INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.12.24 12:46:03 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Εθνικής Αντιστάσεως 65, Περιστέρι, 121-34
Τηλ.: 2105745826, 2105762434, Fax: 2105759547

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 24/12/2018
Αρ. Πρωτ.: 6402

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
Της αριθμ. **35ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.
Αριθμός απόφασης **195/2018** της Ε.Ε.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **35η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 14/12/2018

Σύνολο μελών : 3
Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Νίκος Ζενέτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Καπλάνης – μέλος
Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4ο** θέμα της Η.Δ. περί: **«Λήψη απόφασης για έγκριση του 3ου Α.Π.Ε και του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ"** και λέει τα εξής:
Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και συγκεκριμένα το τμήμα Μελετών και Έργων, εισηγείται το θέμα περί: «Έγκρισης του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 3ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών του έργου "Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου Βιοφιάλ" και μας παραθέτει τα εξής στοιχεία:

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εργοδότης – Κύριος του έργου	Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ)
Φορέας Κατασκευής	Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (ΑΣΔΑ)
Προϊσταμένη Αρχή	Ε.Ε ΑΣΔΑ
Δ/νουσα – Επιβλέπουσα Υπηρεσία	Τεχνική Υπηρεσία ΑΣΔΑ
Προϋπολογισμός μελέτης (με ΦΠΑ 19%)	7.983.193,28 + 1.516.806,72 ΦΠΑ =9.500.00,00€
Σύστημα δημοπράτησης	Μελέτη - Κατασκευή
Απόφαση έγκρισης δημοπράτησης με το σύστημα Μελέτη - Κατασκευή	Δ17α/01/142/ΦΝ440/21.09.06
Ημερομηνία Δημοπράτησης	20.02.2007
Απόφαση έγκρισης της τευχών δημοπράτησης του έργου	291/14.11.06 ΕΕ ΑΣΔΑ
Ποσό Σύμβασης (με ΦΠΑ 19%)	7.978.804,48+1.515.829,21ΦΠΑ =9.493.877,69€
Τεκμαρτή έκπτωση	10%

Συντελεστής (σ)	0,9
Ελέγχος νομιμότητας Ελεγκτικού Συνεδρίου	2779/2009 απόφαση
Απόφαση έγκρισης αποτελέσματος δημοπρασίας	206/2009 ΕΕ ΑΣΔΑ
Ημερομηνία υπογραφής σύμβασης	02.03.2010
Απόφαση υποκατάστασης αναδόχου	29/2018 ΕΕ ΑΣΔΑ
Ημερομηνία περαίωσης εργασιών	31.10.2018
Ποσό 1ου ΑΠΕ	7.977.046,19+ 1.834.720,62ΦΠΑ = 9.811.766,81
Ποσό 2ου ΑΠΕ (με ΦΠΑ 23%)	7.977.046,19+ 1.834.720,62ΦΠΑ = 9.811.766,81
Προτεινόμενο ποσό 3ου ΑΠΕ (με ΦΠΑ 23%)	8.722.470,89 + 2.027.529,11 ΦΠΑ = 10.750.000,00
Δαπάνη εργασιών	Αύξηση 161.375,51€ (σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ)
Δαπάνη απροβλέπτων	Μείωση 161.423,12€(σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ)
Δαπάνη αναθεώρησης	Αύξηση 745.472,31€(σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ)
Δαπάνη ΦΠΑ	Αύξηση 192.808,49€(σε σχέση με τον 2ο ΑΠΕ)

2. ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της εργολαβίας είναι

· Η πλήρης κατασκευή του έργου και παράδοση αυτού ετοίμου προς χρήση, ήτοι η επισκευή και αποκατάσταση του παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ και η μετατροπή του σε σύγχρονο πολυλειτουργικό κέντρο, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης της Υπηρεσίας, την προσφορά του αναδόχου και τυχόν παρατηρήσεις ή συμφωνίες που θα ενσωματωθούν στη σχετική σύμβαση μεταξύ του ΑΣΔΑ και του Αναδόχου.

· Η εκπόνηση κάθε απαραίτητης και απαιτούμενης μελέτης και η έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας.

Το κτιριακό συγκρότημα του Παλαιού Εργοστασίου «ΒΙΟΦΙΑΛ», βρίσκεται στη περιοχή του Δήμου Ιλίου που περιβάλλεται από τους δρόμους Ιωνίας, Πωγωνίου, Ηροδότου, Φιλιατών και Πλουτάρχου. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 5.373,41m² . Το κτίριο στέγασε τις λειτουργίες του εργοστασίου «ΒΙΟΦΙΑΛ» και αποτελείται από πέντε (5) ανεξάρτητα στατικά τμήματα εκ των οποίων τα τέσσερα (4) είναι διώροφα. Στο τμήμα του κτιρίου με μέτωπο στις οδούς Φιλιατών και Πλουτάρχου υπάρχει υπόγειος χώρος.

Το κτίριο της ΒΙΟΦΙΑΛ είναι δείγμα Αρχιτεκτονικής των εργοστασιακών κατασκευών της 10ετίας του ΄50, με κυρίαρχο υλικό το οπλισμένο σκυρόδεμα, το οποίο χαρακτηρίζει και τη μορφολογία του συνολικού όγκου.

Σήμερα το βιομηχανικό κτήριο της ΒΙΟΦΙΑΛ, μετατρέπεται σε πολυλειτουργικό κέντρο συνολικού εμβαδού 4.850,05μ2 (4.663,63μ2+186,42μ2 υφιστάμενο υπόγειο) με χρήσεις πολιτιστικές και κοινωνικές. Στο κτήριο χωροθετούνται οι παρακάτω λειτουργικές ενότητες :

· Ισόγειο : καλλιτεχνικό καφενείο - μουσική σκηνή, • καλλιτεχνικά εργαστήρια, εργαστήρια εκπαίδευσης, βιβλιοθήκη, ιατρεία

· Α΄ όροφος : κέντρο συνεδριάσεων - θεατρική σκηνή, γυμναστήριο, γραφεία συλλόγων, γραφεία κέντρου γυναικών

· Υπόγειο : Η/Μ Εγκαταστάσεις

Κατά την σύνταξη της μελέτης εφαρμογής του συστήματος κλιματισμού (και κατά την φάση των ακριβέστερων της οριστικής μελέτης υπολογισμών) οι μελετητές διαπίστωσαν θα μπορούσε στα υπάρξει σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας, της καταναλισκομένης ενέργειας, και του κόστους συντήρησης, χωρίς αύξηση του κόστους κατασκευής, από την χρησιμοποίηση του συστήματος κλιματισμού μεταβλητού όγκου υγρού (VRV σύστημα κλιματισμού) αντί του κεντρικού συστήματος κλιματισμού.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε και εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ συνολικού προϋπολογισμού 9.811.766,81 € (με ΦΠΑ)

Όσον αφορά τον 2ο ΑΠΕ, επίσης συνολικού προϋπολογισμού 9.811.766,81 € (με ΦΠΑ), ήδη από τις 19/05/2010 είχε τεθεί σε ισχύ η Οδηγία 2010/31/ΕΕ του ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΕ «για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων» η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με το Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013) για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». Σύμφωνα με το άρθρο 7 «Υφιστάμενα κτίρια» της παραπάνω οδηγίας και τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4122/13 η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για το κτίριο «ΒΙΟΦΙΑΛ», δεδομένου του δημόσιου χαρακτήρα του και της συνολικής του επιφάνειας που ανέρχεται σε 4.850,05μ2. Προκειμένου λοιπόν, να ενσωματωθούν στο έργο οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου, συντάχθηκε και θεωρήθηκε ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου. Μετά την θεώρηση του 2ου ΑΠΕ και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ, η ΕΕΤΑΑ με το υπ' αρ. 3815/19-09-14 (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 3399/22-09-2014) έγγραφό της διατύπωσε τη σύμφωνη γνώμη της για την εκτέλεση των εργασιών αυτών. Ο 2ος ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ εγκρίθηκαν με την 237/14 (ΑΔΑ : Β8Ι3ΟΡΕΓ-6ΞΑ) απόφαση της ΕΕ του ΑΣΔΑ.

3. 3ος ΑΠΕ και 3ο ΠΚΤΜΝΕ

Οι λόγοι σύνταξης του παρόντος 3ου Α.Π.Ε. και του 3ου ΠΚΤΜΝΕ είναι:

1) η ανάγκη τροποποίησης εγκεκριμένων ποσοτήτων διαφόρων εργασιών που περιλαμβάνονται στον 2ο ΑΠΕ του έργου, σύμφωνα με λεπτομερέστερες επιμετρήσεις, που έγιναν κατά την εξέλιξη του έργου, προκειμένου να επιτευχθεί η τεχνικά αρτιότερη προσαρμογή της μελέτης στις συνθήκες του έργου και να εξασφαλισθεί η σωστή και έντεχνη εκτέλεσή του. Οι προτεινόμενες στον παρόντα 3ο ΑΠΕ αλλαγές είναι λειτουργικά και τεχνικά ενιαίο σύνολο με τις συμβατικές και δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτές. Οι παρουσιαζόμενες αυξήσεις καλύπτονται αφ' ενός από την χρήση των επί έλασσον δαπανών της ίδιας ομάδας εργασιών και αφ' ετέρου από τη χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων.

2) η ανάγκη εισαγωγής Νέων Τιμών Εργασιών για εργασίες απαραίτητες για την ορθή, ασφαλή και έντεχνη εκτέλεση του τεχνικού αντικειμένου του έργου, οι οποίες δεν προβλέπονταν στον 2ο ΑΠΕ του έργου. Συγκεκριμένα οι εργασίες αυτές είναι:

1) η αναβάθμιση του συστήματος κεντρικού ελέγχου BMS με 130 πρόσθετα σημεία, λόγω της ενσωμάτωσης στο σύστημα ελέγχου της εγκατάστασης της γεωθερμίας,

2) η προστασία με επικάλυψη από ακρυλικό ύφασμα της μόνωσης των σωληνώσεων γεωθερμίας από UV ακτινοβολία,

3) η υλοποίηση μεταλλικής κατασκευής απομόνωσης του πύργου ψύξης,

4) η έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής αναβάθμισης και

5) η σύνδεση με παροχή ισχύος 750KVA στο δίκτυο μέσης τάσης 20KV της ΔΕΗ, δαπάνη έργου ΔΕΗ & Τελών, η οποία δαπάνη σύμφωνα με το άρθρο 8, παρ. 10 της Διακήρυξης της δημοπρασίας του έργου καταβάλλεται από τον ανάδοχο και αποδίδεται σ΄ αυτόν από τον εργοδότη σε επόμενο λογαριασμό, μετά την προσκόμιση των σχετικών εξοφλητικών αποδείξεων και λοιπών νομίμων εγγράφων, χωρίς να δικαιούται καμιάς επιπλέον επιβαρύνσεως.

Οι εργασίες αυτές είναι αποκλειστικά συμπληρωματικές και δεν τροποποιούν ουσιωδώς το αρχικά δημοπρατηθέν συμβατικό αντικείμενο, δεν μεταβάλουν τα κύρια συνιστώντα στοιχεία του ή τροποποιούν τις τεχνικές προδιαγραφές του, ούτε μεταβάλλουν λειτουργικά ή ποιοτικά χαρακτηριστικά του.

Ο προσδιορισμός της Τιμής Μονάδας Νέων Εργασιών γίνεται κατ' άρθρο και έχει συνταχθεί με ανάλυση τιμών των βασικών και επί μέρους συνιστωσών εργασιών, σύμφωνα πάντα ή κατ' αναλογία προς τις ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών, με εφαρμογή των περιπτώσεων α' και β' του άρθρου 57, παρ.6 του Ν.3669/08. Οι τιμές έχουν αναχθεί στο τρίμηνο δημοπράτησης Α' 2007, όπου κατατέθηκε η προσφορά του αναδόχου. Η τεκμαρτή έκπτωση για τις νέες τιμές μονάδος είναι 10% και ο συντελεστής (σ) είναι 0,90, όπως ορίζεται στο άρθρο 25.4 της διακήρυξης και εφαρμόζονται για τον υπολογισμό της τιμής μονάδος όλων των νέων εργασιών. Ειδικά για τη δαπάνη σύνδεσης της ΔΕΗ και επειδή η δαπάνη είναι μονοπωλιακή, η έκπτωση εφαρμόζεται μόνο επί του εργολαβικού οφέλους. Η δαπάνη εκτέλεσης των Νέων Εργασιών καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων.

Οι μεταβολές φαίνονται συνοπτικά στον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας μεταβολών				
Κατηγορία εργασιών	Προβλεπόμενα αρχικής	Προβλεπόμενα 2ου ΑΠΕ	Προβλεπόμενα με τον παρόντα 3ου	Διαφορά με 2ο ΑΠΕ

	σύμβασης		ΑΠΕ	
Κατά αποκοπή τίμημα	6.066.000,00	6.474.291,35	6.611.950,39	137.659,04
ΓΕ& ΟΕ 18%	1.091.880,00	1.165.372,44	1.189.088,91	23.716,47
Άθροισμα	7.157.880,00	7.639.663,79	7.801.039,30	161.375,51
Απρόβλεπτα	644.209,20	161.423,12	0,00	-161.423,12
Άθροισμα	7.802.089,20	7.801.086,91	7.801.039,30	-47,61
Αναθεώρηση	175.959,28	175.959,28	921.431,59	745.472,31
Σύνολο	7.978.048,48	7.977.046,19	8.722.470,89	745.424,70
ΦΠΑ	1.515.829,21	1.834.720,62	2.027.529,11	192.808,49
Άθροισμα	9.493.877,69	9.811.766,81	10.750.000,00	938.233,19

Με βάση τα παραπάνω, προτείνω να ληφθεί σήμερα απόφαση για:

1) Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ" αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 (άρθρο 57) για συνολική δαπάνη 10.750.000,00€

2) Την έγκριση του 3ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ" αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 (άρθρο 57)

Η απόφαση να ληφθεί υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (ΕΕΤΑΑ Α.Ε.) σύμφωνα με το Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της απόφασης ένταξης της πράξης που έχει υπογράψει ο ΑΣΔΑ.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α , 08/06/2006) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α , 07/06/2010) όπως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α, 18.06.2008) όπως ισχύουν
4. Την υπ' αριθ. 07/2017 απόφαση του Δ.Σ περί: "Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε" (ΑΔΑ:78ΔΘΟΡΕΓ-ΙΦΨ)
5. Την υπ' αριθ. 22/2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: "Ψήφιση προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2018" (ΑΔΑ:Ψ24ΨΟΡΕΓ-3ΥΑ) που εγκρίθηκε με το 109224/38463/18.01.2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 180/18.01.2017) όπως ισχύει.
6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (αριθ. πρωτ. 6199/14.12.2018)
7. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την έγκριση του 3ου ΑΠΕ του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ" αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 (άρθρο 57), όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για συνολική δαπάνη 10.750.000,00€
- Την έγκριση του 3ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ" αναδόχου "ΙΝΤΡΑΚΑΤ", που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3669/08 (άρθρο 57), όπως αυτές ισχύον σήμερα
- Η απόφαση λαμβάνεται υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (ΕΕΤΑΑ Α.Ε.) σύμφωνα με το Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της απόφασης ένταξης της πράξης που έχει υπογράψει ο ΑΣΔΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **195/2018** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Νίκος Ζενέτος
Γιώργος Καπλάνης

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστέρι, 19/12/2018

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:
::ΔΙ.Δ.Ο.Υ. ::Δ.Τ.Υ.