εργοστασίων παραγωγής υλικών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και ειδικά κατά τον μήνα Αύγουστο.

ε. τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και ειδικότερα: •Συνθήκες καύσωνα >38ο με απαγόρευση εργασίας κατά την καλοκαιρινή περίοδο (14 ημέρες από 13/7/2023-26/07/2023) •Έντονες βροχοπτώσεις κατά τους προηγούμενους μήνες όπου δυσχεραίνεται η πρόοδος των εργασιών υπαίθρου που αποτελούν πλέον το μεγαλύτερο ανεκτέλεστο τμήμα του έργου (24 ημέρες από 20/01/2023-29/01/2023, 17/04/2023-19/04/2023, 30/05/2023-31/05/2023, 10/06/2023-18/06/2023). Επισυνάπτεται αναλυτική καταγραφή καιρικών φαινομένων από τον Ιανουάριο έως και τον Αύγουστο του 2023".

Αναφορικά με τα σημεία (α) και (β), η Διευθύνουσα Υπηρεσία υπενθυμίζει ότι τόσο η καθυστέρηση της παραλαβής των μεταλλικών κατασκευών από το συνεργαζόμενο με τον Ανάδοχο εργοστάσιο, όσο και η έλλειψη αποθέματος οικοδομικών υλικών από τους προμηθευτές του, λήφθηκαν υπόψη στην χορήγηση της προηγούμενης παράτασης του έργου. Κατά το διάστημα δε αυτό, θεωρούμε ότι ο Ανάδοχος είχε τη δυνατότητα να προμηθευτεί τις μεταλλικές κατασκευές και τα οικοδομικά υλικά που θα ενσωματωθούν στο έργο, αναπροσαρμόζοντας τον προγραμματισμό του για την προμήθεια υλικών, έτσι ώστε αυτός να συνάδει με τις χρονικές απαιτήσεις εκτέλεσης των εργασιών. Συνεπώς, οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας στα σημεία (α) και (β) του υποβληθέντος αιτήματος δε μπορεί να θεωρηθούν αποδεκτές.

Αναφορικά με το σημείο (γ) του αιτήματος του Αναδόχου, η Υπηρεσία έχει εκκινήσει τη διαδικασία σύνταξης του 2ου Α.Π.Ε. του έργου, η οποία εκτυλίσσεται παράλληλα με την εκτέλεση των εργασιών, αφού η ανασύνταξη επηρεάζει μεμονωμένες εργασίες και όχι το σύνολο του έργου. Εν τούτοις, η ανάγκη αναπροσαρμογής των οικονομικοτεχνικών στοιχείων του έργου μέσω του 2ου Α.Π.Ε., προκειμένου να ενσωματώσει όλες τις απαραίτητες προσαρμογές της μελέτης, μέχρι την περαίωση των εργασιών, επιφέρει αναπόφευκτα επιμήκυνση του χρονοδιαγράμματος του έργου, λόγω των επί πλέον εργασιών που θα προκύψουν και θα περιλαμβάνονται στον 2ο Α.Π.Ε. Η Δ/νουσα Υπηρεσία εκτιμά ότι οι εργασίες αυτές δύνανται να εκτελεστούν σε χρονικό διάστημα επιπλέον σαράντα έξι (46) ημερών της τρέχουσας προθεσμίας περαίωσης του έργου, δηλαδή μέχρι 15.11.2023, που αντιστοιχεί στο ήμισυ της προθεσμίας που αιτείται ο Ανάδοχος.

Όσον αφορά το σημείο (δ), δύναται να γίνει αποδεκτή τυχόν επιβράδυνση των εργασιών κατά τον Αύγουστο, λόγω υπολειτουργίας των μονάδων παραγωγής και των προμηθευτών, διάστημα όμως, το οποίο καλύπτεται από παράταση σαράντα έξι (46) ημερών της τρέχουσας προθεσμίας περαίωσης του έργου, όπως προτείνεται ανωτέρω.

Τέλος, αναφορικά με το σημείο (ε), επειδή οι εργασίες της εργολαβίας είναι κατά κύριο λόγο εξωτερικές, οι καιρικές συνθήκες επηρεάζουν το ρυθμό εκτέλεσης τους και είναι εύλογο να παρατηρείται σε ορισμένες περιόδους διακοπή ή επιβράδυνση του ρυθμού αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η ασφάλεια των εργαζομένων, όσο και η ποιότητα και αρτιότητα του παραγόμενου αποτελέσματος. Κατόπιν τούτου, σύμφωνα και με το συνημμένο μετεωρολογικό δελτίο, δύναται να γίνει αποδεκτό το αίτημα του αναδόχου χορήγησης παράτασης, λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών, 22 ημερών λόγω βροχοπτώσεων και 11 ημερών λόγω καύσωνα (θερμοκρασία>38ο), δηλαδή συνολικά 33 ημερών, διάστημα όμως που επίσης καλύπτεται από παράταση σαράντα έξι (46) ημερών της τρέχουσας προθεσμίας περαίωσης του έργου, όπως ήδη έχει αναφερθεί.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να αποδεχτούμε την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και να προχωρήσουμε στην λήψη απόφασης για την χορήγηση παράτασης, με αναθεώρηση σαράντα έξι (46) ημερών, της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", δηλαδή μέχρι 15.11.2023, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006), όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α, 08/08/2016) όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α, 19/07/2018) όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6Ζ5ΦΟΡΕΓ-750)
6. Την υπ' αριθ.09/2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2023" (ΑΔΑ: 90ΨΒΟΡΕΓ-ΟΟΖ) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.4663/18.01.2023 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 292/19.01.2023)
7. Την υπ' αριθ.4306/26.08.2019 (α.π. ΑΣΔΑ) Σύμβαση έργου (ΑΔΑ:ΩΛΚΜΟΡΕΓ-ΠΥΗ, ΚΗΜΔΗΣ:22ΣΥΜΝ010330077)
8. Την υπ' αριθ.1612/04.04.2022 (α.π. ΑΣΔΑ) 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (ΑΔΑ:980ΖΟΡΕΓ-ΡΤΕ, ΚΗΜΔΗΣ:22ΣΥΜΝ010330276)
8. Την υπ' αριθ.5296/18.09.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ

9. Την εισήγηση του Προέδρου

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση σαράντα έξι (46) ημερών, της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", δηλαδή μέχρι 15.11.2023, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **104/2023** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

### Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Νίκος Ζενέτος  
Ιωάννης Γκίκας

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 22/09/2023

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης  
Δήμαρχος Περιστερίου

#### Εσωτερική Διανομή:

::Δ.Τ.Υ. ::Πρόεδρο ΑΣΔΑ  
κ. Ανδρέα Παχατουρίδη

Συνημμένο Αρχείο	
32751-32686-GP-04957-ΑΙΤΗΜΑ-PARATASHS.PDF	<a href="#">Επισκόπηση</a>
32751-GP-05260-SYMPLEHROMATIKO.PDF	<a href="#">Επισκόπηση</a>

# Στάθης ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ Κοκκίνης 2020 Α.Ε.

ΑΝΙΣΤΑΕΩΣ 4, 152 31 ΧΑΛΑΝΔΡΙ • ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 67 45 906 • FAX: 210 67 25 410  
e-mail: info@stathiskokkinis.com

Ανάδοχος του έργου:

Χαλάνδρι, 30 / 08 / 2023

«Εφαρμογή Αποκατάστασης - Αξιοποίησης  
Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης & Ανάπλαση  
Περιβάλλοντος Χώρου»

1	ΔΤΥ	Α	4957
2		ΗΜΕΡΑ:	31/8/23
3			
4			

ΠΡΟΣ: Α.Σ.Δ.Α.  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Παράταση του χρόνου περαίωσης του ανωτέρω έργου

Παρακαλούμε να μας εγκρίνετε παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του ανωτέρω έργου κατά ενενήντα δύο (92) ημέρες, δηλ. έως 31/12/2023:

- Λόγω πρόσθετου χρόνου παράδοσης των μεταλλικών κατασκευών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του πατώματος του καμινιού, καθώς και του μεταλλικού στεγάστρου.
- Λόγω έλλειψης αποθέματος υλικών κατασκευής του έργου από προμηθευτές υλικών που συνεργαζόμαστε (μειωμένες εισαγωγές & παραγωγή υλικών).
- Λόγω του απαιτούμενου πρόσθετου χρόνου σύνταξης και έγκρισης του 2ου Ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών του έργου.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με Τιμή,  
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

  
ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.  
ΑΝΙΣΤΑΕΩΣ 4 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ. 152 31  
ΤΗΛ: 210 67 45 906 - FAX: 210 67 25 410  
ΑΦΜ: 094312985 - Τ.Υ. Φ.Δ.Σ. / ΘΗΡΟΠΗ  
Γεώργιος Χ. Καπερώνης  
Πολιτικός Μηχανικός

- Η "ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε." έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει:
- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001:2015 (Q-CERT)
  - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ΕΛΟΤ EN ISO 14001:2015 (Q-CERT)
  - Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία OHSAS 18001:2007/ ΕΛΟΤ 1801:2008 (Q-CERT)
  - Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας ISO 39001:2012 (SWISS APPROVAL)



Ανάδοχος του έργου:  
«Εφαρμογή Αποκατάστασης - Αξιοποίησης  
Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης & Ανάπλαση  
Περιβάλλοντος Χώρου»

Χαλάνδρι, 15 / 09 / 2023

ΠΡΟΣ: Α.Σ.Δ.Α.  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΘΕΜΑ:** Συμπληρωματικά στοιχεία αίτησης παράτασης

Σε συνέχεια της αίτησης παράτασης όπως υποβλήθηκε με το υπ. αρ. 4957/31-08-2023, παρακαλούμε όπως συμπεριλάβετε και τους κάτωθι επιπρόθετους λόγους για τους οποίους έγινε η αίτηση παράτασης:

- Λόγω υπολειπουμένης όλων των μονάδων/εργοστασίων παραγωγής υλικών κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και ειδικά κατά τον μήνα Αύγουστο.
- Λόγω δυσμενών καιρικών συνθηκών:  
-Συνθήκες καύσωνα >38° με απαγόρευση εργασίας κατά την καλοκαιρινή περίοδο (14 ημέρες από 13/7/2023÷26/07/2023)

-Έντονες βροχοπτώσεις κατά τους προηγούμενους μήνες όπου δυσχαιρένεται η πρόοδος των εργασιών υπαίθρου που αποτελούν πλέον το μεγαλύτερο ανεκτέλεστο τμήμα του έργου.

24 ημέρες από 20/1/2023÷29/01/2023, 17/4/2023÷19/04/2023, 30/5/2023÷31/05/2023, 10/6/2023÷18/06/2023)

Επισυνάπτεται αναλυτική καταγραφή καιρικών φαινομένων από τον Ιανουάριο έως και τον Αύγουστο του 2023.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Με Τιμή,  
Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ

Γεώργιος Χ. Καπερώνης  
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε.  
ΑΧΙΛΛΕΩΣ 4 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ Τ.Κ.152 31  
ΤΗΛ: 210 67.45.906 - FAX: 210 6725410  
ΑΦΗ: 094319985 - ΑΦΔ.Φ.Ε. ΔΘΗΝΩΝ  
ΑΦΗ: 094319985 - ΑΦΔ.Φ.Ε. ΔΘΗΝΩΝ

- Η ΣΤΑΘΗΣ ΚΟΚΚΙΝΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 Α.Ε. έχει εγκαταστήσει και εφαρμόζει:
- Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ΕΛΟΤ EN ISO 9001 2015 (Q-CERT)
  - Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ΕΛΟΤ EN ISO 14001 2015 (Q-CERT)
  - Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία OHSAS 18001 2007/ ΕΛΟΤ 1801 2008 (Q-CERT)
  - Σύστημα Διαχείρισης της Οδικής Ασφάλειας ISO 39001 2012 (SWISS APPROVAL)