INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2019.11.11 13:06:16 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Εθνικής Αντιστάσεως 65, Περιστέρι, 121-34
Τηλ.: 2105745826, 2105762434, Fax: 2105759547

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 11/11/2019
Αρ. Πρωτ.: 5907

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **27ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **109/2019** της Ε.Ε.

Στις 31 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **27η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 25/10/2019

Σύνολο μελών	: 3	
Παρόντες	: 3	Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Νίκος Ζενέτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Καπλάνης – μέλος
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **2ο** θέμα της Η.Δ. περί: **«Λήψη απόφασης για έγκριση ή μη του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ»** και λέει τα εξής:

Για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ ο Σύνδεσμος μισθώνει το κτίριο επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 65 - Περιστέρι, σύμφωνα με την με αριθμ. πρωτ. 3086/4.8.2017 (ΑΔΑ: ΩΓΛ5ΟΡΕΓ-Χ0Σ) τελευταία τροποποιητική μισθωτική σύμβαση, η διάρκεια της οποίας έληξε στις 31.12.2018. Από την ημερομηνία αυτή και έως σήμερα εξακολουθούμε να κάνουμε χρήση του μισθίου με τους ίδιους όρους που προβλέπονταν στο προηγούμενο υπογεγραμμένο συμφωνητικό καταβάλλοντας το αντίστοιχο μισθίο χωρίς μέχρι σήμερα ο εκμισθωτής να εναντιωθεί με οποιονδήποτε τρόπο ή μέσο, είναι επιβεβλημένη ανάγκη σήμερα να ληφθεί σχετική απόφαση για την έναρξη της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ.

Η διαδικασία εκμίσθωσης καινούργιου κτιρίου θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 "Όργανα-Διαδικασίες-Όροι δημοπρασίας -εκμίσθωσης ΟΤΑ" στα πλαίσια του οποίου απαιτείται η σύσταση Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 1, "...οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση ή μίσθωση πραγμάτων των Συνδέσμων διεξάγονται από Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και από δύο μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής".

Με την υπ' αριθ. 47/2019 απόφαση της Ε.Ε (ΑΔΑ: ΨΦΨ6ΟΡΕΓ-ΓΟΤ) εγκρίθηκαν οι διαδικασίες για τη σύσταση τριμελούς επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας που αφορά στη μίσθωση του κτιρίου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ και τη συγκρότηση επιτροπής καταμέτρησης και εκτίμησης του εκποιούμενου, κατ' εφαρμογή των άρθρων 1 & 7 του ΠΔ 270/81.

Με την υπ' αριθ. 57/2019 απόφαση της Ε.Ε (ΑΔΑ: 6ΙΛΠΟΡΕΓ-ΡΗΖ) ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για την εκτίμηση ακινήτου για ενοικίαση κτιρίου για τις ανάγκες του ΑΣΔΑ

Με την υπ' αριθ. 91/2019 απόφαση της Ε.Ε εγκρίθηκαν η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, οι όροι της διακήρυξης και η δημοσίευσή της στον τύπο.

Η διακήρυξη της δημοπρασίας αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 19REQ005559447 2019-09-13) και στη Διαύγεια (ΑΔΑ: 656ΜΟΡΕΓ-Ν7Σ). Η Περίληψη της διακήρυξης (αρ.πρωτ.4538/09.09.2019) αναρτήθηκε στη Διαύγεια (ΑΔΑ: ΨΟ06ΟΡΕΓ-2ΛΘ) και δημοσιεύτηκε, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, στις εφημερίδες "Ημερήσιος Δημότης" Πειραιά και "Αιγάλεω-Η Πόλη μας" Αιγάλεω και στην ιστοσελίδα του ΑΣΔΑ.

Με την ανωτέρω διακήρυξη κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης, ήτοι από: 19 /09/2019 ημέρα Πέμπτη έως και 30/09/2019 ημέρα Δευτέρα.
Στις 30/9/2019 κατατέθηκαν δυο σφραγισμένοι φάκελοι προσφορών (ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ ΟΕ αριθ.πρωτ.ΑΣΔΑ 4995/30.09.2019) και (Μιχόπουλος Κλεάνθης αριθ.πρωτ. ΑΣΔΑ 5024/30.09.2019). Στις 03 Οκτωβρίου από τον συμμετέχοντα Μιχόπουλο Κλεάνθη κατατέθηκε εκπρόθεσμα πρόσθετος φάκελος.
Την Παρασκευή 04/10/2019 και ώρα 13.00 η Επιτροπή εκτίμησης ακινήτου, η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 57/2019 απόφαση της Ε.Ε (ΑΔΑ: 6ΙΛΠΟΡΕΓ-ΡΗΖ), συνήλθε σε συνεδρίαση, παρέλαβε τους δύο σφραγισμένους φακέλους προσφορών, εξέτασε αυτούς και ολοκλήρωσε την εξέταση/μελέτη των προσφορών με επιτόπια αυτοψία στα προς μίσθωση ακίνητα, συνέταξε το υπ' αριθ. 5336 (αριθ.πρωτ.ΑΣΔΑ) πρακτικό με το οποίο έκρινε κατάλληλη την υπ' αριθ. 4995/30.09.2019 (αρ.πρωτ.ΑΣΔΑ) προσφορά της εταιρείας "ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε", γιατί κατάθεσε όλα τα απαραίτητα διακαιολογητικά εμπρόθεσμα.
Το ανωτέρω πρακτικό κοινοποιήθηκε στους συμμετέχοντες με το υπ΄αριθ.5417/17.10.2019 έγγραφο.
Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. 5601/14.10.2019 (αριθ.πρωτ.ΑΣΔΑ) πρόσκληση κλείθηκε η εταιρεία ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε την Παρασκευή 25/10/2019 και ώρα 10.00 για την διεξαγωγή της δημοπρασίας, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθ. 47/2019 απόφαση της Ε.Ε (ΑΔΑ: ΨΦΨ6ΟΡΕΓ-ΓΟΤ). Η προσφορά του μειοδότη ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε είναι 8,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο (m2). Για τα ανωτέρω η Επιτροπή συνέταξε το συνημμένο πρακτικό.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνω την επικύρωση του αποτελέσματος της ανωτέρω δημοπρασίας όπως αυτό περιγράφεται στο σκεπτικό του συνημμένου πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας, και κατακύρωση της δημοπρασίας στη εταιρεία "ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε"

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α, 08/06/2006) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α, 07/06/2010) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α, 08/08/2016) όπως ισχύουν
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ 77Α, 30/03/1981)
5. Την υπ' αριθ. 07/2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: «Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε.» (ΑΔΑ: 78ΔΘΟΡΕΓ-ΙΦΨ)
6. Την υπ' αριθ. 13/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΑΣΔΑ περί ψήφισης του Προϋπολογισμού Ο.Ε. 2019 (ΑΔΑ: ΨΞΑΘΟΡΕΓ-ΟΕΤ), που επικυρώθηκε με την υπ' αριθ. 120045/37788/20.02.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως ισχύει.
7. Τις υπ' αριθ. 47/2019 (ΑΔΑ: ΨΦΨ6ΟΡΕΓ-ΓΟΤ) και 57/2019 (ΑΔΑ: 6ΙΛΠΟΡΕΓ-ΡΗΖ) αποφάσεις της Ε.Ε
8. Το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας.
9.Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Επικυρώνει το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ

- Κατακυρώνει το αποτέλεσμα της ανωτέρω δημοπρασίας στην εταιρεία "ΑΦΟΙ Π ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε", Οδός: Αρκαδίας 37 - Περιστέρι, Τ.Κ 12132, ΑΦΜ: 081600679, ΔΟΥ: Β' Περιστερίου, αντί του ποσού 8,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο (m^2).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **109/2019** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Τα Μέλη

Νίκος Ζενέτος
Γιώργος Καπλάνης

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστέρι, 31/10/2019

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:
::ΔΙ.Δ.Ο.Υ.

Συνημμένο Αρχείο	
18721-DOC_20191108090229.PDF	Επισκόπιση

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ –ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

Εθνικής Αντιστάσεως 65, 121 34, Περιστέρι

Τηλ. 5745826, 5762434 Fax 5759547

Πρακτικό διενέργειας δημοπρασίας

Στις 25 Οκτωβρίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 συνεδρίασε στα γραφεία του ΑΣΔΑ, η Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, που συγκροτήθηκε με την υπ΄αριθ.47/2019 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ (ΑΔΑ: ΨΦΨ6ΟΡΕΓ-ΓΟΤ) για να διενεργήσει τη δημοπρασία για την μίσθωση κτιρίου όπως ορίζεται στην υπ΄αριθ.91/2019 απόφαση της Ε.Ε περί: "Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, έγκριση των όρων διακήρυξης και έγκριση δημοσίευσης της διακήρυξης στο τύπο" (ΑΔΑ:656ΜΟΡΕΓ-Ν7Σ) (19REQ005559447 2019-09-13)

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες:

1) Ανδρέας Π. Παχατουρίδης, Πρόεδρος της Επιτροπής.
2) Νίκος Ζενέτος, μέλος της Επιτροπής.
3) Γιώργος Καπλάνης, μέλος της Επιτροπής.

Συνολικά εκδήλωσαν ενδιαφέρον για την μίσθωση ακινήτου δύο (2) ιδιοκτήτες. Από αυτές τις προσφορές κρίθηκε κατάλληλη μία (1) και ο μειοδότης αυτής κλήθηκε στη σημερινή δημοπρασία με την υπ΄αριθ.5601/24.10.2019 πρόσκληση. Οι λόγοι απόρριψης των λοιπών προσφορών αναφέρονται στο υπ΄αριθ. 5336/14.10.2019 (αριθ.πρωτ.ΑΣΔΑ) πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων, που προβλέπεται στο άρθρο 7 του ΠΔ 270/81

Η προσφορά του μειοδότη είναι ως κάτωθι:

Α.Α	Ονοματεπώνυμο	Τιμή Προσφοράς
1	ΑΦΟΙ ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε	8 Ευρώ/ ανά m2

Η κατακύρωση της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/2010 και του άρθρου 5 παρ.8 του ΠΔ 270/81

Για διαπίστωση των άνω, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης, Πρόεδρος

Νίκος Ζενέτος, Μέλος

Γιώργος Καπλάνης, Μέλος

Ο ΜΕΙΟΔΟΤΗΣ

Πλέστης Δημήτριος
Νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας
ΑΦΟΙ ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε

ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΓΡΑΒΑΤΩΝ ΖΩΝΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΝΩΝ ΕΙΔΩΝ
ΑΦΟΙ Π. ΠΛΕΣΤΗ Ο.Ε
ΑΡΚΑΔΙΑΣ 37 - ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, Τ.Κ. 1213
ΤΗΛ.: 210 5746612 - FAX: 210 5769
210 5778538 - FAX: 210 57[illegible]
ΑΦΜ: 081690879 - ΔΟΥ: Β' ΠΕΡΙΣΤ[illegible]