ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **2ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **020/07** της Ε.Ε.

Στις 02 Φεβρουαρίου 2007, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.30, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **2η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Παναγιώτη Μπιτούνη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 29/01/2007.

Σύνολο μελών	: 7	
Παρόντες	: 7	Παναγιώτης Μπιτούνης – Πρόεδρος, Χαράλαμπος Πετρόπουλος – Αντιπρόεδρος, Θεόδωρος Αρβανίτης, Ιωάννης Γκίκας, Νικήτας Καμαρινόπουλος, Αντώνης Κουντούρης, Αλεξάνδρα Κρούπη – Μέλη
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **1ο θέμα Η.Δ.** περί **«Διαδικασίας για τη δημοπράτηση του έργου ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨»** και λέει τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. 348/06 (27/12/2006) απόφαση της Ε.Ε του ΑΣΔΑ καταρτίστηκαν οι νέοι όροι δημοπράτησης του έργου «Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ» και καθορίστηκε ημερομηνία διεξαγωγής διαγωνισμού η 20η /02/2007.

Σε συνέχεια της δημοσίευσης της ανωτέρω διακήρυξης, υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μία σειρά ερωτήματα για τη μελέτη και τη διακήρυξη, από:

- ¨ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ ΑΤΕΕ¨, Αρ. Πρωτ. 159/15.01.07. Απαντήθηκε με το Αρ .Πρωτ. 178/16.01.07 έγγραφο του ΑΣΔΑ
- ¨ΙΛΙΟΝ ΑΤΕ¨, Αρ. Πρωτ. 174/16.01.07
- ¨ΙΛΙΟΝ ΑΤΕ¨, Αρ. Πρωτ. 211/19.01.07
- ¨Α. ΚΑΠΕΤΑΝΙΔΗΣ ΑΤΕΕ¨, Αρ. Πρωτ. 212/19.01.07

Αναφορικά με τα ερωτήματα που υποβάλλονται με τα παραπάνω έγγραφα, εκτός από το πρώτο, που έχει ήδη απαντηθεί, οι απαντήσεις είναι οι κάτωθι:

1. <u>Ποιο είναι το αποδεκτό ποσοστό αυξομείωσης των προβλεπόμενων από το κτιριολογικό πρόγραμμα της προμελέτης εμβαδών χώρων;</u>

Κατ' αρχάς να διευκρινίσουμε, ότι όπως φαίνεται και από την απάντηση στο σημείο 27, τα εμβαδά που λαμβάνονται υπ' 'όψη είναι τα «εμβαδά της πρότασης» και όχι του κτιριολογικού προγράμματος.

Η αποδεκτή απόκλιση από αυτά είναι έως ±10% στις επιφάνειες των χώρων, υπό την προϋπόθεση ότι το σύνολο του εμβαδού δεν θα υπερβαίνει το ανώτατο επιτρεπόμενο σύμφωνα με το εγκεκριμένο Διάγραμμα Κάλυψης της Προμελέτης και δεν θα έρχεται σε αντίθεση με τους ισχύοντες όρους δόμησης στο οικόπεδο, τις πολεοδομικές, κτιριοδομικές και λοιπές ισχύουσες διατάξεις, και με το λειτουργικό πρόγραμμα.

2. Οι απαιτούμενες κλίμακες σχεδίων αναφέρονται στον κανονισμό μελετών ταυτόχρονα ως 1:50 και 1:100 ταυτόχρονα. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τι θα ισχύσει.

Τα γενικά σχέδια των μελετών και οι κατασκευαστικές λεπτομέρειες που θα περιέχει ο φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς, θα είναι σύμφωνα με τον Κανονισμό μελετών σε κλίμακα 1:100 και μόνο επιλεκτικά, όσα τμήματα κριθεί απαραίτητο από τους μελετητές θα είναι σε κλίμακα 1:50.

3. Η τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών διατυπώνεται σε δύο σελίδες και είναι ελλιπής για ένα τέτοιο σύνθετο έργο. Για να είναι οι όροι του διαγωνισμού ισότιμοι για όλους τους διαγωνιζόμενους οι ελάχιστες απαιτήσεις της Υπηρεσίας θα έπρεπε να διατυπωθούν αναλυτικότερα. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε αν θα υπάρξει συμπληρωματική τεχνική περιγραφή.

Δεν θα υπάρξει συμπληρωματική τεχνική περιγραφή. Η τεχνική περιγραφή οικοδομικών εργασιών είναι πλήρης, όπως φαίνεται και από τη θεώρηση της μελέτης το ΥΠΕΣΔΑ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 28/2006 (α.π. ΑΣΔΑ 4481, 31/10/2006) πρακτικό του Συμβουλίου Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και Θεώρησης Μελετών, και σύμφωνες με την κείμενη νομοθεσία.

4. Απαιτείται Ακουστική μελέτη στην παρούσα φάση του διαγωνισμού

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της Διακήρυξης οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν να ακολουθήσουν την ισχύουσα νομοθεσία, αποφάσεις, εγκυκλίους και ισχύοντες κανονισμούς που αφορούν στη σύνταξη των απαραίτητων μελετών. Μεταξύ αυτών περιλαμβάνονται και οι διατάξεις του άρθρου 12 του κτιριοδομικού κανονισμού. Επίσης σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 της διακήρυξης «*Αξιολογείται επίσης ο βαθμός πληρότητας της προτεινόμενης λύσης*».

5. Πλην των χώρων υγιεινής τι άλλος εξοπλισμός περιλαμβάνεται στην εργολαβία;

Όλος σταθερός εξοπλισμός όπως εμφανίζεται στην Προμελέτη περιλαμβάνεται στην εργολαβία. Εάν θα περιληφθούν στην προσφορά επιπλέον στοιχεία σταθερού εξοπλισμού ή τυχόν απαραίτητος κινητός εξοπλισμός είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων.. Κινητός εξοπλισμός, όπως ψυγεία, φούρνοι κτλ. δεν περιλαμβάνεται.

6. 1.12 Στο διώροφο τμήμα στο ΒΔ άκρο του κτιρίου υφίσταται υπόγειο. Αυτό εμφαίνεται στα σχέδια της Στατικής μελέτης αλλά όχι στην Αρχιτεκτονική μελέτη. Να διευκρινιστεί αν το εν λόγω υπόγειο θα ληφθεί υπ' όψιν στην πρόταση και αν προβλέπεται να δοθεί σχέδιο Αρχιτεκτονικής προμελέτης για το συγκεκριμένο χώρο.

Σύμφωνα με την Προμελέτη δεν περιλαμβάνεται στο αντικείμενο του διαγωνισμού η αξιοποίηση του χώρου αυτού και δεν προβλέπεται να δοθεί σχέδιο αρχιτεκτονικής προμελέτης για το συγκεκριμένο χώρο. Περιλαμβάνονται όμως στο αντικείμενο του διαγωνισμού οι τυχόν απαιτούμενες εργασίες ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού και αποκατάστασης των υφιστάμενων χώρων (π.χ. επιχρίσματα,

χρωματισμοί) . Τυχόν διαμόρφωση του χώρου είναι στην επιλογή των μελετητών, όμως δεν θα ληφθεί υπόψη κατά την αξιολόγηση.

7. Ο ηλεκτρικός και άλλος εξοπλισμός των κυλικείων (ψυγεία, φούρνοι, κλπ) περιλαμβάνεται στην εργολαβία;

Έχει απαντηθεί στο σημείο 5.

8. Στο τμήμα της παιδικής βιβλιοθήκης και παιδότοπου η προμελέτη δείχνει τμήματα παταριών. Αυτά δεν είναι δυνατόν να κατασκευαστούν όταν το μικτό ύψος του ορόφου είναι 5,05μ. Και το καθαρό 4,90μ. Επί πλέον υφίσταται εγκάρσια δοκός που αποκλείει την πρόσβαση προς τα πατάρια. Να διευκρινιστεί αν τα πατάρια θα καταργηθούν.

Οι χώροι των παταριών δεν καταργούνται, καθώς το συνολικό καθαρό ύψος του χώρου επιτρέπει την υλοποίησή τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, αλλά να τροποποιηθεί η κλίμακα πρόσβασης στο πατάρι ώστε να μην γίνεται η άνοδος ακριβώς κάτω από το δοκάρι όπως φαίνεται στην προμελέτη. Η χρήση των χώρων των παταριών είναι βοηθητικοί χώροι και χώροι εργαζομένων.

9. Ο χώρος του αμφιθεάτρου δηλώνεται ως αμφιθέατρο – θεατρική σκηνή. Ο σχεδιασμός όμως του χώρου δεν μπορεί να φιλοξενήσει θεατρική παράσταση (μικρά παρασκήνια, προσκήνιο, καμαρίνια κτλ.). Να διευκρινιστεί αν μπορεί να μελετηθεί μόνο ως αμφιθέατρο.

Ο χώρος του αμφιθεάτρου – θεατρική σκηνή δεν προβλέπεται να ανταποκρίνεται σε αυστηρές προδιαγραφές χώρου θεάτρου, μιας και δεν είναι αυτός ο στόχος της μελέτης. Στην πραγματικότητα είναι μία αίθουσα συνάθροισης κοινού πολλαπλών χρήσεων με σταθερές θέσεις, με προσθήκη ορισμένων χώρων, όπως η σκηνή, κ.λ.π. ώστε να ανταποκρίνεται σε απλές θεατρικές παραστάσεις μικρών απαιτήσεων. Κατά συνέπεια θα μελετηθεί ως αίθουσα συνεδρίων και θεατρική σκηνή, όπως προβλέπεται από την Τεχνική Έκθεση / Περιγραφή, και όχι μόνο ως αμφιθέατρο.

10. Να διευκρινιστεί αν για το χώρο του αμφιθεάτρου θα μελετηθούν χώροι μεταφραστών και πόσοι.

Κάθε πρόσθετος εξοπλισμός, που δεν δεσμεύει τον κεντρικό χώρο και την κύρια λειτουργία του, όπως π.χ. κάποιοι θάλαμοι μεταφραστών, είναι επιθυμητός. Η δυνατότητα ταυτόχρονης χρήση του χώρου ως συνεδριακού απαιτεί τρεις θαλάμους μεταφραστών. Ο πρόσθετος εξοπλισμός θα αξιολογηθεί ανάλογα.

11. Να διευκρινιστεί ο αριθμός των ελάχιστων απαιτούμενων θέσεων του αμφιθεάτρου και αν τα σταθερά καθίσματα περιλαμβάνονται στην εργολαβία.

Η σχεδίαση των θέσεων στην Προμελέτη είναι ενδεικτική. Είναι επιθυμητός ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός θέσεων βάσει των σχετικών κανονισμών, που θα εξυπηρετούνται με σταθερά καθίσματα τα οποία περιλαμβάνονται στην εργολαβία. Σε περίπτωση ύπαρξης πρόσθετου εξοπλισμού στην αίθουσα, είναι αποδεκτή η ύπαρξη μετακινούμενων καθισμάτων στο χώρο τοποθέτησης αυτού.

12. Να διευκρινιστεί αν η υπερύψωση κατά 20εκ. της σκηνής του αμφιθεάτρου είναι δεσμευτική.

Η υπερύψωση της σκηνής δεν είναι δεσμευτική. Θα είναι όση χρειάζεται κατά την κρίση των μελετητών έτσι ώστε να είναι εφικτή η θέασή της από όλες τις θέσεις.

13. Να προσδιοριστεί η χρήση των δύο κλειστών χώρων πίσω από τις θέσεις Η/Υ στο χώρο της βιβλιοθήκης.

Είναι βοηθητικοί χώροι της βιβλιοθήκης. Οι πιθανές χρήσεις τους ή η τυχόν ενσωμάτωσή τους στον υπόλοιπο χώρο αφήνονται στην κρίση των διαγωνιζόμενων.

14. Ο χώρος πολλαπλών χρήσεων της βιβλιοθήκης θα έχει κινητά καθίσματα και πάγκο ομιλητών; Τι εξοπλισμός απαιτείται για τον χώρο;

Τα καθίσματα στο χώρο πολλαπλών χρήσεων της βιβλιοθήκης θα είναι κινητά. Ο πάγκος υποδοχής / γραμματείας και ο πάγκος ομιλητών θα είναι σταθεροί. Οι διαγωνιζόμενοι να σχεδιάσουν ενδεικτικά και τον κινητό εξοπλισμό κατά την κρίση τους έτσι ώστε να μπορεί να αξιολογηθεί η λειτουργικότητα του χώρου. Κατά τα λοιπά ισχύει η απάντηση στο σημείο 5.

15. Στο διάγραμμα κάλυψης δεν εμφαίνεται υπολογισμός για υποχρεωτικό χώρο πρασίνου. Να διευκρινιστεί αν θα ισχύσει η σχετική διάταξη για τα 2/3 της ακάλυπτης επιφάνειας ως χώρος πρασίνου.

Θα πρέπει να ικανοποιείται η απαίτηση της σχετικής διάταξης, όπως και κάθε άλλης που σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία είναι προϋπόθεση για την έκδοση της οικοδομικής άδειας

16. Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (σελ.12, παρ.8.1) αναφέρεται ότι η Οριστική Μελέτη θα περιλαμβάνει μία σειρά σχεδίων και 4 αντίγραφα σε σμίκρυνση (μέγεθος Α4, δεμένα σε τεύχη). Ο κανονισμός μελετών δεν αναφέρει τέτοια υποβολή τευχών. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τι ισχύει.

Ισχύει η ΕΣΥ. Διευκρινίζουμε ότι εκ παραδρομής γίνεται παραπομπή στο άρθρο 14 της διακήρυξης.

17. Στον περιβάλλοντα χώρο δεσμεύονται 7 θέσεις στάθμευσης σε συγκεκριμένο σημείο. Τι εξυπηρετεί ο συγκεκριμένος αριθμός και είναι δεσμευτική η θέση;

Εξυπηρετούν τη διοίκηση του κτιρίου και η θέση τους δεν είναι δεσμευτική.

18. Σχετικά με τα εργαστήρια στο ισόγειο παρακαλούμε να διευκρινίσετε:

18.α. Προβλέπεται εξοπλισμός των εργαστηρίων και ποιος;

Δεν προβλέπεται εξοπλισμός στα εργαστήρια, παρά μόνον ο σταθερός που εμφανίζεται στα σχέδια της προμελέτης (είδη υγιεινής και νεροχύτες) ο οποίος είναι αυτός που περιλαμβάνεται στο αντικείμενο του διαγωνισμού.

18.β. Είναι ο ανωτέρω εξοπλισμός μέρος της εργολαβίας;

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο σημείο 5.

18.γ. Είναι δεσμευτική η μορφή σε κάτοψη των εργαστηρίων;

Η μορφή σε κάτοψη των εργαστηρίων είναι δεσμευτική.

18.δ. Τα απαιτούμενα στο πρόγραμμα εργαστήρια είναι πέντε με συγκεκριμένη χρήση και στο σχέδιο εμφανίζονται έξι χώροι χωρίς χαρακτηρισμό. Τι θα ισχύσει;

Οι χώροι θα παραμείνουν ως έχουν σε αριθμό στα σχέδια, , δηλ. έξι.

18.ε. Υπάρχουν συγκεκριμένα εμβαδά που απαιτούνται για κάθε εργαστήριο και εκθεσιακό χώρο;

Όσον αφορά στα εμβαδά των χώρων, ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο σημείο 1.

19. Στο καλλιτεχνικό καφενείο – μουσική σκηνή υπάρχει χώρος κουζίνας. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε:

19.α. Τι προβλέπεται να παρασκευάζεται από φαγητό και τι εξοπλισμός θα σχεδιασθεί;

Δεν προβλέπεται πλήρης κουζίνα αλλά παρασκευαστήριο που θα καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες ενός καφενείου – bar, άρα θα πρέπει σχεδιασθεί ο απαραίτητος εξοπλισμός για την απρόσκοπτη λειτουργία του.

19.β. Είναι ο ανωτέρω εξοπλισμός μέρος της εργολαβίας;

Ισχύουν τα όσα αναφέρονται στο σημείο 5

19.γ. Η απαιτούμενη από το πρόγραμμα αποθήκη θα είναι ξεχωριστός χώρος από το χώρο της κουζίνας;

Η αποθήκη θα ενταχθεί στον ίδιο χώρο και θα πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο.

20. Η ενότητα που αναφέρεται στο πρόγραμμα σαν Κέντρο Γυναικών και Γραφεία Συλλόγων είναι οι τέσσερις γραφειακοί χώροι που διατάσσονται στον Α' όροφο; Ο χώρος υποδοχής θα περιλαμβάνει γραμματεία;

Οι χώροι που θα στεγάσουν το Κέντρο Γυναικών και Γραφεία Συλλόγων είναι οι τέσσερις γραφειακοί χώροι του Α' ορόφου και θα έχουν κοινό χώρο υποδοχής και κοινούς χώρους υγιεινής. Δεν προβλέπεται γραμματεία στο χώρο υποδοχής.

21. Το εργαστήριο εκπαίδευσης – αποκατάστασης ΑΜΕΑ αποτελείται από δύο αίθουσες. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τι λειτουργία προβλέπεται για κάθε χώρο και τι εξοπλισμός απαιτείται. Ο χώρος υποδοχής θα περιλαμβάνει γραμματεία;

Η διερεύνηση της λειτουργίας και ο εξοπλισμός των δύο αυτών χώρων δεν είναι αντικείμενο του διαγωνισμού. Ο χώρος υποδοχής δεν θα περιλαμβάνει γραμματεία.

Το ζητούμενο από τους προσφέροντες είναι να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση στους χώρους αυτούς, σύμφωνα με τις κείμενες προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Σχετικά με τους χώρους της βιβλιοθήκης στο ισόγειο παρακαλούμε να διευκρινίσετε:

22.α. Το αναγνωστήριο και ο χώρος των βιβλιοστασίων χωρίζονται από το χώρο των πολλαπλών χρήσεων. Η από την προμελέτη προτεινόμενη λειτουργία προβλέπει την παραλαβή βιβλίων από τα βιβλιοστάσια και μετάβαση στο αναγνωστήριο για ανάγνωση μέσω του χώρου πολλαπλών χρήσεων. Στην περίπτωση αυτή οι πολλαπλές χρήσεις του χώρου οργανώνονται εκτός ωρών λειτουργίας της «βιβλιοθήκης»;

Για τις ανάγκες της Βιβλιοθήκης (εκδηλώσεις, παρουσιάσεις βιβλίων, κλπ.) ο χώρος θα μπορεί να λειτουργεί ταυτόχρονα με τη βιβλιοθήκη. Για άλλες εκδήλωσης του κτιρίου, οι οποίες είναι ασύμβατες με τη λειτουργία της βιβλιοθήκης, ο χώρος θα λειτουργεί αυτόνομα εκτός ωραρίου λειτουργίας της βιβλιοθήκης.

22.β. Το γκισέ στο χώρο υποδοχής είναι και γραφείο δανεισμού;

Το γκισέ στο χώρο υποδοχής είναι και γραφείο δανεισμού και γραμματεία.

22.γ. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα αναφέρεται παιδικό τμήμα με «ιδιαίτερο βιβλιοστάσιο». Στα σχέδια εμφαίνονται δύο χώροι παιδότοπου και βιβλιοθήκης. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Το βιβλιοστάσιο του παιδικού τμήματος, όπως φαίνεται και στα σχέδια, εντάσσεται στο χώρο της παιδικής βιβλιοθήκης.

23. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα (σελ.10) αναφέρεται εγκατάσταση παιδικής χαράς. Τι εξοπλισμός προβλέπεται;

Ο εξοπλισμός την παιδική χαρά είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων και θα αξιολογηθεί ανάλογα.

24. Στο κτιριολογικό πρόγραμμα (σελ.11-12) αναφέρεται σαν καλή ιδέα η ύπαρξη ιδιαίτερου χώρου γυναικείας βιβλιοθήκης που όμως δεν εμφανίζεται στα σχέδια της προμελέτης. Παρακαλούμε να διευκρινίσετε τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας.

Ο εν λόγω χώρος δεν περιλαμβάνεται στις ελάχιστες προβλεπόμενες απαιτήσεις της προμελέτης.

25. Στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αναφέρεται ότι «μέσα σε αποκλειστική προθεσμία εξήντα ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ο ανάδοχος θα έχει εκπονήσει πλήρως τις απαιτούμενες μελέτες εφαρμογής....Επίσης μέσα στο ίδιο χρονικό διάστημα ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει στο αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο το σχετικό φάκελο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας». Επειδή στην πολεοδομία πρέπει να κατατεθεί μελέτη εφαρμογής όπως αυτή έχει κατατεθεί από τον ανάδοχο και έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία και αυτή η έγκριση γίνεται σε διάστημα 20 ημερών από την ημερομηνία κατάθεσης, σύμφωνα με το αρ.9.2.2 της διακήρυξης παρακαλούμε να διευκρινίσετε τι ισχύει.

Εντός εξήντα ημερών προβλέπεται η υποβολή στην Υπηρεσία της Μελέτης Εφαρμογής. Για την έκδοση της οικοδομικής άδειας απαιτείται η υποβολή στην αρμόδια πολεοδομία της Οριστικής Μελέτης, συμπληρωμένης με ορισμένα στοιχεία της μελέτης εφαρμογής, η οποία είναι δυνατή στο χρονικό διάστημα των εξήντα ημερών.

26. Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε αν υπάρχει για το οικόπεδο γεωτεχνική έρευνα ή οποιαδήποτε έρευνα εδάφους – υπεδάφους.

Δεν υπάρχει για το οικόπεδο γεωτεχνική έρευνα ή άλλη σχετική έρευνα εδάφους - υπεδάφους. Σύμφωνα με το πρακτικό 28/2006 του Συμβουλίου Δημοτικών και Κοινοτικών Έργων και Θεώρησης Μελετών του ΥΠΕΣΔΔΑ «*Επειδή το κτίριο υφίσταται προ του 1950 και οι προτεινόμενες χρήσεις δεν αφίστανται από τις υπάρχουσες, όσον αφορά τις προβλεπόμενες φορτίσεις, εκτιμάμε ότι η γεωτεχνική μελέτη είναι στην παρούσα φάση περιττή. Σε περίπτωση που από τις προτάσεις των προσφερόντων προκύπτει διαφοροποίηση της φόρτισης του εδάφους και ανάγκη σύνταξης γεωτεχνικής μελέτης, αυτή θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στην προσφορά του*.».

27. Στο τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής υπάρχει κτιριολογικό πρόγραμμα στο οποίο για κάθε ομάδα χώρων αναφέρεται «εμβαδόν κτιριολογικού προγράμματος» και «εμβαδόν πρότασης». Τα δύο μεγέθη στις περισσότερες περιπτώσεις διαφέρουν σημαντικά μεταξύ τους. Ποιο είναι το ισχυρότερο έτσι ώστε να αποτελέσει βάση της πρότασής μας και ποιο είναι το αποδεκτό ποσοστό απόκλισης;

Όσον αφορά στα εμβαδά των χώρων ισχύουν αυτά της πρότασης και όχι του κτιριολογικού προγράμματος τα οποία ήταν η αρχική κατεύθυνση για τη σύνταξη της προμελέτης. Όσον αφορά το αποδεκτό ποσοστό απόκλισης ισχύει το σημείο 1.

28. Επίσης ορισμένοι χώροι που αναφέρονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα δεν περιγράφονται ξεκάθαρα ή δεν εμφανίζονται καθόλου στα σχέδια της προμελέτης.

28.α. Για παράδειγμα στους χώρους της βιβλιοθήκης δεν εμφανίζεται γραμματεία – γραφείο δανεισμού ενώ το αναφερόμενο εργαστήριο της βιβλιοθήκης είναι ένας χώρος με όλες τις χρήσεις που αναφέρονται, δηλαδή παραλαβή, ταξινόμηση, επένδυση βιβλίων κλπ, ταυτόχρονα.

Όσον αφορά τη γραμματεία και το γραφείο δανεισμού της βιβλιοθήκης, βλ. σημείο 22β. Το εργαστήριο είναι με τις χρήσεις που αναφέρονται.

28.β. Επίσης, στους χώρους του κέντρου συνεδρίων αναφέρονται βοηθητικοί χώροι που δεν περιγράφονται πιο αναλυτικά, αλλά στην προμελέτη μεταφράζονται ως χώρος προβολών και γραφεία.

Οι βοηθητικοί χώροι θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια.

28.γ. Στους χώρους του γυμναστηρίου ζητείται στο κτιριολογικό πρόγραμμα αίθουσα αεροβικής ενώ στην προμελέτη δεν εμφανίζεται τέτοιος χώρος.

Ο χώρος του γυμναστηρίου είναι επιθυμητό να χωριστεί σε χώρο αεροβικής και χώρο οργάνων. Ο χωρισμός μπορεί να γίνει είτε με κινητά είτε με σταθερά χωρίσματα.

28.δ. Τέλος το Κέντρο Γυναικών που αναφέρεται στο κτιριολογικό πρόγραμμα δεν εμφανίζεται στην Προμελέτη. Πως θα πρέπει να αντιμετωπισθούν όλοι οι παραπάνω χώροι στην πρότασή μας;

Βλ. σημείο 20.

Η Ε.Ε του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463 (Φ.Ε.Κ Α΄114/06), την 9/05 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε) την 13/06 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάρτιση του τεχνικού προγράμματος 2007 την 14/06 απόφαση του Δ.Σ του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2007, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Αποδέχεται την εισήγηση του Προέδρου αναφορικά με τις απαντήσεις στα ερωτήματα των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨, όπως αυτές διατυπώθηκαν

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **020/07** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Παναγιώτης Μπιτούνης

Τα Μέλη

Χαράλαμπος Πετρόπουλος – Αντιπρόεδρος

Θεόδωρος Αρβανίτης – Μέλη

Ιωάννης Γκίκας

Νικήτας Καμαρινόπουλος

Αντώνης Κουντούρης

Αλεξάνδρα Κρούπη

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 29/01/2007

Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ

Παναγιώτης Μπιτούνης

ΑΣΔΑ