ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

Αρ. Πρωτ:3777/14.11.2011 ***ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ***

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **21ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **121/2011** της Ε.Ε.

Στις 24 Οκτωβρίου 2011, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **21η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανδρέα Μποζίκα, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 14/10/2011.

Σύνολο μελών	: 3	
Παρόντες	: 3	Ανδρέας Μποζίκας – Πρόεδρος, Νικόλαος Παναγιωτάτος – Αντιπρόεδρος, Γιώργος Τόλης – μέλος
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **2ο θέμα** της Η.Δ. περί: **«Λήψης απόφασης για την παράταση της δεύτερης αποκλειστικής προθεσμίας του έργου ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨ και αντίστοιχα της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου»** και λέει τα εξής:

Ο ανάδοχος του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΒΙΟΦΙΑΛ», με αίτησή του προς τον ΑΣΔΑ (αρ. πρωτ. 3090/9-9-11), ζητάει χορήγηση παράτασης της αποκλειστικής προθεσμίας των διακοσίων (200) ημερών, που προβλέπει η ΕΣΥ (άρθρο 9) για την ολοκλήρωση της ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, λόγω καθυστέρησης στην έκδοση της οικοδομικής άδειας, που είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών της μελέτης. Συγκεκριμένα:

1. Η σύμβαση υπογράφηκε στις 02/03/2010
2. Ο ανάδοχος εντός της πρώτης αποκλειστικής προθεσμίας των εξήντα ημερολογιακών ημερών (02/05/2010) ήταν υποχρεωμένος να καταθέσει στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Αιγάλεω το σχετικό φάκελο για την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
3. Στις 12/03/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 862) η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, αφού διαπίστωσε ότι ο ανάδοχος έχει ξεκινήσει προπαρασκευαστικές εργασίες, του επεσήμανε την επείγουσα ανάγκη ασφάλισης του έργου.
4. Στις 16/04/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 1310/19.04.2010) ο ανάδοχος γνωστοποίησε στον ΑΣΔΑ ότι η Πολεοδομία Αιγάλεω δεν δέχεται τον φάκελο της αδείας, διότι πρέπει να «*συνοδεύεται από Περιβαλλοντική Μελέτη*».
5. Την ίδια ημερομηνία (α.π. 5028) ο ανάδοχος κατέθεσε αίτηση στην Πολεοδομία Αιγάλεω για του δοθεί βεβαίωση αν όντως απαιτείται Περιβαλλοντική Μελέτη.

6. Στις 27/04/2010, η Πολεοδομία Αιγάλεω, με ταυτάριθμο έγγραφο της, γνωστοποιεί στον ανάδοχο ότι αφενός ο φάκελος είναι ελλιπής ως προς τα δικαιολογητικά α, ιγ, ιε του άρθρου 3, παρ. 1 του Π.Δ. 8, ΦΕΚ 795Δ 13/07/1993, και ότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 1022Β 05/08/2002 απαιτείται Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
7. Στις 30/04/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 1482) ο ανάδοχος αιτείται παράταση της προθεσμίας των 60 ημερών για την εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής επειδή υπάρχει ανάγκη νέας αποτύπωσης, λόγω αναντιστοιχίας των στοιχείων της μελέτης, δεν βρέθηκαν οι στατικές μελέτες των κτιρίων Κ4 και Κ5 και η αποκάλυψη των πέδιλων έδειξε ότι δεν υπάρχουν περιμετρικά συνδετήρια δοκάρια.
8. Την ίδια ημερομηνία ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ θεώρησε την μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (αρ. μελ. 30/2010), που εκπονήθηκε από την Υπηρεσία.
9. Στις 12/04/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 1639), ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, σε απάντηση της από 30/04/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 1482) αίτηση του αναδόχου, τον καλεί να ενημερώνει διαρκώς την υπηρεσία για πορεία του έργου, να υποβάλει οργανόγραμμα εργοταξιακού προσωπικού καθώς και το ασφαλιστήριο συμβόλαιο.
10. Στις 06/05/2010 ο ανάδοχος καταθέτει στην Περιφέρεια Αττικής, Δ/νση ΠΕΧΩ, την μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
11. Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΑΣΔΑ, μετά από εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, που αποδέχεται μόνο τον τρίτο λόγο, με την 85/12.05.2010 απόφασή της, χορηγεί παράταση ενός (1) μήνα, δηλαδή μέχρι 02/06/2010.
12. Στις 31/05/2010 Η Δ/νση ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Αττικής διαβιβάζει την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στους αρμόδιους φορείς για τις ενέργειές τους.
13. Στις 02/06/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 1980) ο ανάδοχος καταθέτει εμπρόθεσμα στην υπηρεσία την Μελέτη Εφαρμογής.
14. Στις 14/06/2010 η Πολεοδομία Αιγάλεω εκδίδει Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας.
15. Στις 22/06/2010 Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ αποστέλλει στον ανάδοχο έγγραφο με παρατηρήσεις επί της Μελέτης Εφαρμογής.
16. Στις 25/06/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 2477) η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ αποστέλλει στον ανάδοχο έγγραφο με παρατηρήσεις επί της μελέτης κλιματισμού.
17. Στις 16/08/2010 (α.π. ΑΣΔΑ 3174) κοινοποιείται η από 02/08/2010 Απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι για το έργο.
18. Την ίδια μέρα ο ανάδοχος καταθέτει στη Πολεοδομία (α.π. 12014) τον φάκελο για την έκδοση οικοδομικής άδειας (αρ. φακ. 824).
19. Στις 22/09/2010 η Πολεοδομία Αιγάλεω στέλνει έγγραφο (α.π. 14991) στο ΥΠΕΚΑ Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το ερώτημα αν «*πρέπει, λόγω του ειδικού χαρακτήρα του κτιρίου, να ορισθούν με ειδικό διάταγμα οι όροι δόμησης αυτού*». Το ίδιο έγγραφο κοινοποιείται και στο ΥΠΠΟΤ, προκειμένου να απαντήσει αν «*απαιτείται να κριθεί τούτο από αρχιτεκτονικής άποψης μνημείο νεότερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς*».
20. Στις 01/11/2010 το ΥΠΕΚΑ με το α.π. 42080 έγγραφό του απαντά στην Πολεοδομία Αιγάλεω ότι «*εξακολουθούν να ισχύουν οι καθορισμένοι όροι δόμησης του ΟΤ 1152*».

21. Στις 10/11/2010 το ΥΠΠΟΤ, με το α.π. 6038 έγγραφό του ζητά από την Πολεοδομία Αιγάλεω μία σειρά στοιχεία.
22. Στις 08/12/2010 ο ΑΣΔΑ με το α.π. 4360 έγγραφό του διαβιβάζει στο ΥΠΠΟΤ τα απαιτούμε στοιχεία.
23. Στις 22/12/2010 το ΥΠΠΟΤ, με το α.π. 6809 έγγραφό του και μετά από αυτοψία μας γνωρίζει ότι «*δεν έχει αντίρρηση για την Επανάχρηση και Ανάπλαση του πρώην εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ και τη χρήση αυτού ως Πολιτιστικού Κέντρου, θεωρώντας ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002*».
24. Στις 19/01/2011 (α.π. ΑΣΔΑ 159) η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ αποστέλλει στον ανάδοχο το από 27/12/2010 έγγραφο με παρατηρήσεις του νομικού συμβούλου του ΑΣΔΑ σχετικά με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο του έργου.
25. Στις 20/01/2011 ο Ανάδοχος υποβάλει στον ΑΣΔΑ την Μελέτη Εφαρμογής (α.π. ΑΣΔΑ 173).
26. Στις 18/02/2011 (α.π. ΑΣΔΑ 449) ο ΑΣΔΑ κοινοποιεί στον ανάδοχο θεωρημένη την μελέτη εφαρμογής.
27. Στις 08/04/2011 (α.π. ΑΣΔΑ 917) η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ με έγγραφο της στον ανάδοχο ζητεί ενημέρωση για την πορεία της οικοδομικής άδειας του έργου.
28. Στις 04/05/2011 το Γραφείο Μελετών ΟΡΙΟ Ε.Ε. καταθέτει έγγραφο στον ΑΣΔΑ (α.π. 1141) με το οποίο ενημερώνει για την πορεία της έκδοσης οικοδομικήςάδειας.
29. Στις 15/05/2011 έληξε το εννιάμηνο που προβλέπεται από τη νομοθεσία για την έκδοση της οικοδομικής άδειας (άρθρο 5, παρ. 8, ΠΔ. 08/07/1993, ΦΕΚ 795Δ 13/07/1993).
30. Στις 23/05/2011 η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ, σε απάντηση του α.π. 1779/06/05/2011 εγγράφου του Γραφείου Μελετών ΟΡΙΟ Ε.Ε. τους γνωστοποιεί ότι η ευθύνη έκδοσης της οικοδομικής άδειας ανήκει αποκλειστικά στον ανάδοχο, και τυχόν καθυστέρηση με ευθύνη του θα οδηγήσει στην εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 9 της ΕΣΥ.
31. Ο ανάδοχος με το α.π. 13228/11 έγγραφό του προς την Πολεοδομία Αιγάλεω αιτείται την παράταση της 9μηνης προθεσμίας «***λόγω προβλημάτων λειτουργίας της Υπηρεσίας***».
32. Στις 06/06/2011 η Πολεοδομία Αιγάλεω, με το α.π. 14981 έγγραφό της, έδωσε παράταση 15 ημερών, που έληξε στις **21/06/2011**.
33. Στις 22/06/2011 ο ανάδοχος με έγγραφό του (α.π. 16138) προς την Πολεοδομία Αιγάλεω αιτείται και νέα παράταση.
34. Στις 01/07/2011 ο ΑΣΔΑ, με το α.π. 2114 έγγραφό του προς την Πολεοδομία Αιγάλεω, ζητά ενημέρωση για την πορεία της οικοδομικής άδειας.
35. Στις 19/07/2011 η Πολεοδομία Αιγάλεω με το α.π. 16932 (α.π. ΑΣΔΑ 2632, 27/07/2011) έγγραφό της γνωστοποιεί στον ΑΣΔΑ ότι δεν υπάρχει δυνατότητα νέας παράτασης.
36. Την ίδια ημερομηνία η Πολεοδομία Αιγάλεω, με το α.π. 16138 έγγραφο της προς τον ανάδοχο απορρίπτει την νέα αίτηση παράτασης.
37. Στις 25/08/2011 η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΑΣΔΑ αποστέλλει στον ανάδοχο έγγραφο με το οποίο τον καλεί να καταθέσει τα απαραίτητα στοιχεία που να δικαιολογούν τυχόν παράταση των προθεσμιών καθώς και να ενημερώσει της υπηρεσία για την πορεία της οικοδομικής άδειας
38. Στις 09/09/2011 ο ανάδοχος υποβάλει έγγραφο στον ΑΣΔΑ (α.π. ΑΣΔΑ 3090) με το οποίο ζητά την έγκριση παράτασης της 2ης αποκλειστικής προθεσμίας έως 08/11/2011, «*καθώς και αντίστοιχα για όλες τις ενδιάμεσες Αποκλειστικές και τη συνολική προθεσμία του έργου έως την 06/08/2012*».

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη το έγγραφο της απόφασης του Πολεοδομικού Γραφείου το οποίο έδωσε παράταση έως 21/06/2011 **με υπαιτιότητά του**, θεωρεί σαν τελική ημερομηνία έκδοσης της άδειας την **21/06/2011**. Και εισηγείται «*Με βάση το χρονοδιάγραμμα του έργου θα πρέπει σε αποκλειστική προθεσμία των διακοσίων (200) ημερών από αυτή την ημερομηνία και αφού αφαιρεθούν οι εξήντα (60) ημέρες της πρώτης αποκλειστικής προθεσμίας εκπόνησης μελετών ΠΠΕ, ΣΑΥ, ΦΑΥ, Πίνακα ορισμού ποσοστών, ο ανάδοχος να έχει ολοκληρώσει την ενίσχυση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου ήτοι μέχρι **08/11/2011**. Συνεπώς το διάστημα από τις 17/9/2010 (λήξη δεύτερης αποκλειστικής προθεσμίας) με βάση τη σύμβαση έως 08/11/2011, [συνολικά τετρακόσιες δέκα επτά (417) ημέρες] είναι δικαιολογημένο και μπορεί να δοθεί παράταση*.».

Για τους ανωτέρω λόγους, προτείνω να αποδεχτούμε το αίτημα του αναδόχου και την εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για παράταση της αποκλειστικής προθεσμίας των διακοσίων (200) ημερών για την ολοκλήρωση της ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου κατά τετρακόσιες δέκα επτά (417) ημέρες, δηλαδή από τις 17/9/2010 (λήξη δεύτερης αποκλειστικής προθεσμίας) μέχρι 08/11/2011. Επίσης να εγκρίνουμε αντίστοιχη παράταση όλων των συνολικών αποκλειστικών προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 9 (παρ. 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6) της ΕΣΥ, οπότε η ημερομηνία περάτωσης του έργου θα είναι η 15/07/2012.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Φ.Ε.Κ. Α΄114/06), την 04/11 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε), την 18/10 του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2011, την 19/10 απόφαση του Δ.Σ. του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2011, την 15/11 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 4^{η} τροποποίηση τεχνικού προγράμματος έτους 2011, την 16/11 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 3η Αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2011, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την παράταση της αποκλειστικής προθεσμίας των διακοσίων (200) ημερών για την ολοκλήρωση της ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού του κτιρίου κατά τετρακόσιες δέκα επτά (417) ημέρες, δηλαδή μέχρι την 8/11/2011 και
- Εγκρίνει την αντίστοιχη παράταση όλων των συνολικών αποκλειστικών προθεσμιών που αναφέρονται στο άρθρο 9 (παρ. 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6) της ΕΣΥ, οπότε η ημερομηνία περάτωσης του έργου θα είναι η 15/07/2012.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. η με α. π. 3090/09-09-2011 αίτηση παράτασης του αναδόχου
2. η σχετική εισήγηση των επιβλεπόντων

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **121/2011** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Α. Μποζίκας

Τα Μέλη

Νικόλαος Παναγιωτάτος – Μέλη

Γιώργος Τόλης

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 24/10/2011

Ο Πρόεδρος

Ανδρέας Α. Μποζίκας