ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

Αρ. Πρωτ:3913/22.10.2010

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της αριθμ. **32ης** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **146/2010** της Ε.Ε.

Στις 13 Οκτωβρίου 2010, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.30, στο Περιστέρι, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **32η** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Νίκου Σαράντη, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους, όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 08/10/2010.

Σύνολο μελών	: 7	
Παρόντες	: 7	Νίκος Σαράντης – Πρόεδρος, Θεόδωρος Αρβανίτης – Αντιπρόεδρος, Φωτεινή Γιαννοπούλου, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος, Ιωάννης Μελάς, Νικήτας Καμαρινόπουλος, Χαράλαμπος Πετρόπουλος – Μέλη
Απόντες	: 0	Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **1ο θέμα** της Η.Δ. περί: **«Έγκρισης και παραλαβής της μελέτης ¨Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.7 του Δήμου Περιστερίου (όπισθεν ΚΥΒΕ)¨»** και λέει τα εξής:

Η μελέτη «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.7 του Δήμου Περιστερίου (όπισθεν ΚΥΒΕ)» ανατέθηκε με την υπ' αρ. 250/2003 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ (εργοδότης) στα συμπράττοντα γραφεία μελετών Κατσούφη Γεωργίου (Ειδική Αρχιτεκτονική Μελέτη), Αγαπάκη Εμμανουήλ (Η/Μ Μελέτη), Κάκκου Θεοφάνη (Στατική Μελέτη) και Σταματογιάννη Νικόλαου (Φυτοτεχνική Μελέτη) (ανάδοχος), με εκπρόσωπο τον κ. Κατσούφη Γεώργιο.

Η σύμβαση υπογράφηκε την 20η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2003. Η εκπόνηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με το Ν 716/77, το ΠΔ 696/74, το ΠΔ 923/78, το ΠΔ 194/79, το ΠΔ 515/89, το Ν 1418/84 και το ΠΔ 171/87, τις οδηγίες και κατευθύνσεις που δόθηκαν από τον ΑΣΔΑ καθ' όλη τη διάρκεια εκπόνησης της μελέτης και όσα ορίζονται ειδικότερα στη σύμβαση.

Με το υπ' αρ. 1120/22-1-2004 έγγραφο της ΤΥΔΚ Περιφέρειας Αττικής, ορίστηκαν επιβλέποντες της μελέτης ο κ. Λαμπράκος Ιωάννης, Αρχ. Μηχ. του Δήμου Περιστερίου και ο κ. Ζησιμόπουλος Αθανάσιος, Μηχ/γος Μηχ. του Δήμου Περιστερίου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση η μελέτη θα ολοκληρωνόταν σε δύο φάσεις:

- Α' φάση – Α' Στάδιο: Προμελέτη Ειδικών Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Φυτοτεχνικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων
- Α' φάση – Β' Στάδιο: Οριστική μελέτη, μελέτη Εφαρμογής και Τεύχη Δημοπράτησης των Ειδικών Αρχιτεκτονικών, Στατικών και Φυτοτεχνικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων

Ο συνολικός χρόνος παράδοσης ορίστηκε, σύμφωνα με το άρθρο 3 της σύμβασης, σε τριάντα ημέρες από την υπογραφή της.

Ο ΑΣΔΑ με το αρ. πρωτ. 4233/11-11-2003 έγγραφό του, ζήτησε από τον ανάδοχο να προχωρήσει στην εκπόνηση της Α' φάσης – Α' Στάδιο και Α' φάσης – Β' Στάδιο ταυτόχρονα, σύμφωνα με το αρ. 5 παρ. 2 της σύμβασης.

Η υποβολή της μελέτης έγινε εμπρόθεσμα με το υπ' αρ. 4377/20-11-03 διαβιβαστικό του αναδόχου.

Οι επιβλέποντες της ΤΥΔΚ ζήτησαν την εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών και διορθώσεις από τον ανάδοχο οι οποίες παραδόθηκαν στις 12-7-2005 σύμφωνα με το 39886/30-9-05 ενημερωτικό σημείωμα των επιβλεπόντων. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου συντάχθηκαν με την τιμαριθμική του Δ' τρίμηνου του 2004.

Τελικά, οι επιβλέποντες της ΤΥΔΚ αφού έλεγξαν, υπέγραψαν τη μελέτη τον Μάρτιο του 2006.

Η μελέτη δεν θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της ΤΥΔΚ επειδή (σύμφωνα με το 29972/22-5-07 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών) διαπιστώθηκε ότι για το συγκεκριμένο Ο.Τ. 7 του Δήμου Περιστερίου δεν έχει γίνει πράξη εφαρμογής και δεν έχει συντελεστεί η αποβολή των ιδιοκτητών. Η προϊσταμένη της ΤΥΔΚ ζήτησε να αναλάβει το ρόλο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας η Τ.Υ. του ΑΣΔΑ, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με τον νέο οργανισμό του ΑΣΔΑ.

Για τον σκοπό αυτό η ΤΥΔΚ Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αρ. 32829/20962/8-9-2009 έγγραφό της τροποποιεί την απόφαση ορισμού επιβλεπόντων μηχανικών της μελέτης και ορίζει επιβλέποντες τους μηχανικούς του ΑΣΔΑ: Χαρακίδα Ιωάννα, Πολιτικό Μηχ. και Παύλο Αγγελόπουλο, Μηχανολόγο Μηχ.

Στις 8-9-09 η προϊσταμένη της ΤΥΔΚ Περιφέρειας Αττικής και οι παλαιοί επιβλέποντες παραδίδουν στην Τ.Υ ΑΣΔΑ και στους καινούριους επιβλέποντες το φάκελο της μελέτης και συντάσσεται το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

Όπως αναφέρεται παραπάνω το έργο δε μπορεί να υλοποιηθεί επειδή δεν έχει υλοποιηθεί από το Δήμο Περιστερίου η πράξη εφαρμογής του σχεδίου πόλης στο χώρο και δεν έχει συντελεστεί η αποβολή των ιδιοκτητών.

Ο ανάδοχος ανταποκρίθηκε στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο προϋπολογισμός του έργου σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης είναι 574.785,05€ (Τιμαριθμική Δ' τρίμηνου του 2004), συμπεριλαμβανομένων του κονδυλίου της αναθεώρησης και χωρίς ΦΠΑ.

Η Τεχνική Υπηρεσία του ΑΣΔΑ θεωρεί τη μελέτη ως προς την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων των μελετητών με την παρατήρηση ότι το έργο δε μπορεί να υλοποιηθεί αν δεν κυρωθεί η πράξη εφαρμογής και τακτοποιηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες από το νόμο άδειες και εγκρίσεις.

Η Ε.Ε. του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463/06 (Φ.Ε.Κ. Α΄114/06), την 04/09 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε), την 25/09 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος 2010, την 26/09 απόφαση του Δ.Σ του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2010, την 15/10 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 5η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2010, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Την έγκριση και παραλαβή της μελέτης «Ανάπλαση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.7 του Δήμου Περιστερίου (όπισθεν ΚΥΒΕ)»

Συνημμένα: Θεωρημένο Φύλλο Επεξεργασίας

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **146/2010** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

Η Εκτελεστική Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
Νίκος Α. Σαράντης

Τα Μέλη
Θεόδωρος Αρβανίτης – Μέλη
Φωτεινή Γιαννοπούλου
Κωνσταντίνος Χριστόπουλος
Ιωάννης Μελάς
Νικήτας Καμαρινόπουλος
Χαράλαμπος Πετρόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο
Περιστέρι, 13/10/2010
Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ

Νίκος Α. Σαράντης
Δήμαρχος Αγ. Αναργύρων