INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2018.04.13 09:13:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
Εθνικής Αντιστάσεως 65, Περιστέρι, 12134
Τηλ.: 2105745826, Fax: 2105759547

Αναρτητέο Διαύγεια

Περιστέρι: 12/4/2018
Αρ. Πρωτ.: 1598

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **10ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ

Αριθμός απόφασης **59/2018**

Στις 05 Απριλίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **10η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Παχατουρίδη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 30/03/2018

Σύνολο μελών : 3

Παρόντες : 3 Ανδρέας Παχατουρίδης, Πρόεδρος, Νίκος Ζενέτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Καπλάνης – μέλος

Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **1ο** θέμα της Η.Δ. περί: « **Λήψη απόφασης για έγκριση της μελέτης και καθορισμό τρόπου ανάθεσης για την εκτέλεση του έργου Εφαρμογή Αποκατάστασης Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και Ανάπλαση Περιβάλλοντος Χώρου**¨» και λέει τα εξής:

Το παλαιό καμίνι της Πετρούπολης, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο (ΦΕΚ 768 Β, 25-10-1988), αποτελεί ένα από τα ελάχιστα διατηρητέα κτίρια της Δυτικής Αθήνας. Το έργο αφορά στην δομική αποκατάσταση του κτιρίου του καμινιού, εμβαδού 635τ.μ., το οποίο έχει υποστεί σημαντικές βλάβες, ενώ παράλληλα, προβλέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου έκτασης 5.300,00τ.μ. με τη δημιουργία πλατείας, για την υποδοχή υπαίθριων δραστηριοτήτων και εκδηλώσεων, χώρου περιπάτου και αναψυχής. Με την υλοποίηση του έργου επιδιώκεται η ανάδειξη του διατηρητέου κτιρίου του καμινιού σαν στοιχείο ιστορικής μνήμης της περιοχής, η αποκατάσταση της φυσιογνωμίας του τοπίου, αλλά παράλληλα και η ανάδειξη των καταλοίπων της λατομικής δραστηριότητας στο χώρο. Επιδιώκεται επίσης, η ενίσχυση του ρόλου της ευρύτερης περιοχής του θεάτρου «Πέτρας», στον οποίο εντάσσεται το προτεινόμενο έργο ως πόλου πολιτισμού και αναψυχής, στην ευρύτερη περιοχή της Δυτικής Αθήνας και του Λεκανοπέδιου.

Ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (Α.Σ.Δ.Α.), το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Πετρούπολης προχώρησαν στις 15 Μαΐου 2017 στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την συνεργασία των συμβαλλομένων μερών, με σκοπό την υλοποίηση του έργου «Εφαρμογή αποκατάστασης – αξιοποίησης παλαιού καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου», προϋπολογισμού μελέτης 2.044.354,84 € (πλέον Φ.Π.Α.) ή 2.535.000,00€ (με ΦΠΑ 24%). Φορέας εκτέλεσης του έργου είναι ο Αναπτυξιακός Σύνδεσμος Δυτικής Αθήνας (Α.Σ.Δ.Α.), ενώ τη χρηματοδότησή του αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου η Περιφέρεια Αττικής (ΚΑΕ: 9779.03.143 Περιφέρειας Αττικής).

Η αρχική μελέτη παρελήφθη από την Ε.Ε. του ΑΣΔΑ με την υπ' αρ. 27/09 απόφασή της, με τον αρ. 4/2009 στο βιβλίο μελετών του ΑΣΔΑ. Η μελέτη αυτή τροποποιήθηκε ως προς τη θέση ενός τοίχου αντιστήριξης, με σκοπό τη συμμόρφωσή της σε παρατηρήσεις της Εφορείας Νεότερων Μνημείων Αττικής. Η τροποποίηση παρελήφθη από την Ε.Ε. του ΑΣΔΑ με την 171/2012 απόφασή της (ΑΔΑ:Β43ΞΟΡΕΓ-7ΧΞ). Στη συνέχεια ο ΑΣΔΑ ανέθεσε τη μελέτη «Γεωτεχνική έρευνα και δομική τεκμηρίωση καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» η οποία παρελήφθη από την Ε.Ε. του ΑΣΔΑ με την υπ' αρ. 160/2014 απόφασή της (ΑΔΑ:7ΘΜΩΟΡΕΓ-578), με τον αρ. μελέτης 23/2014 στο βιβλίο μελετών του ΑΣΔΑ, και τη μελέτη «Στατική Μελέτη ελέγχου επάρκειας και επεμβάσεων καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» η οποία παρελήφθη από την Ε.Ε. του ΑΣΔΑ με την υπ' αρ. 140/2014 απόφασή της (ΑΔΑ:ΒΙΥΞΟΡΕΓ-Μ0Σ), με τον αρ. μελέτης 24/2014 στο βιβλίο μελετών του ΑΣΔΑ.

Η Δ/νση Τ.Υ. του ΑΣΔΑ προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο από τον ΑΣΔΑ, προχώρησε σε εκ νέου επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης της μελέτης, στην οποία συμπεριέλαβε τις παραπάνω μελέτες και καταχώρησε την επικαιροποιημένη ως προς τα τεύχη μελέτη, στο αρχείο μελετών του ΑΣΔΑ με αριθμό 03/2018. Ο επικαιροποιημένος προϋπολογισμός της μελέτης είναι 2.044.354,84€ (πλέον ΦΠΑ) ή 2.535.000,00€ (με ΦΠΑ 24%), όπως στην Προγραμματική Σύμβαση.

Η Δ/νση Τ.Υ. του ΑΣΔΑ με το υπ΄αρ. 528/22.02.2017 (ΚΗΜΔΗΣ: 18REQ002896363) πρωτογενές αίτημά της, αιτήθηκε την έγκριση της δαπάνη για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου, ενώ με την υπ' αρ. 281/26-01-2018 (ΑΔΑ:9Π95ΟΡΕΓ-ΥΔΛ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης έγινε η δέσμευση πίστωσης ύψους 2.335.000,00€ σε βάρος του Κ.Α 30.7321.0006 του προϋπολογισμού του ΑΣΔΑ, οικονομικού έτους 2018.

Λαμβάνοντας υπ΄όψη τα παραπάνω η Δ/νση Τ.Υ εισηγείται την λήψη απόφασης για:

1. την έγκριση της εκτέλεσης του έργου σύμφωνα με την 4/2009 μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Εφαρμογή αποκατάστασης – αξιοποίησης παλαιού καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου», όπως συμπληρώθηκε με την 23/2014 μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Γεωτεχνική έρευνα και δομική τεκμηρίωση καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» και την 24/2014 μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Στατική Μελέτη ελέγχου επάρκειας και επεμβάσεων καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» και την 03/2018μελέτη του ΑΣΔΑ για την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης της μελέτης «Εφαρμογή αποκατάστασης – αξιοποίησης παλαιού καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου».
2. την εκτέλεση του ανωτέρω έργου με τη διεξαγωγή ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη Δημόσιας Συμβάσεως Έργου κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με προσφορά επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης μεταξύ

διαφορετικά σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%) και έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης μεταξύ τους.

Λαμβάνοντας υπ΄όψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών προτείνω να προχωρήσουμε στην λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114^{Α}, 08/06/2006) όπως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^{Α}, 07/06/2010) όπως ισχύουν
3. Την υπ' αριθ. 07/2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: «Εκχώρησης αρμοδιοτήτων του Δ.Σ στην Ε.Ε.» (ΑΔΑ:78ΔΘΟΡΕΓ-ΙΦΨ)
4. Την υπ' αριθ. 22/2017 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ περί: «Ψήφιση προϋπολογισμού ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2018» (ΑΔΑ:Ψ24ΨΟΡΕΓ-3ΥΑ) που εγκρίθηκε με το 109224/38463/18.01.2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 180/18.01.2018) όπως ισχύει
5. Την υπ΄αριθ.1538/04.04.2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την εκτέλεση του έργου σύμφωνα με την 4/2009 μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Εφαρμογή Αποκατάστασης – Αξιοποίησης Παλαιού Καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου», όπως συμπληρώθηκε με την 23/2014 μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Γεωτεχνική έρευνα και δομική τεκμηρίωση καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» και την 24/2014μελέτη του ΑΣΔΑ με τίτλο «Στατική Μελέτη ελέγχου επάρκειας και επεμβάσεων καπνοδόχου παλαιού Καμινιού Πετρούπολης» και την 03/2018 μελέτη του ΑΣΔΑ για την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης της μελέτης «Εφαρμογή αποκατάστασης – αξιοποίησης παλαιού καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου».
- Εγκρίνει την εκτέλεση του ανωτέρω έργου με τη διεξαγωγή ανοιχτής διαδικασίας για τη σύναψη Δημόσιας Συμβάσεως Έργου κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, με προσφορά επιμέρους ποσοστών έκπτωσης για κάθε ομάδα τιμών ομοειδών εργασιών του τιμολογίου και του προϋπολογισμού, εκφραζόμενα σε ακέραιες μονάδες επί τοις εκατό (%)και έλεγχο ομαλότητας των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης μεταξύ τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **59/2018** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης

Τα Μέλη

Νίκος Ζενέτος
Γιώργος Καπλάνης

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστέρι 05/04/2018
Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Π. Παχατουρίδης
Δήμαρχος Περιστερίου

Εσωτερική Διανομή:
::Δ.Τ.Υ. ( )