ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 121-34
ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX 2105759547

Αναρτητέο

Περιστέρι: 18/12/2013
Αρ. Πρωτ.: 4445

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **50ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **312/2013** της Ε.Ε.

Στις 17 Δεκεμβρίου 2013, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **50η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Μποζίκα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 11/12/2013

Σύνολο μελών	: 3	
Παρόντες	: 3	Ανδρέας Μποζίκας - Πρόεδρος, Νικόλαος Παναγιωτάτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Τόλης – μέλος
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **2ο** θέμα της Η.Δ. περί: **«Λήψης απόφασης για παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨»** και λέει τα εξής:
Η σύμβαση εκτέλεσης του έργου ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨ υπογράφτηκε στις 02/03/2010. Οι υποβλειθήσες από τον ανάδοχο μελέτες συντάχθηκαν το 2007 που έγινε και η δημοπράτηση του έργου. Ήδη από τις 19/05/2010 έχει τεθεί σε ισχύ η Οδηγία 2010/31/ΕΕ του ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΕ «για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων», η οποία ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο με το Ν. 4122/13 (ΦΕΚ 42Α/19.02.2013) για την «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις». Σύμφωνα με το άρθρο 7 «Υφιστάμενα κτίρια» της παραπάνω οδηγίας και τα άρθρα 12 και 13 του Ν. 4122/13 η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για το κτίριο «ΒΙΟΦΙΑΛ» δεδομένου του δημόσιου χαρακτήρα του και της συνολικής του επιφάνειας που ανέρχεται σε 4.850,05μ2.
Όπως είναι γνωστό το κτίριο βρίσκεται υπό κατασκευή και η τρέχουσα φάση των

εργασιών επιτρέπει τη σημαντική ενεργειακή αναβάθμισή του.
Η εκτέλεση και η χρηματοδότηση των εργασιών της αναβάθμισης αυτής είναι δυνατή στο πλαίσιο της παραπάνω σύμβασης, επειδή σύμφωνα με το άρθρο 57 «Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» παρ. 3 του Ν. 3669/08 *«...με τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών (απρόβλεπτα) που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου...».*
Επιπλέον, οι εργασίες αυτές είναι σχεδόν αποκλειστικά συμπληρωματικές και δεν τροποποιούν ουσιοδώς το αρχικά δημοπρατηθέν συμβατικό αντικείμενο, δεν μεταβάλλουν τα κύρια συνιστώντα στοιχεία του ή τροποποιούν τις τεχνικές προδιαγραφές του, ούτε μεταβάλλουν λειτουργικά ή ποιοτικά χαρακτηριστικά του.
Με βάση τα παραπάνω, θεωρούμε ότι η προσθήκη των αναγκαίων εργασιών για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου στο φυσικό αντικείμενο του έργου, εφόσον τεκμηριώνεται με την Ενεργειακή Αξιολόγηση του κτιρίου σύμφωνα με τις μελέτες κατασκευής του και τις πλήρεις τεχνικές μελέτες για την Ενεργειακή του Αναβάθμιση και η χρηματοδότησή τους από τα απρόβλεπτα της παραπάνω σύμβασης και της εγκεκριμένης, με την απόφαση ένταξης του έργου στο ΕΣΠΑ, πίστωσης είναι σκόπιμη και εφικτή.
Η Διεύθυνση Τεχνκών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ με το υπ' αριθ. 3065/9-9-13 έγγραφό της ζήτησε από την ΕΕΤΑΑ τη σύμφωνη γνώμη της, προκειμένου να προχωρήσουμε στην εκπόνηση των αναγκαίων μελετών ενεργειακής αναβάθμισης.
Η ΕΕΤΑΑ με το υπ' αριθ. 1526/17-9-2013 (αρ. πρωτ. ΑΣΔΑ 3162/20-9-2013) έγγραφό της μας ενημερώνει ότι δύναται να γίνει η σχετική τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.
Ο ΑΣΔΑ με το υπ' αριθ. 3534/14-10-2013 ζήτησε από τον ανάδοχο του έργου να προβεί στη σύνταξη τεχνικής πρότασης με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του έργου.
Ο ανάδοχος με το υπ' αριθ. 3543/15-10-2013 έγγραφό του, μας ενημέρωσε πως θα προχωρήσει άμεσα στη σύνταξη μελετών ενεργειακής αναβάθμισης. Επίσης ανέφερε ότι για τη σύνταξη των μελετών και την ολοκλήρωση των επεμβάσεων που θα απαιτηθούν, θα χρειαστούν επιπλέον πέντε μήνες. Αιτήθηκε, λοιπόν, με το έγγραφό του παράταση πέντε (5) μηνών τόσο της συνολικής προθεσμίας του έργου, έως 20/5/2014, όσο και της 3ης, 4ης και 5ης τμηματικής προθεσμίας αντίστοιχα.
Στις 12/12/2013 με το υπ' αριθ. 4313 έγγραφό του, ο ανάδοχος υπέβαλε τη μελέτη για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού συγκροτήματος του έργου από τις κατηγορίες "Γ" και "Δ" σε "Β+" και "Β", σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ). Με το ίδιο έγγραφο υπενθύμισε την αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης για την ολοκλήρωση των επεμβάσεων, που θα απαιτηθούν.
Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, λοιπόν, προκειμένου να ενσωματώσει στο έργο τις εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου, συνέταξε τον 2ο ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου, τον οποίο θα διαβιβάσει άμεσα στο Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων για τη σύμφωνη γνώμη του. Η εκτιμώμενη αναγκαία παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου είναι εκατόν τριάντα (130) ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 29/4/2014.
Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνα να ληφθεί σήμερα απόφαση για την παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» κατά 130 ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 29/4/2014.
Η απόφαση να ληφθεί υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (ΕΕΤΑΑ Α.Ε.), σύμφωνα με το Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της απόφασης ένταξης της πράξης που έχει υπογράψει ο ΑΣΔΑ.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υποψη:
1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α'), όπως ισχύουν
2. Την υπ' αριθ. 5/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΦΑΟΡΕΓ-ΣΙ2) απόφαση του ΔΣ περί "Εκχώρησης

αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου στην Εκτελεστική Επιτροπή"
3. Τον προϋπολογισμό 2013 του ΑΣΔΑ, όπως ψηφίστηκε με την 7/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΦΑΟΡΕΓ-09Γ) απόφαση του Δ.Σ. και ισχύει σήμερα,
4. Το υπ' αριθ. πρωτ. 3543/2013 αίτημα παράτασης του αναδόχου
5. Την εισήγηση του Προέδρου
και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Ανάπλαση Παλαιού Εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» κατά 130 ημέρες, δηλαδή μέχρι τις 29/4/2014, σύμφωνα με την εισήγηση του Προέδρου
- Η απόφαση είναι υπό την αίρεση της σύμφωνης γνώμης της ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής (ΕΕΤΑΑ Α.Ε.), σύμφωνα με το Σύμφωνο Αποδοχής Όρων της απόφασης ένταξης της πράξης που έχει υπογράψει ο ΑΣΔΑ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **312/2013** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Ανδρέας Α. Μποζίκας Νικόλαος Παναγιωτάτος
Γιώργος Τόλης

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 18/12/2013
Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Α. Μποζίκας

Εσωτερική Διανομή:

DocID: 2996 - Απόφαση ΕΕ