ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

Αρ. Πρωτ:4610/23.12.2010

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **35ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **163/2010** της Ε.Ε.

Στις 13 Δεκεμβρίου 2010, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.30, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **35η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Νίκου Σαράντη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 2/12/2010.

Σύνολο μελών	: 7	
Παρόντες	: 5	Νίκος Σαράντης – Πρόεδρος, Θεόδωρος Αρβανίτης – Αντιπρόεδρος, Ιωάννης Μελάς, Νικήτας Καμαρινόπουλος, Χαράλαμπος Πετρόπουλος – Μέλη
Απόντες	: 2	Φωτεινή Γιαννοπούλου, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος – Μέλη

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4ο θέμα** της Η.Δ. περί: **«Έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου ¨Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ¨»** και λέει τα εξής:

Στις 2/3/2010 υπογράφτηκε σύμβαση μεταξύ του ΑΣΔΑ κα της εταιρείας «ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ» για την κατασκευή του έργου «Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ».

Ο 1ος ΑΠΕ του έργου συντάσσεται για να αντιμετωπίσει τις παρακάτω αλλαγές και να αποκαταστήσει την παρατήρηση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού, στην οποία αναφέρεται ότι *«.. με το σύστημα κλιματισμού – αερισμού το οποίο προτείνεται δεν εξασφαλίζεται αυτονομία λειτουργίας σε κάθε ανεξάρτητο χώρο με διακριτή λειτουργία»*. (πρακτικό επιτροπής διαγωνισμού 13/08) .

1. Χρησιμοποίηση του συστήματος κλιματισμού με υγρό μεταβλητού όγκου

Κατά την σύνταξη της μελέτης εφαρμογής του συστήματος κλιματισμού (και κατά την φάση των ακριβέστερων της οριστικής μελέτης υπολογισμών) οι μελετητές διαπίστωσαν ότι θα μπορούσε να υπάρξει σημαντική μείωση του κόστους λειτουργίας της καταναλισκομένης ενέργειας και του κόστους συντήρησης, χωρίς αύξηση του κόστους κατασκευής, από την χρησιμοποίηση του συστήματος κλιματισμού μεταβλητού όγκου υγρού αντί του κεντρικού συστήματος κλιματισμού.

Η προτεινόμενη λύση :

- είναι συμβατή με τις απαιτήσεις των τευχών δημοπράτησης που αναφέρει ότι στην εγκατάσταση συστημάτων για τον πλήρη κλιματισμό (θέρμανση, ψύξη, αερισμός) του κτιρίου δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στην ευκολία συντήρησης την αθόρυβη και οικονομική από άποψη ενέργειας λειτουργία, την αξιοπιστία και την ασφαλή λειτουργία όλων των μηχανημάτων.
- εξασφαλίζει απόλυτη αυτονομία λειτουργίας για κάθε χώρο και οικονομία στη λειτουργία και τη συντήρηση, αφού τίθεται σε λειτουργία τμηματικά και μόνο για τους χρησιμοποιούμενους κάθε στιγμή χώρους.

- Με τη χρήση των εναλλακτών αέρος –αέρος (VAM) για τον εξαερισμό των χώρων, επιτυγχάνεται επιπλέον εξοικονόμηση ηλεκτρικού ρεύματος
- Δεν απαιτεί αύξηση του κατ΄ αποκοπή εργολαβικού τιμήματος

Με την προτεινόμενη αλλαγή :

- Δεν προκαλείται αλλαγή του βασικού σχεδίου της αρχικής σύμβασης
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου
- Δεν καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης
- Δεν πληρώνονται εργασίες που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση
- Δεν τροποποιούνται οι συνολικές προδιαγραφές του έργου
- Δεν προκαλείται αύξηση, ούτε γίνεται εισαγωγή νέων δαπανών οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου.

Οι προτεινόμενες αλλαγές είναι λειτουργικά και τεχνικά ενιαίο σύνολο με τις συμβατικές, και δεν μπορούν να διαχωριστούν από αυτές.

Οι ανωτέρω αλλαγές προκαλούν μείωση της δαπάνης του έργου κατά 1.002,29 € (προ αναθεώρησης και ΦΠΑ).

2. Αύξηση δαπάνης ΦΠΑ

Η σύμβαση του έργου υπογράφτηκε με ΦΠΑ 19%. Με τον παρόντα ΑΠΕ αντιμετωπίζεται η αλλαγή του συντελεστή ΦΠΑ από 19% σε 23% που προκαλεί αύξηση της δαπάνης κατά 318.891,41 €.

Η σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ λοιπόν, προέκυψε από την ανάγκη προσδιορισμού της διαφοράς δαπάνης της νέας εγκατάστασης από την αρχική, όπως αναφέρθηκε παραπάνω.

Επειδή ο προσδιορισμός της δαπάνης της νέας εγκατάστασης κλιματισμού αερισμού, γίνεται «κατ' αποκοπή», έχει συνταχθεί ανάλυση τιμών των βασικών επί μέρους συνιστωσών εργασιών, σύμφωνα ή κατ' αναλογία προς τις ισχύουσες εγκεκριμένες αναλύσεις τιμών Η/Μ εργασιών.

Οι τιμές έχουν ληφθεί από την τιμαριθμική Α' 2007. Οι τιμές εμπορίου έχουν αναχθεί στο τρίμηνο δημοπράτησης.

Η τεκμαρτή έκπτωση για τις νέες τιμές μονάδος είναι 10% και ο συντελεστής (σ) είναι 0,90 σύμφωνα με την διακήρυξη.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το 1^{ο} ΠΚΤΝΜΕ στάλθηκαν από την Τ.Υ του ΑΣΔΑ και εγκρίθηκαν στο Περιφερειακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Αττικής σύμφωνα με το πρακτικό 02-12-2010 της 19^{ης} Συνεδρίασης (Θέμα 1^{ο}).

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, προτείνω να λάβουμε απόφαση για την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ».

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Φ.Ε.Κ. Α΄114/06), την 04/09 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε), την 25/09 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος 2010, την 26/09 απόφαση του Δ.Σ του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2010, την 17/10 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 6^{η} αναμόρφωση του προϋπολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2010, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει το 1^{ο} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ», αναδόχου "ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ" που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 43 του ΠΔ 609/85) όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
- Εγκρίνει τον 1^{ο} ΑΠΕ του έργου «Ανάπλαση παλαιού εργοστασίου ΒΙΟΦΙΑΛ», αναδόχου "ΤΡΙΚΑΤ ΑΕΚΤΕ" που συντάχθηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 43 του ΠΔ 609/85) όπως αυτές ισχύουν σήμερα για συνολική δαπάνη 9.811.766,81 €, δηλαδή μείωση 1.002,29 € για εργασίες, αύξηση 318.891,41 € για ΦΠΑ και συνολική αύξηση 317.889,12 € από τον 1^{ο} Α.Π.Ε του έργου.

Συνημμένα:
ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και σχετική αιτιολογική έκθεση

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **163/2010** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Νίκος Α. Σαράντης

Τα Μέλη
Θεόδωρος Αρβανίτης – Μέλη
Ιωάννης Μελάς
Νικήτας Καμαρινόπουλος
Χαράλαμπος Πετρόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστέρι, 13/12/2010
Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ

Νίκος Α. Σαράντης
Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων