



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 65, 121 - 34, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ  
ΤΗΛ. 2105745826, 2105762434, FAX. 2105759547

Αρ. Πρωτ:1528/07.04.08

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

Της αριθμ. **11<sup>ης</sup>** συνεδρίασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΑΣΔΑ.

Αριθμός απόφασης **072/08** της Ε.Ε.

Στις 04 Απριλίου 2008, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00, στο Περιστερί, έδρα του ΑΣΔΑ και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, συνήλθε στην **11<sup>η</sup>** συνεδρίασή της η Εκτελεστική Επιτροπή του Αναπτυξιακού Συνδέσμου Δυτικής Αθήνας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κ. Λάμπρου Σπ. Μίχου, που έγκαιρα επιδόθηκε στους ενδιαφερόμενους όπως ο Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας προβλέπει, δηλαδή την 28/03/2008.

Σύνολο μελών : 7

Παρόντες : 7 Λάμπρος Μίχος – Πρόεδρος, Θεόδωρος Αρβανίτης – Αντιπρόεδρος, Νικήτας Καμαρινόπουλος, Φώτης Μαρκόπουλος,, Ιωάννης Μελάς,, Νίκος Σαράντης, Κωνσταντίνος Χριστόπουλος – Μέλη

Απόντες : 0 Κανείς

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και προχώρησε η συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το **4<sup>ο</sup> θέμα Η.Δ. περι: «Λήψης απόφασης για την καταβολή αναδρομικής αύξησης ενοικίου για τα γραφεία του ΑΣΔΑ»** και λέει τα εξής:

Ο ΑΣΔΑ στις 12/12/1995 διεξήγαγε δημοπρασία για την μίσθωση του χώρου στέγασης των υπηρεσιών του. Με την υπ' αριθ.158/95 απόφασή της η Εκτελεστική Επιτροπή ενέκρινε του όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Την συγκεκριμένη ημερομηνία δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και έτσι ο ΑΣΔΑ προχώρησε στην επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας στις 12/12/2005 χωρίς και πάλι να παρουσιασθεί κάποιος ενδιαφερόμενος.

Μετά από τις δύο παραπάνω άγονες δημοπρασίες, ο ΑΣΔΑ, με την υπ' αριθ.34/96 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής προχώρησε στην απευθείας μίσθωση των γραφείων του, που στεγάζονται στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 65 (εκτός από το χώρο της ΔΙΠΑΠ) για τρία χρόνια, με τον κ. Κλεάνθη Μιχόπουλο, αντί του ποσού των 1.250.000 δρχ (3.668,38 €) για τον πρώτο χρόνο, πλέον 9% για κάθε ένα από τα επόμενα δύο χρόνια. Συντάχθηκε το υπ' αριθ.438/28-03-1996 συμφωνητικό και έχει ισχύ από 01/04/1996 – 31/03/1999.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμφωνητικό, επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για ίσο χρόνο με το παραπάνω και για αναπροσαρμογή του μισθώματος για κάθε έτος στο 12%. Με την υπ' αριθ.186/22-01-03 απόφασή του, ο Πρόεδρος αποφασίζει την παράταση της μισθώσεως, που αφορά το παραπάνω συμφωνητικό για ένα έτος, μέχρι 22-01-04 και σε ποσοστό 12%.

Κατά το έτος 1999 λόγω του γεγονότος ότι είχαν ξεπερασθεί κατά πολύ οι δυνατότητες του χώρου, όπου στεγαζόταν ο Σύνδεσμος, αναζητήθηκε νέος χώρος για την στέγαση των υπηρεσιών του. Έγινε δημοπρασία για την ενοικίαση καινούριου χώρου, κατετέθη μία προσφορά του κ. Κλεάνθη Μιχόπουλου και η Εκτελεστική Επιτροπή με την υπ' αριθ.97/99 απόφασή της κατακύρωσε το αποτέλεσμα στον παραπάνω. Ο καινούριος



χώρος βρίσκεται στον 1<sup>ο</sup> όροφο του κτιρίου επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 65 και στεγάζεται η σήμερα Διεύθυνση Προγραμματισμού και Ανάπτυξης. Στις 30/11/1999 συντάχθηκε συμφωνητικό, το οποίο ισχύει από 01/12/99 – 30/11/02, καθορίζει μηνιαίο μίσθωμα 400.000 δρχ (1.173,88€) για τον πρώτο χρόνο, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται για τον δεύτερο και τρίτο χρόνο, στο 12%. Η αναπροσαρμογή του 12% συνεχίσθηκε για κάθε έτος έως 30/11/03.

Με την υπ' αριθ.1009/31-03-2000 απόφασή του, ο Πρόεδρος αποφασίζει την παράταση της μισθώσεως, σύμφωνα με το ιδιωτικό συμφωνητικό 438/28-03-96, για ένα έτος, έως 31-03-01 και σε ποσοστό 12%.

Από 01/04/03 έως 31/03/05 ο Σύνδεσμος κατόπιν προφορικής συμφωνίας, την οποία και απεδέχθη σιωπηρά ο κ. Μιχόπουλος, κατέβαλλε αύξηση επί του μισθώματος σε ποσοστό 8% για κάθε έτος.

Από 01/04/2005 έως σήμερα δεν έχει καταβληθεί καμία αύξηση και το μίσθιο διατηρείται έως σήμερα στο ποσό των 9.780,36 €.

Ο κ. Μιχόπουλος, ως ιδιοκτήτης του ως άνω κτιρίου, αρχικά με προφορική του δήλωση αξίωσε την αναπροσαρμογή του μισθώματος από 01/12/2004 για το κτίριο που αφορά στην παλαιά «Metrolife» και από 01/04/2005 στο υπόλοιπο κτίριο σε ποσοστό 12% ανά έτος έτσι όπως αυτό ίσχυε με τα παραπάνω ιδιωτικά συμφωνητικά.

Επειδή η απαίτησή του αυτή ήταν υπέρογκη για τα έσοδα του Συνδέσμου, όπως και με την εν γένει χρηστή διαχείριση των εξόδων του Δημοσίου, επανήλθαμε με πρότασή μας, που αφορούσε στην αναπροσαρμογή του μισθώματος στο 75% της αύξησης μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, έτσι όπως αυτό ορίζεται από τη Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας της Ελλάδος. Ο κ. Μιχόπουλος απεδέχθη την πρότασή μας και με δήλωσή του επιβεβαίωσε τα συμφωνηθέντα.

Σε συνέχεια των παραπάνω το Λογιστήριό μας υπολόγισε τις αναλογούσες αυξήσεις, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 8.295,32 € (συνημμένη κατάσταση υπολογισμού) μέχρι τον Μάρτιο του 2008.

Η Ε.Ε του ΑΣΔΑ αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.3463 (Φ.Ε.Κ Α' 114/06), την 07/07 απόφαση του Δ.Σ. (περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων του στην Ε.Ε ), την 22/07 απόφαση του Δ.Σ. για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την 23/07 απόφαση του Δ.Σ του ΑΣΔΑ με την οποία ψηφίσθηκε ο προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2008, την 03/08 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 1<sup>η</sup> Αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2008, την 04/08 απόφαση του Δ.Σ. που αφορά στην 2<sup>η</sup> Αναμόρφωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2008, την εισήγηση του Προέδρου και μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Εγκρίνει την καταβολή του ποσού των 8.295,32 €, που αφορούν στα αναδρομικά από 01/12/2004 έως 31/03/2008 (συνοδεύεται συνημμένη κατάσταση υπολογισμού, όπως και οι σχετικές ανακοινώσεις της Γενικής Γραμματείας Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας για την αναπροσαρμογή των μισθωμάτων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης).
- Διαθέτει πίστωση ποσού 7.626,32 € σε βάρος του Κ.Α 80/8113 «Αμοιβές και έξοδα τρίτων, παροχές τρίτων» του προϋπολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2008
- Διαθέτει πίστωση ποσού 669,00€ σε βάρος του Κ.Α 10.6232 «Μισθώματα κτιρίων» του προϋπολογισμού του ΑΣΔΑ οικονομικού έτους 2008



Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **072/08** των αποφάσεων της Ε.Ε. του ΑΣΔΑ

**Ο Πρόεδρος**

Λάμπρος Σπ. Μίχος

**Η Εκτελεστική Επιτροπή**

**Τα Μέλη**

Θεόδωρος Αρβανίτης – Μέλη

Νικήτας Καμαρινόπουλος

Φώτης Μαρκόπουλος

Ιωάννης Μελάς

Νίκος Σαράντης

Κωνσταντίνος Χριστόπουλος

Ακριβές Αντίγραφο

Περιστέρι, 04/04/2008

Ο Πρόεδρος του ΑΣΔΑ

Λάμπρος Σπ. Μίχος  
Δήμαρχος Αγ. Βαρβάρας