ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

Αρ. Πρωτ: 1188/4.4.2012 ***ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **8ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **053/2012** της Ε.Ε.

Στις 23 Μαρτίου 2012, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **8η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Μποζίκα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 19/03/2012.

Σύνολο μελών	: 3	
Παρόντες	: 3	Ανδρέας Μποζίκας, Πρόεδρος, Νικόλαος Παναγιωτάτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Τόλης – μέλος
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4ο θέμα** της Η.Δ. περί: **«Ανάθεσης της μελέτης ¨Τροποποίηση της μελέτης διαμόρφωσης Καμινιού Πετρούπολης και των τευχών δημοπράτησης¨»** και λέει τα εξής:

Η Τ.Υ. του ΑΣΔΑ θεώρησε στις 29/01/2009 τη μελέτη «Εφαρμογή αποκατάστασης - αξιοποίησης παλιού Καμινιού Πετρούπολης και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου» η οποία παρελήφθη με την 027/09 απόφαση της Ε.Ε. Προκειμένου η εν λόγω μελέτη να προταθεί από την υπηρεσία για ένταξή της στο ΕΣΠΑ, απαιτείται επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης και μικρή τροποποίηση της υπάρχουσας αρχιτεκτονικής μελέτης για την τροποποίηση της θέσης ενός τοίχου αντιστήριξης, στα πλαίσια της συμμόρφωσής της σε παρατηρήσεις που έχουν γίνει από την Εφορεία Νεοτέρων Μνημείων Αττικής. Έτσι ο ΑΣΔΑ χρειάζεται να προβεί στην ανάθεση εκπόνησης της μελέτης «Τροποποίηση της μελέτης διαμόρφωσης Καμινιού Πετρούπολης και επικαιροποίηση τευχών δημοπράτησης». Η αμοιβή για την τροποποίηση της αρχιτεκτονικής μελέτης και της επικαιροποίησης των τευχών δημοπράτησης προεκτιμάται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ 4 του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών αντίστοιχα στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και σαράντα λεπτών (4.496,40 €). Αναλυτικά προκύπτει από τον τύπο: 1,249 x 300 x 12ημέρες = 4.496,40 € όπου 12 ημέρες είναι ο χρόνος που απαιτείται για έναν μελετητή με εμπειρία έως 10 ετών να εκπονήσει την τροποποίηση της μελέτης και την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 209 του Ν.3463/06 «Με απόφαση της δημαρχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας περί εκπόνησης μελετών, η απευθείας ανάθεση της εκπόνησης μελέτης του Δήμου ή της κοινότητας σε πτυχιούχο μελετητή ή μελετητικό γραφείο Α’ ή Β’ τάξης πτυχίου, εφόσον η προεκτιμώμενη αμοιβή όλων των σταδίων της μελέτης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το τριάντα τοις εκατό (30%) του ανώτατου ορίου αμοιβής πτυχίου Α’ τάξης που κάθε φορά ισχύει για την αντίστοιχη κατηγορία μελέτης». Τα όρια των μελετών της

κάθε κατηγορίας καθορίζονται από το Π.Δ.798/78 και την απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ όπως ισχύει κάθε φορά. Σήμερα, ισχύει η απόφαση του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων Δ15/οικ/6655/22.03.2011 (ΦΕΚ 743/05.05.2011 τεύχος Β'). Στην παραπάνω Απόφαση Ορίων Αμοιβών Μελετών τα όρια για την πρώτη τάξη πτυχίου των κατηγοριών μελετών του άρθρου 3 του Π.Δ.798/78, όπου υπάγονται και οι Αρχιτεκτονικές Μελέτες ορίζονται σε 24.475,00 €. Το ποσοστό του 30% αντιστοιχεί σε 7.342,50 € (Κατηγορία 6: Αρχιτεκτονικές μελέτες). Συνεπώς η ανάθεση μελέτης μέχρι του ποσού των 7.342,50 € μπορεί να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Μετά από σχετική έρευνα, διαπιστώθηκε ότι εξειδικευμένο μελετητικό γραφείο σε παρόμοιες μελέτες είναι η «Ελευθερία Στ. Πολίτου – Αρχιτέκτων Μηχανικός», η προεκτιμώμενη αμοιβή της οποίας (καθαρή αξία χωρίς Φ.Π.Α. 23%), ανέρχεται στο ποσό των 4.400 €.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνω να εγκρίνουμε την απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση της μελέτης διαμόρφωσης Καμινιού Πετρούπολης και των τευχών δημοπράτησης» στο παραπάνω μελετητικό γραφείο. Η ανωτέρω μελέτη πρέπει να εκπονηθεί σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 3316/05, το άρθρο 209 του Ν. 3463/06, τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών, την υπ' αρ. πρωτ. 060005/23-3-2012 βεβαίωση του Προϊσταμένου της ΤΥΔΚ, περί αδυναμίας αυτής για την τροποποίηση της μελέτης, την ανάγκη εκπόνησης της μελέτης «Τροποποίηση της μελέτης διαμόρφωσης Καμινιού Πετρούπολης και τευχών δημοπράτησης», την 04/09 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε), την 20/11 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος 2012, την 21/11 απόφαση του Δ.Σ του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2012, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την απευθείας ανάθεση της μελέτης με τίτλο «Τροποποίηση της μελέτης διαμόρφωσης Καμινιού Πετρούπολης και των τευχών δημοπράτησης» στο μελετητικό γραφείο με την επωνυμία «Ελευθερία Στ. Πολίτου – Αρχιτέκτων Μηχανικός», με αμοιβή 4.400 € (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)
- Εγκρίνει την εκπόνηση της μελέτης σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **053/2012** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος **Τα Μέλη**

Ανδρέας Α. Μποζίκας Νικόλαος Παναγιωτάτος

Γιώργος Τόλης

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 04/04/2012

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Α. Μποζίκας