

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Αρκαδίας 37, Περιστέρι, 12132

Τηλ.: 2105745826

www.asda.gr - info@asda.gr

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 28/2/2023

Αρ. Πρωτ.: 1177

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **6^{ης}** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **24/2023** της Ε.Ε.

Στις 23 Φεβρουαρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **6^η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 20/02/2023

Σύνολο μελών : 3
 Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Νίκος Ζενέτος – Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Γκίκας – μέλος
 Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4^ο** θέμα της Η.Δ. περί: «**Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης του χρόνου περαίωσης εργασιών του έργου "Εφαρμογή Αποκατάστασης - Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου"**» και λέει τα εξής:

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών (Δ.Τ.Υ.) του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας και συγκεκριμένα το τμήμα Μελετών και Έργων, εισηγείται το θέμα και αναφέρει τα εξής:

Το έργο "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", εκτελείται από τον ΑΣΔΑ στα πλαίσια της συναφθείσης από 15.05.2017 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Πετρούπολης και του ΑΣΔΑ, όπως ισχύει σήμερα, μετά τις από 19/03/2021 και 04/01/2022 Τροποποιήσεις της, με ανάδοχο την τεχνική εταιρεία "Στάθης Κοκκίνης ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ 2020 ΑΕ", δυνάμει του υπ' αριθμ. πρωτ. 4306/26.08.2019 Εργολαβικού Συμφωνητικού, ποσού 949.194,01€, προ ΦΠΑ 24% (ΑΔΑ:ΩΛΚΜΟΡΕΓ-ΠΥΗ, ΚΗΜΔΗΣ:19ΣΥΜΝ005479854), καθώς και της υπ' αριθμ. 1612/04.04.2022 1ης Συμπληρωματικής Εργολαβικής Σύμβασης, ποσού 454.931,45€, προ ΦΠΑ 24% (ΑΔΑ: 980ΖΟΡΕΓ-ΡΤΕ, ΚΗΜΔΗΣ:22ΣΥΜΝ010330276). Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΑΣΔΑ με την υπ' αριθμ. 96/2022 Απόφασή της (ΑΔΑ:9ΜΕΘΟΡΕΓ-Ν00), ενέκρινε την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση εκατόν είκοσι (120) ημερών, στην προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου, δηλαδή μέχρι τις 27.02.2023, σύμφωνα και με το υπ' αριθμ. 5199/28.09.2022 σχετικό αίτημα του αναδόχου.

Ο Ανάδοχος με το υπ' αριθμ. πρωτ. 523/30.01.2023 αίτημά του, ζήτησε εκ νέου παράταση του χρόνου περαίωσης του ανωτέρου έργου κατά διακόσιες δεκαπέντε (215) ημέρες, λόγω:

α. του πρόσθετου χρόνου που απαιτείται για την εκτέλεση των ειδικών εργασιών σε μεγάλο ύψος που αφορούν την αποκατάσταση της καμινάδας του έργου, η πρόοδος των οποίων εξαρτάται και από τις καιρικές συνθήκες
 β. του πρόσθετου χρόνου παράδοσης των μεταλλικών κατασκευών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του πατώματος του καμινιού, των μεταλλικών ενισχύσεων των θόλων, καθώς και του μεταλλικού στεγάστρου

γ. της έλλειψης αποθέματος υλικών κατασκευής του έργου από συνεργαζόμενους με τον ανάδοχο προμηθευτές (μειωμένες εισαγωγές και παραγωγή υλικών)

Αναφορικά με το σημείο (α), η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεωρεί ότι επειδή οι εν γένει εργασίες της εργολαβίας, οι

οποίες είναι κατά κύριο λόγο εξωτερικές, εκτελούνται κατά την χειμερινή περίοδο, οι καιρικές συνθήκες επηρεάζουν το ρυθμό εκτέλεσης τους και είναι εύλογο να παρατηρείται σε ορισμένες περιόδους επιβράδυνση του ρυθμού αυτού, προκειμένου να διασφαλιστεί τόσο η ασφάλεια των εργαζομένων, όσο και η ποιότητα και αρτιότητα του παραγόμενου αποτελέσματος. Ιδιαίτερως δε, η εκτέλεση εργασιών σε ύψος, όπως αυτές που εκτελούνται στην καμινάδα του κτιρίου, ύψους άνω των πενήντα μέτρων, επηρεάζεται σε μεγάλο βαθμό από τις καιρικές συνθήκες, δεδομένου ότι ελλοχεύουν κίνδυνοι όπως π.χ. ανατροπή εξοπλισμού εξαιτίας του ανέμου, ολισθήσεις και πτώσεις εξαιτίας υγρασίας ή πάγου, κίνδυνος ηλεκτροπληξίας εξαιτίας καταιγίδων ή εγγύτητας σε ηλεκτροφόρους αγωγούς ή εγκαταστάσεις, κ.λπ. Γι' αυτό το λόγο κάθε ημέρα, πριν από την έναρξη των εργασιών σε ύψος, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη το μετεωρολογικό δελτίο και οσάκις οι αναμενόμενες καιρικές συνθήκες ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια και την υγεία των προσώπων, οι εργασίες αυτές αναστέλλονται.

Αναφορικά με τα σημεία (β) και (γ) του αιτήματος της αναδόχου, που αφορούν καθυστερήσεις στην παραλαβή υλικών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία θεωρεί ότι λόγω απρόβλεπτων συνθηκών, όπως η ενεργειακή κρίση, τόσο στο εγχώριο όσο και στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον, έχει πράγματι επέλθει ανατροπή της ισορροπίας, τόσο στην παραγωγή και προμήθεια των οικοδομικών υλικών, όσο και στον προγραμματισμό εκτέλεσης των εργασιών από τεχνικά συνεργεία, η οποία με τη σειρά της καθιστά αναγκαία την αναμόρφωση του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του έργου και συνεπώς, οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας στα σημεία (β) και (γ) του υποβληθέντος αιτήματος μπορεί να θεωρηθούν αποδεκτές.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ με το υπ' αριθ. 915/16.02.2023 έγγραφό της, εισηγείται στην Ε.Ε του ΑΣΔΑ την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση διακοσίων δεκαπέντε (215) ημερών, της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", δηλαδή μέχρι 30.09.2023.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω προτείνω να αποδεχτούμε την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και να προχωρήσουμε στην λήψη απόφασης για την χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση διακοσίων δεκαπέντε (215) ημερών, της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", δηλαδή μέχρι 30.09.2023, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α/8.6.2006), όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α, 08/08/2016) όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133 Α, 19/07/2018) όπως ισχύουν
5. Την υπ' αριθ.10/2021 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε." (ΑΔΑ:6Ζ5ΦΟΡΕΓ-75Ο)
6. Την υπ' αριθ.09/2022 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφισης προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2023" (ΑΔΑ: 90ΨΒΟΡΕΓ-ΟΟΖ) που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ.4663/18.01.2023 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (α.π. ΑΣΔΑ 292/19.01.2023)
7. Το υπ' αριθ.4306/26.08.2019 (πρωτ. ΑΣΔΑ) Σύμβαση έργου (ΑΔΑ:ΩΛΚΜΟΡΕΓ-ΠΥΗ, ΚΗΜΔΗΣ:22ΣΥΜΝ010330077)
8. Την υπ' αριθ.915/16.02.2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ
9. Την εισήγηση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης με αναθεώρηση διακοσίων δεκαπέντε (215) ημερών, της προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών της αρχικής και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: "Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου", δηλαδή μέχρι 30.09.2023, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/16.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **24/2023** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Νίκος Ζενέτος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Ιωάννης Γκίκας

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστερί, 23/02/2023

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:

::Δ.Τ.Υ. ::Πρόεδρο ΑΣΔΑ
κ. Ανδρέα Παχατουρίδη